

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. április 24-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Beszámoló a városközponti rehabilitáció keretében végrehajtott fejlesztések üzemeltetési és fenntartási tapasztalatairól
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Hársfalvi József Irodavezető  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata sikeresen pályázott a KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című pályázati lehetőségre. Az elnyert pályázat alapján 15 építési helyszínen nyílt lehetőség eltérő funkciójú létesítmények értékmegőrző rehabilitációjára, fejlesztésére. A fejlesztés eredményeképpen 4 épület újulhatott meg, ezzel együtt sikeresen megtörtént ezek településképpbe illesztése.

### Épületek

A város-rehabilitációs pályázatban a Belvárosi Irodaház, a Wass Albert Könyvtár és Múzeum, a Balaton Elektronika Kft, a Tamási Áron Művelődési Központ és a Tópresszó épülete volt érintett.

Az épületek rehabilitációjánál elsősorban a gazdaságos üzemeltetés feltételeinek megteremtésére törekedtünk, de valamennyi épületnél az akadálymentesítés is fontos volt, mert ezt jogszabály írja elő.

Az épületek környezetbe illesztését is sikerült megvalósítani.

Az energetikai korszerűsítés kivitelezésével megoldottuk a határoló falak, a födémek hőszigetelését, a nyílászárók cseréjével csökkentettük ezeknek a szerkezeteknek a hőátbocsátását.

A Belvárosi Irodaház és a Tamási Áron Művelődési Központ (TÁMK) fűtése a Belvárosi Irodaházban lévő kazánházból történt. A rehabilitáció eredményeképpen a TÁMK önálló, korszerű kazánházat kapott. Az üzemeltető véleménye és a beruházás óta mért fogyasztási adatok szerint összességében a fűtési energia felhasználása jelentősen csökkent az önálló kazánház üzembe helyezésével. A Belvárosi Irodaháznál hasonlóan a fogyasztási számlák alapján érzékelhető a megtakarítás. A TÁMK épületfelügyeleti rendszerét tovább kell fejleszteni annak érdekében, hogy a fűtés-hűtés jobban szabályozható legyen és szem előtt kell tartani napkollektorok és napelemek épületre telepítésének lehetőségét. A TÁMK és a Belvárosi Irodaház

környékét is rendeztük, akadálymentes parkolókat alakítottunk ki, a parkolóhelyeket térköveztünk, ezekkel is segítve a létesítmények üzemeltetését.

A Wass Albert Könyvtár energetikai korszerűsítése szintén megtörtént, itt is hőszigetelés került a födémre és falakra, cseréltük a nyílászárókat, valamint részleges akadálymentesítése is megtörtént a földszint akadálymentesítésével. Projekten kívül az épületben a régi radiátorokat újakkal váltottuk ki.

Az épület szélesebb körben való hasznosítása érdekében a földszinti fix válaszfalak helyett mobil válaszfalak készültek, ezek alkalmazásával változatosabban lehet a teret átalakítani, a használatból adódóan változó funkciókhoz illeszteni.

Vannak garanciális javítást igénylő műszaki problémák, ilyen például a klímaberendezés hibája, a mobilfal javítása.

Fejleszteni kell az alagsori szellőztető rendszert. Nem volt része a projektnek, de lehetőséget teremtett az átalakítás a harmadik emeleten egy emeleti olvasóterasz kialakítására.

Megvalósult a könyvtár Balaton Elektronika Kft.-vel közös épülete homlokzatának felújítása, egységes arculatának kialakítása.

A Tó-presszó rehabilitációja jelentősen javította az épület környezetbe illeszkedését. Itt is megvalósult az energetikai korszerűsítés és az akadálymentesítés. A magas tető létesítése lehetőséget teremtett tetőtéri többfunkciós tér létrehozására.

### **Közösségi terek létesítése**

A Köztársaság tér déli részének rehabilitációjával egy olyan városközpont közeli terület alakult ki, amely alkalmas időszakosan megtartott rendezvények lebonyolítására, az ezek közötti időszakban pedig árnyékos parkolóként működtethető. Támogatja ezeket a használati módokat a biztonságot jelentő korszerűsített közvilágítás.

Javítandó az újjáépített támfalakat takaró fedkő, helyenként meg kell erősíteni a bazalt kiskocka kő burkolatot.

A Fő tér körüli udvarok térburkolása, csapadékvíz elvezetése, közvilágítás korszerűsítése is lehetőséget nyújt kisebb rendezvények lebonyolítására, különösen igaz ez az APEH-Zeneiskola udvarra.

Jó megoldás volt a tóparti rendezvényter továbbfejlesztése, pavilonhelyek kiépítésével, ezek víz, csatorna és villamos közműhálózathoz való csatlakoztatása. Az egyre gyakoribb és színvonalasabb tóparti rendezvények megtartásához ezek jó feltételeket biztosítanak.

Eddig komolyabb műszaki probléma nélkül lehetett ezeket a pavilonhelyeket használni, de időnként a kockakő térburkolatokat javítani kell.

Közkedvelté vált a Tapolca-patak medrében vezetett patakparti sétány. Hangulatos, mert olyan környezetben van, ami országszerte is ritkaságszámba megy, praktikus, mert lerövidíti a déli elkerülő út mellett létesített ingyenes busz- és személygépkocsi parkoló és a városközpont közötti utat. Az állandó párában lévő faszerkezet kezelését folyamatosan kell végezni, ennek anyagi terheit viselni kell. Hasonló a helyzet a szintén népszerű Alsó-Malom tó fölött átívelő fahíd fenntartásánál.

Sajnálatos módon a vandálok a térvilágítást ezeken a helyeken sem kímélik, ezért a lámpatesteket sokszor kell javítani. Megoldást vandálbiztos lámpatestek telepítése jelentene.

### **Közlekedési területek, parkolók, Ady Endre utca – Deák Ferenc utca közötti átjáró**

A parkolók közül elsőként a Nagyköz utcai parkoló felújítása valósult meg. A parkoló fölött húzódó légvezetékeket kiváltottuk, a dolomitos parkoló térkő burkolatot kapott olajfogók beépítésével, a csapadékvíz elvezetése környezetbarát módon biztosított. A parkoló szinte folyamatosan foglalt. Műszaki problémát az üzemeltető nem jelzett. Hasonlókat mondhatunk el a Régi Postaudvarban kialakított parkolóról is, itt azonban meg kell jegyeznünk, hogy a térburkolat többször megsüllyedt, de a süllyedéseket a kivitelező garanciális kötelezettségének eleget téve kijavította.

A Fő tér 12. száma alatti ház udvarában kialakított parkoló a díszkúttal és a Tópart Étterem átépített gazdasági lejárataival üde színfoltja a városközpontnak. Problémát jelent a térburkolaton átszivárgó csapadékvíz okozta beázás a Tópart Étterem mennyezetén, a beázás okának megszüntetésén dolgozunk.

A déli elkerülő út melletti gépkocsi- és autóbusz parkoló egyre forgalmasabb, az előzőekben említett patakparti sétány igénybevételével innen könnyen elérhető a városközpont. A parkoló használatával tehermentesíthetjük a városközponti parkolókat. Az üzemeltető műszaki problémát nem jelzett. Megfontolandó a parkoló és a déli városkapu park használói részére egy kisebb vendéglátó egység létesítése.

Az Ady Endre utca – Deák Ferenc utca közötti átjáró egy földes, köves, kavicsos, gyengén világított út helyére épült. Használatával biztonságosabbá vált a gyalogos és kerékpáros közlekedés a város egymással párhuzamos két legnagyobb forgalmú főútvonala között. Az átjáró melletti magánterületeket az ott működő üzletek tulajdonosai is jobb körülmények között közelíthetik meg.

A Városi Mozi mögötti feltáró út korszerűsítésével, aszfaltozásával könnyebbé vált az Ady Endre utca és Deák Ferenc utca közötti épülettömb megközelítése. Közútkezelőként is megállapíthatjuk, hogy a belső feltáró út műszaki probléma nélkül, rendben üzemel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városközponti rehabilitáció keretében végrehajtott fejlesztések üzemeltetési és fenntartási tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Tapolca, 2015. április 24.

**Dobó Zoltán**  
**polgármester**

























































