6. Napirend Ügyiratszám: 13/977/2013.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2013. február 22-i nyilvános ülésére

Tárgy: **A helyi adókról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Császár László polgármester

Előkészítette: Dénes Emil adócsoport vezető

Megtárgyalja: Minden bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

A rendelet-tervezet - tekintve a költségvetés ismert tételeit, szem előtt tartva az „igazságos és arányos” közteherviselés alapelveit, és figyelembe véve az önkormányzati gazdálkodás stabilitását, az építményadó adó mértékének tekintetében javasolja a 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott sávok bővítését.

2012-től a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) változásával érezhetően bővült az önkormányzatok adóztatási mozgástere. Lehetőség nyílt bármely szempont szerint differenciálni az adó mértékét. Már a változás első évében számos önkormányzat élt ezzel a lehetőséggel, elsősorban így próbálták igazságosabbá tenni a közteherviselést.

A tapasztalatok alapján a **kereskedelmi tevékenységet** folytató vállalkozások esetében, ahogy ezt már más városokban is alkalmazzák, Tapolcán is időszerűvé vált az adómérték differenciálása, így azt a jelenleg hatályos rendelet három sávként tartalmazza.

A rendelet módosításának szükségességét a kedvezőtlen gazdasági helyzet következtében a vállalkozói szféránál fellépő bevételek csökkenése indokolja. Ez a bevétel-csökkenés hatványozottan lép fel a 10.000 m^2-nél nagyobb alapterülettel rendelkező vállalkozások esetében. Ezen vállalkozások más adónemekben is jelentős adófizetői az önkormányzatnak, számottevő létszámot foglalkoztatnak.

Mindezek tények tükrében javaslom az adó mértékének egy újabb sávval történő bővítését oly módon, hogy a 10.000 m^2 feletti alapterületű vállalkozások esetében 1.000 Ft/m^2 lenne az építményadó mértéke.

A rendelet módosítása után az adórendelet az alábbi sávokat tartalmazná:
Ha az építmény hasznos alapterülete:

- 0-500 m^2 között van: 700 Ft/ m^2,
- 501-1000 m^2 között van: 1.000 Ft/ m^2,
- 1001-10000 m^2 között van: 1.400 Ft/ m^2,
- **10000 m^2 felett van: 1.000 Ft/ m^2 az építményadó mértéke.**

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, így a módosítás 2013. április 1. napján lép hatályba.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 21/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és ……/2013. (.……) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2013. február 12.

Császár László
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2013. (II. .) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés ac) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ac) 1001-10000 m^2 között van: 1.400 Ft/ m^2,”

(2) A R. 2. § (2) bekezdés a) pontja a következő ad) ponttal egészül ki:

„ad) 10000 m^2 felett van: 1.000 Ft/ m^2.”

2. §

Ez a rendelet 2013. április 1. napján lép hatályba.

Tapolca, 2013. február 22.

Császár László	**Ughy Jenőné**
polgármester	**aljegyző**

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:
17. § (1) A **jogszabály előkészítője –** a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű **– előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit**. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A **helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló** rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek a helyi társadalmi hatása egy szűkebb kört érint - elsősorban az építményadónál a kereskedelmi tevékenységre használt és 10.000m^2 -nél nagyobb hasznos alapterület esetén a nagy üzlet láncok tulajdonosait.

A Tervezet összességében mivel szűk kört érint és gyakorlatilag csökkenti az adó mértékét, minimális gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet, alacsonyabb adóbevételre lehet számítani.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív tehernövekedést nem eredményez.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának szükségességét a kedvezőtlen gazdasági helyzet következtében a vállalkozói szféránál fellépő bevételek csökkenése indokolja.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.