14 . napirend **Ügyiratszám**:1/16-13/2012.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. április 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Tapolca egyes részei gyógyhellyé nyilvánítási folyamatának folytatása**

Előterjesztő: Császár László polgármester

Előkészítő: Parapatics Tamás önkormányzati főtanácsadó

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Meghívott: AQUAPROFIT Zrt., Területfejlesztési és Turisztikai Üzletág
Dr. Kondor Attila Csaba, üzletág igazgató,

Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft.
Dr. Flórián Csaba ügyvezető igazgató

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A 2012. január 17-i rendkívüli nyilvános ülésén 2/N/2012. (I.17) határozatunkkal a Tapolca Gyógyhely Fejlesztési Program döntés-előkészítő tanulmányának elkészíttetéséről döntöttünk. A hivatkozott határozatban kapott felhatalmazás alapján ajánlatkérési pályázati eljárásban a kellő felkészültséggel és referenciával rendelkező AQUAPROFIT Zrt. került kiválasztásra. A gazdasági társasággal 2012. február 15-én vállalkozási szerződést kötöttünk Tapolca egyes városrészeinek gyógyhellyé minősítését szolgáló döntés-előkészítő tanulmány elkészítésére, amely határidőre, az elvárt tartalommal elkészült, átadásra került, és jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A „Tapolca Város Önkormányzata 2011-2014. évek közötti gazdálkodásának Stratégiai Programja, Iránymutatás a 2014-2017. évek közötti fejlesztésekhez" című dokumentumban több célt is kitűztünk városunk fejlődése érdekében. Ebben kiemelt szerepet kap a helyi egészségturizmus fejlesztése, amelyhez saját eszközeink mellett külső források is szükségesek. A továbblépéshez, a jövőbeli egészségturisztikai fejlesztési pályázatainkhoz véleményem szerint elengedhetetlen a Tapolca Gyógyhely Fejlesztési Program megalkotása.

A gyógyhely minősítés megszerzésével, a rang elnyerésével településünk hatékonyan érvényesülhet az egészségturizmus piacán. A jövőben a turisztikai, vagy azzal összefüggő célokra pályázati úton megszerezhető fejlesztési összegek a gyógyhely minősítéssel rendelkező települések számára esetlegesen kizárólagosak, vagy várhatóan magasabbak lesznek a többi településen lehívható támogatásokhoz képest.
Az Európai Unióban 2013 októberétől szabaddá váló, liberalizált egészségügyi szolgáltatási rendszerben jelentős helyzeti előnnyel indulhatnak majd a magyarországi gyógyhelyek a nyugat- és észak európai vendégekért folytatott versenyben.

Az alapos és jól kidolgozott döntés előkészítő tanulmány megismerve kérem az abban rögzített tervezői-tanácsadói javaslatot támogatni és határozatban kimondani a gyógyhellyé nyilvánítási eljárás folytatását. A tanulmányban részletezett folyamat költségigénye várhatóan bruttó 12.000 eFt, amely magába foglalja a tanácsadó gazdasági társaság 3.000 eFt + ÁFA összegű vállalkozási díját is. A költségeket felmerülésük időpontjában közvetlenül fizetjük meg a szolgáltatást végző szervezeteknek.

Tapolca fejlődése, kitűzött fejlesztési céljaink megvalósítása érdekében felhatalmazást kérek a gyógyhellyé nyilvánítási kérelem beadását megelőző felkészülési, határ kijelölési és szakigazgatási szakasz vezetésére, különös tekintettel a gyógyhely és védőterületének szakhatóságokkal egyeztetett kijelölésére, a szakvélemények kikérésére, valamint a zaj és levegőszennyezési vizsgálatok lefolytatására legfeljebb bruttó 12.000 eFt összeghatárig a „Tapolca Jövőjéért" kötvény forrásai terhére 2012 és 2013 években.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete AQUAPROFIT Zrt., Területfejlesztési és Turisztikai Üzletága (1013 Budapest, Krisztina krt. 32.) által készített, a határozat mellékletét képező „Döntés-előkészítő tanulmány Tapolca egyes városrészeinek gyógyhellyé nyilvánítására" című anyagot megismerte és megtárgyalta. A 7. pontjában foglalt tervezői javaslatot elfogadja, támogatja a gyógyhellyé nyilvánítási folyamat folytatását.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét AQUAPROFIT Zrt., Területfejlesztési és Turisztikai Üzletágával tanácsadói-közreműködői szerződés megkötésére, a gyógyhellyé nyilvánítási kérelem beadását megelőző felkészülési, határ kijelölési és szakigazgatási szakasz vezetésére, különös tekintettel a gyógyhely és védőterületének szakhatóságokkal egyeztetett kijelölésére, a szakvélemények kikérésére, valamint a zaj és levegőszennyezési vizsgálatok lefolytatására.
A költségek fedezetére a „Tapolca Jövőjéért" kötvény forrásai terhére legfeljebb 12.000.000,-Ft, azaz Tizenkétmillió forint összeghatárig kötelezettséget vállal 2012-2013 évekre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2012. április 20.

Császár László
polgármester

TAPOLCA EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEINEK GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁSA I.

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY TAPOLCA EGYES VÁROSRÉSZEINEK GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRA

AQUAPROFIT

MŰSZAKI, TANÁCSADÁSI ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.

2012. ÁPRILIS 13.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK 2

1. ELŐZMÉNYEK 4

2. A GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSA 5

3. A GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁSI ELJÁRÁS ÉRTELME 6

4. A GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁS FELTÉTELEI TAPOLCÁN 7

4.1. Általános adottságok 7

4.2. A tervezett gyógyhely potenciális területe 8

5. A GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁSHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK 10

5.1. A gyógyhely megnevezés engedélyezése iránti kérelem 12

5.2. A törzsadatlap nyomtatvány kettő kitöltött példányban 12

5.3. A gyógyhelyről telekkönyvi térképmásolat alapján készített 1:10.000 méretarányú helyszínrajz 13

5.4. A gyógyhely jellegének megfelelő sajátos természeti és idegenforgalmi értékek felsorolása 13

5.5. A gyógyhely infrastruktúrájának (közműellátottság, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézményhálózat) bemutatása 13

5.6. Orvosi szakvélemény 13

5.7. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének szakvéleménye a gyógyhellyé minősítés engedélyezésének közegészségügyi feltételeiről 13

5.8. Az Országos Meteorológiai Szolgálatnak a terület éghajlati adottságait a tervezett gyógyászati tevékenység szempontjából értékelő szakvéleménye 14

5.9. A területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség szakvéleménye a gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatos környezeti feltételekről 14

5.10. A területileg illetékes vízügyi hatóság szakvéleménye 15

5.11. A gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési terv 15

5.12. A települési önkormányzat képviselő-testületének döntéséről készült irat másolata 15

5.13. Akkreditált labor által végzett zajvizsgálat 16

5.14 Akkreditált labor által végzett levegőminőség-vizsgálat 17

6. A GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁSI ELJÁRÁS KÖLTSÉGTÉNYEZŐI – ALTERNATÍVA ELEMZÉS 18

7. TERVEZŐI JAVASLAT A GYÓGYHELY TERÜLETÉRE 20

8. A GYÓGYHELLYÉ NYILVÁNÍTÁS TOVÁBBI MENETE ÉS IDŐIGÉNYE 23

9. MELLÉKLETEK 26

I. melléklet. A 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet a természetes gyógytényezőkről 26

II. melléklet. Törzskönyvi adatlap 28

III. melléklet. Az „A", „B" és „C" területverziókra vonatkozó zajtérképezési és levegőtisztaság-mérési árajánlatok összehasonlítása 34

IV. melléklet. Az „A", „B" és „C" területverziók határai a szabályozási tervben 35

„A" verzió 35

„B" verzió 35

„C" verzió („B" verzió kiegészül az alábbi területtel) 35

1. Előzmények

Tapolca Város Önkormányzata 2012 februárjában kötött megállapodást az Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt.-vel Tapolca egyes városrészeinek gyógyhellyé nyilvánítási folyamatának elindításával és menedzselésével kapcsolatban. Az előzetes megállapodás értelmében egy döntés-előkészítő tanulmány alapján, képviselő-testületi ülésen határoznak a folyamat elindításáról. Jelen anyag a képviselő-testületi döntést hivatott megalapozni.

Az Aquaprofit Zrt. **három ütem**et határozott meg a gyógyhellyé nyilvánítás elérésére, mert a gyógyhely formai és tartalmi követelményeinek való megfelelést célszerű egy integrált jellegű gyógyhelyfejlesztési (pontosabban: gyógyhellyé fejlesztési) folyamat révén elérni. A háromlépcsős menetrend egyben garanciát nyújt arra is, hogy az esetleges várátlan akadályok, nehézségek könnyebben leküzdhetők legyenek, és az önkormányzat megfelelő módon tájékozódhasson a folyamat állásáról.

A meghatározott három ütem a következő:

1. Döntés-előkészítő tanulmány

2. Gyógyhelyi Fejlesztési Program összeállítása

3. Pályázati dokumentáció

Az Aquaprofit Zrt. első lépésben a döntés-előkészítő tanulmányt dolgozta ki. Tekintettel arra, hogy **Magyarországon az utóbbi évtizedekben nem történt gyógyhellyé nyilvánítás**, fel kell készülni arra, hogy előre nem várt vagy nem látható okok, akadályok nehezíthetik a város egy részének gyógyhellyé minősítését. Ezzel együtt folyamatban van a gyógyhellyé nyilvánítási eljárás Sárváron és Mezőkövesden, ezek tapasztalatait már fel tudjuk használni Tapolca esetében.

A döntés-előkészítés során szükségesnek látszott megkeresni a minősítés során eljáró szakhatóságokat és véleményező szervet annak érdekében, hogy előzetesen meg lehessen határozni a gyógyhellyé nyilvánítás esélyeit, költség- és időigényét.

A szabályozási háttér feltárása után először három, különböző méretű területre készítettük el a gyógyhellyé nyilvánítás költség- és időtervét, amely alapján javaslatot készítettünk a képviselők számára az ajánlott területről, amelyre az eljárás lefolytatását javasoljuk. Ezt követően a végleges határok az engedélyező hatósággal egyeztetve születnek meg, amelyet településrendezési tervbe kell foglalni.

Jelen anyag célja az, hogy az önkormányzat, illetve annak képviselő-testülete a költség- és időtényezők ismeretében hozzon döntést arról, hogy folytatja a gyógyhellyé minősítési folyamatot a szakértők és a város vezetése által javasolt területre, és biztosítson forrást az eljárások megkezdéséhez.

2. A gyógyhellyé nyilvánítás általános szabályozása

2012-ben Magyarországon a Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály[1] nyilvántartásában 13 gyógyhely szerepel. Ezek a következők: Miskolc-Lillafüred; Harkány; Sopron-Balf és Sopron-Lőverek; Gyöngyös-Kékestető; Hévíz; Balatonfüred; Parád; Hajdúszoboszló; Zalakaros; Bükfürdő; Eger; Debrecen; Gyula. A gyógyhelyek között – a kistelepüléstől a regionális nagyvárosig – minden településkategória előfordul (1. táblázat).

1. táblázat. Országos törzskönyvi nyilvántartás a magyarországi gyógyhelyekről

Gyógyhely megnevezése	Minősítési, felülvizsgálati engedély száma	Nyilvántartási szám T/VI/
Miskolc-Lillafüred	8584/1935. MEI.	1
Harkány	30887/1958	2
Sopron-Balf, Sopron-Lőverek	31.962/1961; 526/Gyf/1970	3
Gyöngyös-Kékestető	35.595/1963	4
Hévíz	617/Gyf/1970	5
Balatonfüred	109/Gyf/1971	6
Parád	301/Gyf/1972	7
Hajdúszoboszló	155/Gyf/1975	8
Zalakaros	282/Gyf/1978	9
Bükfürdő	116/Gyf/1979	10
Eger	835/31.5/1954; mód.630/Gyf/1975	11
Debrecen	441/Gyf/1971; 218/Gyf/1983	12
Gyula	477/Gyf/1984	13

Forrás: http://www.antsz.hu/felso_menu/ugyfeleknek/termeszetes_gyogytenyezokkel_kapcsolatos/gyogyhelyek_20071128.html

2012-ben Magyarországon a gyógyhellyé nyilvánítás jogi folyamatát a többször módosított, a természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999 (XII.25.) EüM rendelet szabályozza (lásd: ***I. melléklet***). A hatályos szabályok szerint egy települést vagy egy településrészt az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala (OTH) nyilváníthat gyógyhellyé.

A jogszabály 2. szakaszának 2. pontja szerint valamely település egésze vagy meghatározott része akkor nyilvánítható gyógyhellyé, ha

- *„a rendelet szerint elismert természetes gyógytényezővel (gyógyvíz, éghajlat stb.) rendelkezik,*
- *a természetes gyógytényező igénybevételének gyógyintézményi feltételei (gyógyfürdő, gyógyszálló, szanatórium) biztosítottak,*
- *a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak,*
- *a pihenés infrastruktúrájának (közművek, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézmények stb.) kiépítettsége biztosított." (74/1999. (XII. 25.)*

[1] A Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály (GYGYF, volt OGYFI) az Országos Tisztifőorvosi Hivatal szervezetében működik.

A jogszabály ezt követően meghatározza a gyógyhellyé nyilvánítási kérelemben csatolandó dokumentumok körét. Ezek formai és tartalmi feltételeit a későbbiekben ismertetjük.
Amennyiben az adott önkormányzat benyújtotta a kérelmet és a szükséges mellékleteket, az OTH-n belül működő Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály (GYGYF) helyszíni szemle és mérlegelés alapján dönt a gyógyhely cím odaítéléséről.

3. A gyógyhellyé nyilvánítási eljárás értelme

Az Aquaprofit Zrt-nek – összefogva az OTH-GYGYF-fel, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal és a Magyar Fürdőszövetséggel – alapvető célja az, hogy a hazai egészségturizmus zászlóshajóivá, vezető településeivé váljanak a gyógyhelyek. Célunk, hogy a jelenlegi 13 hazai gyógyhely mellett még kb. 5 település elnyerje a gyógyhelyi minősítést, és ezek együttesen fellépve tudjanak küzdeni nagyobb fejlesztési források érdekében, egyszerre tudjanak megjelenni külföldön is, a külföldi vendégekért folyó versenyben. Ez utóbbi különösen éles lesz 2013 végétől, amikor is az EU liberalizálja a társadalombiztosítási ellátásokat. Egészségturisztikai tanácsadó cégként egyik legfőbb célunk, hogy ez a kb. 20 gyógyhely – fürdőhelyek, klimatikus gyógyhelyek és gyógybarlangok együttesen – képezze a hazai egészségturizmus „élcsapatát", s ezek együttesen és egységesen tudjanak megjelenni a nyugat- és észak-európai piacokon.
2012-ben Tapolcán, és emellett maximum egy vagy kettő, jelentős gyógyturizmussal rendelkező településen szeretnénk elindítani ezt a folyamatot annak érdekében, hogy ez a két-három település, összefogva a már létező 13 gyógyhellyel és a most kandidáló Sárvárral és Mezőkövesddel, 2013 őszére, az EU TB-liberalizálás idejére külföldön is ismert gyógyhellyé váljon, és legyen valós magja, élcsapata a hazai egészségturizmusnak. Szeretnénk ezeken a településeken nagyjából egyszerre elindíttatni a folyamatot, utána közös összefogással és akár jogi szabályozással is szűkíteni a lehetőséget a gyógyhelyi cím elérésére, hogy ez valóban legyen egy minőségi cím, és ne legyen olyan sok gyógyhely, amivel a cím valódi értéke devalválódna.
Mindehhez informálisan bírjuk a Magyar Fürdőszövetség támogatását is, erről 2011 novemberében az aktuális fürdőszövetségi kongresszus keretében Zalakaroson egyeztettünk. 2012 januárjában tárgyalásokat folytattunk a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség turizmus-fejlesztéssel is foglalkozó szakembereivel. Ők kiemelték, hogy pl. a már megjelent kiemelt turisztikai attrakció-fejlesztési pályázatok keretében – újdonságként – öt régióban támogatható a komplex gyógyhely-fejlesztés, mint kiemelt projekt. Ezzel együtt a megbeszélésen elhangzott, hogy a turizmus-fejlesztésre szánt források elosztásánál a jövőben még az eddigieknél is hangsúlyosabban esik a latba a gyógyhely minősítés. Külön hangsúlyozták, hogy a gyógyhelyi fejlesztések támogatását az Európai Bizottság nemcsak turisztikai, hanem a 2014-2020-as költségvetési ciklusban közcélú városfejlesztési projektként is elfogadhatja. Ebben az esetben az ilyen jellegű pályázatokhoz szükséges önrész minimális lesz, ami segít a források gyorsabb hasznosításában is.
Az NFÜ fejlesztési szakembereivel egyeztettünk a jelenlegi gyógyhellyé fejlesztési eljárásokról, akik kiemelték, hogy valós az igény a „gyógyhely", mint márkanév egyediségének megőrzésére. Így a jelenlegi tapolcai és más minősítések lezárultával a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal és a Nemzeti

Fejlesztési Ügynökséggel közösen javaslatot készítünk a gyógyhellyé minősítési folyamat jogszabályi szigorítására, a követelmények egyértelműsítésére annak érdekében, hogy ne növekedhessen számolatlanul a gyógyhelyek száma, mint történt az pl. a gyógyfürdők esetében. Eddigi tapasztalataink és megbeszéléseink alapján nincs kétségünk afelől, hogy ez utóbbi szándékunkat a jelenleg eljáró hatóság, az OTH Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály is támogatni fogja.

4. A gyógyhellyé nyilvánítás feltételei Tapolcán

4.1. Általános adottságok

Tapolca természeti adottságai a gyógyhely cím elérésének megfelelnek:

- Rendelkezik gyógytényezővel: gyógybarlangja minősített;
- A Gyógybarlang, a Tavasbarlang és Malom-tó természeti környezete rendezett, parkosított;
- Jelentős környezetszennyező forrás nincs a környéken.

A gyógyhellyé nyilvánítás társadalmi-gazdasági feltételei is többnyire adottak:

- a Gyógybarlang, a Tavasbarlang kül- és belföldön egyaránt ismert;
- magas a település presztízse, jó a városimázs, amit a Gyógybarlangnak is köszönhet;
- a város a bel- és külföldi turizmus célpontja;
- nincs szennyező ipar, egyéb szennyező gazdasági tevékenység;
- az épített környezet megfelelő, nincs a közelben rozsdaövezet (elhagyott ipari létesítmény), de vannak történelmi nevezetességek és látványosságok stb.;
- megfelelő mennyiségű és minőségű szálláshelyekkel rendelkezik;
- a tervezett gyógyhely (a Gyógybarlang, a Tavasbarlang, valamint a Malom-tó környéke) területén a zöldterületek, rendezett közparkok kiterjedése, az utcák menti zöldövezetek mennyisége és minősége megfelelő;
- a lehetséges védőterület nagysága, minősége megfelelő stb.

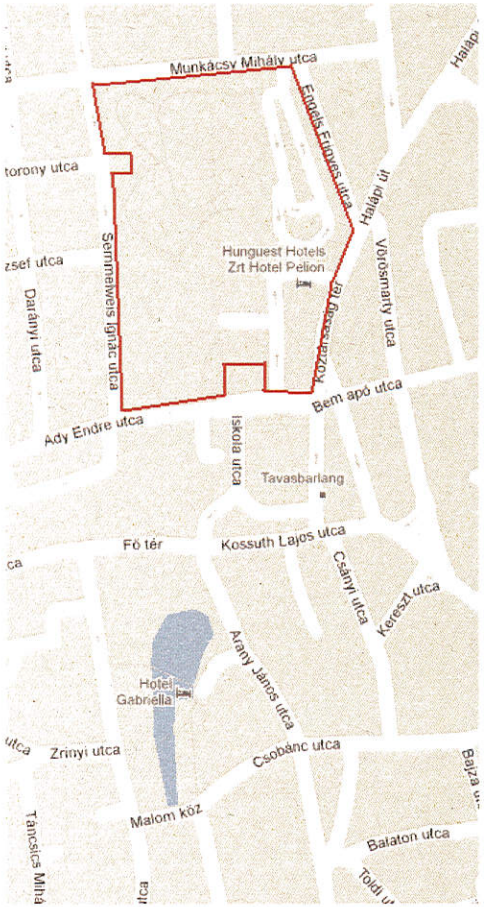
Vannak azonban olyan feltételek, amelyek szakhatóság általi kötelező vizsgálata előfeltétele a gyógyhely minősítés megszerzésének. Ezen tényezők „megfelelősége" előre nem tudható, ehhez kapcsolatosan méréseket, és/vagy további helyszíni egyeztetéseket kell elvégezni. Ezek közül a legfontosabbak a következők:

- védőterület kijelölése, létrehozása (a védőterület szélességére konkrét előírás nincs!)
- zajvédelem, zajszennyezettség-mérések
- levegőtisztaság-védelem, levegőminőségi mérések
- a gyógyhely területén a zöldterületek, közparkok kiterjedése, az utcák menti zöldövezetek mennyisége és minősége.

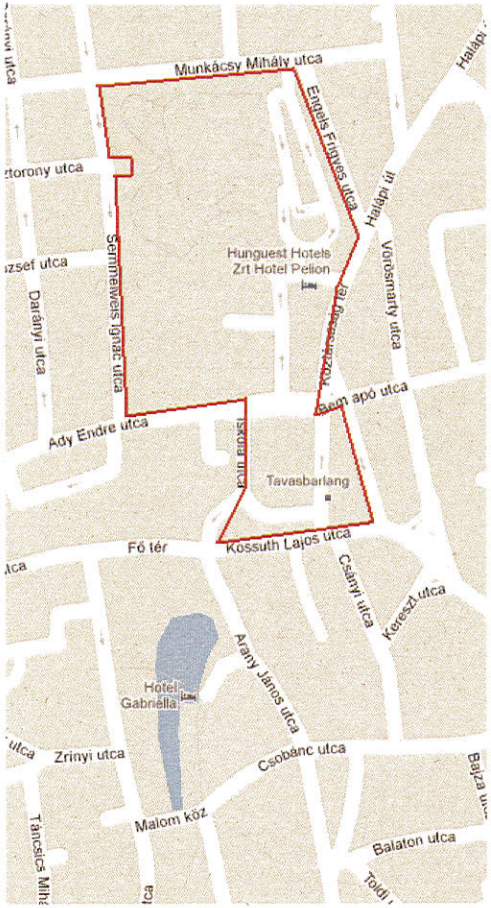
4.2. A tervezett gyógyhely potenciális területe

Az előzetes helyszíni konzultációk (Polgármesteri Hivatal) során nyert tapasztalatok alapján határolható körbe az a terület, ami a gyógyhely minősítést elnyerheti. Három lehetséges gyógyhelyi területet határoztunk meg, a költségtervet is mindhárom területre elkészítettük, a képviselő-testület ennek alapján tudja meghozni döntését. Ezt a három változatot térképen is megjelenítettük (a ***IV. melléklet***ben található a három verzió szabályozási tervben való ábrázolása):

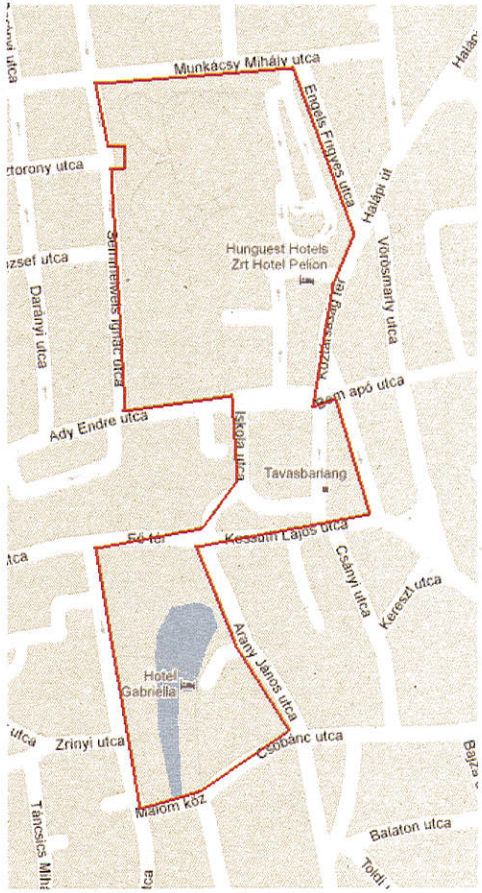
„A” verzió: A gyógyhely csak a Gyógybarlanghoz tartozó felszíni létesítményeket és közvetlen környezetét (Kórház, Pelion Hotel, Köztársaság tér) foglalja magában.



„B” verzió: A gyógyhelyhez tartozik a Gyógybarlang felszíni létesítményei és közvetlen környezete (Kórház, Pelion Hotel, Köztársaság tér) mellett a Tavasbarlang bejáratának környezete is



„C” verzió: A „B” verzió túlnyúlik a Kossuth Lajos utcán, kiegészül a Malom-tó szűkebb környezetével.



A szakhatóságokkal való megbeszélések alapján nyilvánvalóvá vált, hogy a gyógyhely területének végleges kiterjedését a kiválasztott verzió alapján további folyamatos konzultációk során szükséges meghatározni. A végleges gyógyhelyi terület és a védőterület határait az egyes szakhatóságok helyszíni javaslatai, a szükséges mérések területnagyságtól függő adat- és ezzel járó anyagi vonzata, végső soron az önkormányzat teherbíró-képessége határozza meg. Ez alapján lehet módosítani a településrendezési tervet is.

Jelen döntés-előkészítő tanulmány további részei feltárják a szakhatósági eljárások időigényét és az eljárásokért fizetendő díjakat; először a három különböző méretű terület alternatíva-elemzése alapján, majd ez alapján teszünk javaslatot a legoptimálisabb terület lehatárolására.

Megjegyezzük, hogy a gyógyhely területének nagysága magát a gyógyhelyi minősítést nem befolyásolja. Az alternatíva-elemzésben minimális javaslatként fogalmazódott meg a gyógyhely területére maga a Gyógybarlang és a kapcsolódó létesítmények, valamint a hozzá tartozó szálloda területe és közvetlen környéke. **Ezt kibővítve készült el további két alternatíva-terület lehatárolása.** 2012 márciusában a város vezetésének hozzájárulásával vittük térképre a gyógyhelyi terület alternatíváit, mert ez a levegőtisztasági és zajmérési térképezésekhez kapcsolódó konkrét árajánlatok bekéréséhez mindez elengedhetetlen volt.

5. A gyógyhellyé nyilvánításhoz szükséges dokumentumok

A gyógyhellyé nyilvánításhoz szükséges dokumentumoknak a 74/1999 (XII. 25.) EüM rendeletben nevesített listája az utóbbi években kismértékben változott. A kötelezően benyújtandó elemek közül kikerült az ÁNTSZ, valamint a környezetvédelmi és vízügyi hatóság egy-egy szakvéleménye, de elképzelhető, hogy a GYGYF határozott törekvése miatt ezek a közeljövőben visszakerülnek ebbe a körbe. Ezeket az igazolásokat jelenleg a gyógyhellyé nyilvánítási eljárás során maga a GYGYF kéri ki a szakhatóságoktól, de a szakvélemények díját ha felmerül ilyen – átterhelheti a kérelmezőre. A GYGYF szóbeli tájékoztatása szerint azonban, ha az érintett hatóság kiadja, érdemes a továbbiakban is benyújtani ezt a három dokumentumot a gyógyhellyé nyilvánítási kérelemmel együtt, mert az eljárás során kérni fogják, és azok beszerzése lassíthatja a megindult folyamatot. Emellett elképzelhető, hogy mire az eljárás a végső szakaszba ér, az igazolások beszerzésének kötelezettsége – jogszabály-módosítás során – újra a kérelmezőt fogja terhelni.

A gyógyhellyé nyilvánításhoz benyújtandó dokumentumok a GYGYF tájékoztatása alapján a következők:

1. A gyógyhely megnevezés engedélyezése iránti **kérelem.**
2. A **törzsadatlap** nyomtatvány kettő kitöltött példányban.
3. A gyógyhelyről telekkönyvi térképmásolat alapján készített **1: 10.000 méretarányú helyszínrajz,** amely feltünteti a gyógyhely területét, a gyógyhely védőterületének javasolt, illetőleg jóváhagyott

határait; a forrásokat és kutakat, a szennyvízcsatorna nyomvonalát és a szennyvíztisztító berendezést.

4. A gyógyhely jellegének megfelelő **sajátos természeti és idegenforgalmi értékek felsorolása.**
5. A **gyógyhely infrastruktúrájának** (közműellátottság, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézményhálózat) **bemutatása.**
6. **Orvosi szakvélemény** a terület természetes gyógytényezőinek gyógyászati alkalmazási lehetőségeiről, betegségek szerinti javallatairól és ellenjavallatairól. Bibliográfia a gyógyászati eredményeket közzéadó tudományos közleményekről, néhány jelentősebb közlemény fénymásolata.
7. Az **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat** területileg illetékes megyei (fővárosi) intézetének szakvéleménye a gyógyhellyé minősítés engedélyezésének közegészségügyi feltételeiről.
8. Az **Országos Meteorológiai Szolgálat**nak a terület éghajlati adottságait a tervezett gyógyászati tevékenység szempontjából értékelő szakvéleménye.
9. A területileg illetékes **környezetvédelmi felügyelőség** szakvéleménye a gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatos környezeti feltételekről.
10. A területileg illetékes **vízügyi hatóság** szakvéleménye.
11. A gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó **terület-,** illetve **településrendezési terv.**
12. A **települési önkormányzat** képviselő-testületének döntéséről készült irat másolata.

Emellett szükséges elvégezni a következő méréseket:

13. Akkreditált labor által végzett **zajvizsgálat.**
14. Akkreditált labor által végzett **levegőminőség-vizsgálat.**

Az egyes benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban folyamatos egyeztetéseket végeztünk különböző szakhatóságokkal, szervezetekkel. Az egyeztetések, kapcsolatok összefoglalóját az alábbi táblázat tartalmazza.

2. táblázat. Az egyes dokumentumokkal kapcsolatos egyeztetések kapcsolatai

Dokumentum neve	Kapcsolat
A gyógyhely megnevezés engedélyezése iránti kérelem	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH
A törzsadatlap nyomtatvány kettő kitöltött példányban	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH; Tapolcai Körzeti Földhivatal
Térképmásolat	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH
Természeti és idegenforgalmi értékek felsorolása	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH
A gyógyhely infrastruktúrájának bemutatása	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH
Orvosi szakvélemény	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi	Dr. Andrásofszky Enikő – Veszprém

Szolgálat szakvéleménye	Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (ÁNTSZ)
Országos Meteorológiai Szolgálat szakvéleménye	Konkolyné Bihari Zita, OMSZ Éghajlati Osztály
Környezetvédelmi felügyelőség szakvéleménye	Dr. Zay Andrea – Közép-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Vízügyi hatóság szakvéleménye	Dr. Zay Andrea – Közép-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Terület-, illetve településrendezési terv módosítás	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH
A települési önkormányzat képviselő-testületének döntéséről készült irat másolata	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH
Zajvizsgálat	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH, illetve **árajánlat-kérés 3 cégtől**
Levegőminőség-vizsgálat	Debreczeni-Lázár András, főosztályvezető, OTH, illetve **árajánlat-kérés 3 cégtől**

A következőkben az egyes benyújtandó dokumentumok, szakvélemények tartalmát és anyagi vonzatát mutatjuk be.

5.1. A gyógyhely megnevezés engedélyezése iránti kérelem

A gyógyhellyé nyilvánítási eljárás megkezdését a képviselő-testület vezetője kérheti **testületi döntés birtokában**. A gyógyhellyé nyilvánítás praktikusan két képviselő-testületi döntést igényel, erről bővebben lásd az 5.12. pontot.

Az GYGYF javaslata szerint érdemes a **gyógyhellyé nyilvánítási kérelmet megalapozó döntést** meghozó képviselő-testületi ülésen elfogadni a településszerkezeti terv módosítását, illetve egyéb, a gyógyhely területén, illetve a védőterületen fekvő ingatlanokra vonatkozó, a szakhatóságok által szükségesnek tartott korlátozásokat (pl. levegő- és zajvédelmi rendelkezések, építési korlátozások, forgalmi rend módosítása stb.). **Ennek a döntésnek (tehát a kérelem benyújtásának) várható időpontja legkorábban 2013. február lehet.**

A kérelem benyújtásával egyidejűleg igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni az 1/2009 EüM rendelet alapján.

Az eljárásért a GYGYF tájékoztatása szerint az 1/2009. (I.30.) EüM rendelet 1. számú melléklete X.3. pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás megindításakor kell megfizetni postai befizetéssel vagy átutalással. Az eljáró hatóság számlaszámát az 1/2009. (I.30.) EüM rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. **A gyógyhellyé nyilvánítás díja 120 000 Ft.**

A díj megfizetését a kérelem benyújtásakor igazolni kell. A befizetés megtörténte a postai feladóvevény, illetve az átutalást bizonyító bankkivonattal igazolható.

5.2. A törzsadatlap nyomtatvány kettő kitöltött példányban

A kérelemhez csatolni kell a kitöltött Törzsadatlapot (lásd: ***II. melléklet***), ami jelenleg az GYGYF honlapjáról érhető el. Cím:

(http://www.antsz.hu/felso_menu/ugyfeleknek/termeszetes_gyogytenyezokkel_kapcsolatos, utolsó frissítés: 2011. június 22.)

A törzsadatlapot értelemszerűen kell kitölteni, az alábbi pontokra kell fokozottan ügyelni:

- **A törzsadatlaphoz csatolni kell a gyógybarlang hiteles törzskönyvét mellékletekkel, amelynek díja laponként kb. 100 Ft.**
- **A törzsadatlaphoz csatolni szükséges a gyógyhelyen levő gyógyászati intézmények, létesítmények engedélyeinek másolatát is.**
- **A törzsadatlapon meg kell adni a gyógyhely területén és a védőterületen levő <u>összes épület és egyéb ingatlan</u> sarokpontjainak EOV koordinátáit és helyrajzi számát. A földhivatali tájékoztatás szerint egy töréspontho̧z tartozó koordináta ára 260 Ft.**

5.3. A gyógyhelyről telekkönyvi térképmásolat alapján készített 1:10.000 méretarányú helyszínrajz

Szükséges csatolni egy 1:10.000-es méretarányú részletes földhivatali térképet a területről, a gyógyhelyi, illetve védőterületi határok, valamint a források, kutak, szennyvízcsatornák és szennyvíztisztító berendezések feltüntetésével. A térképen a gyógytényezőket (gyógybarlang, a gyógyvizes és gyógyvízzé nem minősített kutak) is fel kell tüntetni.

A település egészéről is szükséges egy átnézeti térképet csatolni, amelyen be van jelölve a gyógyhely és a védőterület határvonala.

5.4. A gyógyhely jellegének megfelelő sajátos természeti és idegenforgalmi értékek felsorolása

Fel kell sorolni a természeti és idegenforgalmi értékeket egy rövid, néhány oldalas összefoglalóban.

5.5. A gyógyhely infrastruktúrájának (közműellátottság, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézményhálózat) bemutatása

Be kell mutatni a gyógyhely infrastruktúráját egy rövid, néhány oldalas összefoglalóban.

5.6. Orvosi szakvélemény

Az orvosi szakvéleményben össze kell foglalni a gyógyhely területén, illetve Tapolcán található gyógytényezőket, intézményeket. A szakvéleményt kiadó orvos személyére nincs külön szabály, azt a gyógybarlang területén, vagy a helyi kórházban működő, a gyógyhatásokat jól ismerő orvos is kiadhatja.

A szakvéleményben szólni kell a terület természetes gyógytényezőinek gyógyászati alkalmazási lehetőségeiről, betegségek szerinti javallatairól és ellenjavallatairól.

Emellett csatolni kell egy bibliográfiát a gyógybarlang gyógyászati eredményeit bemutató írásokról, és mellékelni érdemes néhány tanulmányt, illetve tudományos vagy tudományos-ismeretterjesztő írást, amelyek a gyógyászati eredményeket taglalják.

5.7. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének szakvéleménye a gyógyhellyé minősítés engedélyezésének közegészségügyi feltételeiről

Ebben az esetben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve állásfoglalását lehetne csatolni arra vonatkozóan, hogy az érintett rész közegészségügyileg alkalmas-e arra, hogy gyógyhely minősítést szerezzen.

A szakigazgatási szerv szakvéleménye a következő szempontokat kell, hogy vizsgálja:

a) elismert természetes gyógytényezővel (gyógybarlang, éghajlat stb.) rendelkezik-e a terület;

b) a természetes gyógytényező igénybevételének gyógyintézményi feltételei (gyógybarlang, gyógyszálló, szanatórium) biztosítottak-e a területen;

c) a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak-e a tervezett gyógyhelyen;

d) a pihenés infrastruktúrájának (közművek, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézmények stb.) kiépítettsége biztosított-e a területen.

A jelenleg zajló gyógyhellyé minősítési eljárások tapasztalata az, hogy a szakvélemény kiadása különböző információk megadása alapján kérelmezhető. A szakvéleményt jelenleg a GYGYF kéri meg hivatalból a szakigazgatási szervtől, de annak díját átterheli az önkormányzatra. A GYGYF javaslata alapján előzetesen tájékozódtunk a szakvélemény kiadásával kapcsolatban, mert egy jövőben várható jogszabály-módosítás miatt lehetséges, hogy ez a kötelezettség visszakerül a kérelmezőkhöz.

Az 1/2009. (I.30) EüM rendelet X. 10. értelmében a Közegészségügyi szakvélemény igazgatási díja „gyógyhely, gyógyfürdő megnevezés használatának engedélyezéséhez" **36 600 Ft**.

5.8. Az Országos Meteorológiai Szolgálatnak a terület éghajlati adottságait a tervezett gyógyászati tevékenység szempontjából értékelő szakvéleménye

A gyógyhellyé nyilvánítás érdekében szükséges beszerezni az Országos Meteorológiai Szolgálattól egy értékelő szakvéleményt a terület éghajlati adottságaira vonatkozóan. A jelenleg zajló gyógyhellyé minősítési eljárások tapasztalatai alapján a szakvélemény kiadásának ára várhatóan 350 000 – 400 000 Ft+ÁFA körüli összeg lesz.

5.9. A területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség szakvéleménye a gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatos környezeti feltételekről

Az eredeti szabályok szerint az érintett környezetvédelmi felügyelőségnek (Közép-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) a pontos gyógyhelyi területrészre vonatkozó szakvéleményét kellett csatolni a kérelemmel együtt. A szakvéleményt információink szerint **jelenleg** a GYGYF kéri meg hivatalból a szakigazgatási szervtől, de annak esetleges díját átterheli az önkormányzatra.

A környezetvédelmi felügyelőség szakvéleménye a következőkre kell, hogy kitérjen:

- a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak-e a területen;
- a pihenés infrastruktúrájának (közművek, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézmények stb.) kiépítettsége biztosított-e a területen.

A GYGYF javaslata alapján előzetesen tájékozódtunk a szakvélemény kiadásával kapcsolatban.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az illetékes szerv. Jelenleg közvetlenül nem kell a KDKTVF-et megkeresni, mert a módosított 74/1999 (XII. 25). EüM rendelet értelmében nem vesz részt közvetlenül az eljárásban. A GYGYF javaslata alapján előzetesen tájékozódtunk a szakvélemény kiadásával kapcsolatban, mert egy jövőben várható jogszabály-módosítás miatt lehetséges, hogy ez a kötelezettség is visszakerül a kérelmezőkhöz.
Amennyiben az OTH a gyógyhellyé nyilvánítási eljárásában a Felügyelőséget a környezetvédelmi és a vízügyi szakvélemények beszerzése érdekében megkeresi, akkor egyetlen – az EüM rend. 2. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt környezeti feltételekkel és a gyógyászati célú vízhasználattal kapcsolatos – teljes körű szakvéleményt kell adnia.
A felügyelőség szakértői díjat számlázhat ki, ennek összege munkaórától függően várhatóan 120 000 – 180 000 Ft körül alakul.

5.10. A területileg illetékes vízügyi hatóság szakvéleménye

Az eredeti szabályok szerint a vízügyi felügyelőségnek (Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) a pontos gyógyhelyi területrészre vonatkozó szakvéleményét kellett csatolni. A szakvéleményt jelenleg a GYGYF kéri meg hivatalból a szakigazgatási szervtől, de annak esetleges díját átterheli az önkormányzatra. A GYGYF javaslata alapján előzetesen tájékozódtunk a szakvélemény kiadásával kapcsolatban.
Az előző ponttal együtt a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az illetékes szerv. A felügyelőség vizsgálata és szakvéleménye a gyógyászati célú barlanghasználatot tárgyalja.
Amennyiben az OTH a gyógyhellyé nyilvánítási eljárásában a Felügyelőséget a környezetvédelmi és a vízügyi szakvélemények beszerzése érdekében megkeresi, akkor egyetlen – az EüM rend. 2. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt környezeti feltételekkel és a gyógyászati célú vízhasználattal kapcsolatos – teljes körű szakvéleményt kell adnia.

5.11. A gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési terv

A gyógyhellyé nyilvánítási eljárás kérelmezéséig módosítani kell a településrendezési tervet, és be kell jelölni azon a gyógyhely és a védőterület határait.
Ezen belül, amennyiben szükséges, módosítani kell a településfejlesztési koncepciót, a rendezési terveken belül a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot.
A módosítás költségekkel jár, ennek nagysága értelemszerűen a kijelölt gyógyhelyi terület nagyságától függ. A tervezés költségvonzata várhatóan milliós nagyságrendű lesz. A későbbiekben ismertetendő költségbecsléseket hasonló volumenű rendezési terv-módosításokra kapott árajánlatokra alapozzuk.

5.12. A települési önkormányzat képviselő-testületének döntéséről készült irat másolata

A települési önkormányzat képviselő-testülete döntést (határozatot) kell, hogy hozzon a gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatban.

A GYGYF-el való egyeztetés alapján kétlépcsős döntéshozatali folyamat ajánlott:

a) Jelen döntés-előkészítő tanulmány alapján a képviselő-testület **hozzon egy döntést (első képviselő-testületi döntés)**, amelyben támogatja a gyógyhellyé nyilvánítási eljárás folytatását. Ez már jogilag dokumentálja a folyamat elindítását, aminek esetleges pályázati források esetén jelentősége lehet. Ez a döntés hatalmazza fel a polgármestert a gyógyhellyé nyilvánítási kérelem beadását megelőző *felkészülési, határ-kijelölési és szakigazgatási szakasz* vezetésére, különös tekintettel a gyógyhely és védőterületének szakhatóságokkal egyeztetett kijelölésére, a szakvélemények kikérésére, valamint a zaj és levegőszennyezési vizsgálatok lefolytatására.

b) A szakhatósági vizsgálatok lefolytatása és a gyógyhely területének EOV-koordináták alapján történt végleges kijelölése után **konkrét határozatot, a kérelmet megalapozó döntést (második képviselő-testületi döntés)** kell hozni a kérelem benyújtásáról. Ezt a konkrét határozatot kell benyújtani a GYGYF számára. A határozat meghozatalának célszerű időpontja a döntéstől számított kb. 10 hónap; eddig megtörténnek a mérések, beérkezik az összes szakhatósági hozzájárulás.

5.13. Akkreditált labor által végzett zajvizsgálat

A GYGYF-el való egyeztetések, és a korábbi gyógyhellyé minősítési eljárások, illetve felülvizsgálatok alapján elkerülhetetlen a zajszennyezés mérése és zajtérkép készítése. A mérést akkreditált laboratóriummal rendelkező szervezettel kell végrehajtani.

A tájékozódás eredményeként világossá vált, hogy közlekedési eredetű zajjal kapcsolatos méréseket kell végrehajtani a vonatkozó szabályok szerint.

Amennyiben a Gyógybarlang és közvetlen környezeténél nagyobb területet jelölnek ki a gyógyhely számára, akkor a területre **zajtérkép** elkészítése javasolt. Ennek költségvonzata a kijelölt terület nagyságától változik, de a konkrét mérési számok csak a terület végleges kijelölése alapján megkért árajánlatok megtárgyalása után tisztázhatók (***III. melléklet***).

Az Önkormányzat megbízásából az Aquaprofit Zrt. 3 db céget keresett meg zajtérkép készítésére vonatkozó árajánlat-kéréssel 2012 márciusában. Az alábbi cégek küldték el ajánlatukat:

AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Tel: +36 79 426 080
Fax: +36 79 322 390
Mobiltelefon: +36 30 822 0674
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu
http://www.akusztikakft.hu

Blautech Kft.
8200 Veszprém, Hársfa utca 39.
Tel: +36 (88) 590-050
Fax: +36 (88) 590-059
Mobiltelefon: +36 (30) 2351-692

E-mail: titkarsag@blautech.hu
http://www.blautech.hu

Plánum97 Környezetvédelmi és Környezetgazdálkodási Mérnöki Iroda Kft.
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Tel: +36 52 509-420
Fax: +36 52 509-423
E-mail: planum97@planum97.hu
http://planum97.hu

A beérkezett árajánlatok alapján a zajtérkép várható költségeit a ***III. melléklet*** tartalmazza.

5.14 Akkreditált labor által végzett levegőminőség-vizsgálat

A GYGYF-el való egyeztetések és a korábbi gyógyhellyé minősítési eljárások, illetve felülvizsgálatok alapján elkerülhetetlen a levegőszennyezés mérése. A mérést akkreditált laboratóriummal rendelkező szervezettel kell végrehajtatni.

PM_{10}, NO_2, és esetleg SO_2, O_3, CO, NO_x mennyiségét kell mérni a jövőben gyógyhellyé nyilvánítandó területen.

A PM_{10} (szálló por) koncentráció-mérést el kell végezni gyakorlatilag **mind a négy évszakban, négy alkalommal több napi folyamatos méréssel (fűtési szezonban és azon kívül 2-2 mérés).** A gázok esetében kis csapdákkal a határértékek alatti értékeket kell demonstrálni, több, alkalmi mintavétellel.

A GYGYF tájékoztatása szerint az adott akkreditált labor dönti el a vonatkozó jogszabályok értelmében, hogy mely komponensek mérése szükséges ahhoz, hogy a levegőt a gyógyhelyen alkalmasnak nyilvánítsa. Az eljáró akkreditált labornak tudnia kell, hogy milyen paraméterek mérése szükséges a gyógyhely minősítés eléréséhez, de leggyakrabban öt komponenst mérnek más gyógyhelyeken.

Az Önkormányzat megbízásából az Aquaprofit Zrt. 3 db céget keresett meg levegőminőség-mérésre vonatkozó árajánlat-kéréssel 2012 márciusában. Az alábbi cégek küldték el ajánlatukat:

AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft.
6500 Baja, Szent László u. 105.
Tel: +36 79 426 080
Fax: +36 79 322 390
Mobiltelefon: +36 30 822 0674
E-mail: iroda.baja@akusztikakft.hu
http://www.akusztikakft.hu

Blautech Kft.
8200 Veszprém, Hársfa utca 39.
Tel: +36 (88) 590-050
Fax: +36 (88) 590-059

Mobiltelefon: +36 (30) 2351-692
E-mail: titkarsag@blautech.hu
http://www.blautech.hu

Plánum97 Környezetvédelmi és Környezetgazdálkodási Mérnöki Iroda Kft.
4028 Debrecen, Tüzér u. 4.
Tel: +36 52 509-420
Fax: +36 52 509-423
E-mail: planum97@planum97.hu
http://planum97.hu

A beérkezett árajánlatok alapján a levegőminőség-vizsgálat várható költségeit a ***III. melléklet*** tartalmazza.

6. A gyógyhellyé nyilvánítási eljárás költségtényezői – alternatíva elemzés

Ahogyan a fenti összefoglalóból is látható, egyes mellékletek díjai eltérhetnek egymástól attól függően, hogy mekkora a kijelölt gyógyhely területe.
Elsőként ezért alternatíva-elemzésként három, egymástól eltérő nagyságú területre készítettünk vázlatos költségbecslést. Ezeket a területeket a 4.2. fejezetben mutattuk be:
„A" verzió: A gyógyhely csak a Gyógybarlangot és közvetlen környezetét (Kórház, Pelion Hotel, Köztársaság tér) foglalja magában
„B" verzió: A gyógyhelyhez tartozik a Gyógybarlanghoz tartozó/kapcsolódó felszíni létesítmények és közvetlen környezetük mellett a közelben lévő park és a Tavasbarlang is
„C" verzió: A „B" verzió kiegészül a Malom-tó szűkebb környezetével is

Ezek a terület-lehatárolások bár önkéntesek voltak, de bármelyik terület elfogadható lenne gyógyhelyként. Az elemzések alapján meghatározott, ajánlott gyógyhelyi területet a városvezetéssel és az engedélyező hatósággal történt konzultáció alapján határoztuk meg.

3. táblázat. Az egyes dokumentumokhoz kapcsolódó költségbecslés

Dokumentum neve	Tételek megnevezése	A: Csak a Gyógybarlang és a kapcsolódó létesítmények (kb. 9,5 ha)	B: A+ Tavasbarlang (kb. 11 ha)	C: B + Malom-tó (kb. 15-20 ha)	Megjegyzés
A gyógyhely megnevezés engedélyezése iránti **kérelem**	Gyógyhellyé nyilvánítási kérelem díja	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	Önkormányzati döntés
A **törzsadatlap** nyomtatvány	Mellékletek becsült ára:				Megbízott állítja össze az

kitöltött kettő példányban	- gyógybarlang törzskönyv hiteles másolata: 100 Ft/lap - 1 db EOV koordináta: 260 Ft	8000 Ft + ÁFA kb. 100 db EOV 26.000 Ft	8000 Ft + ÁFA kb. 600 db. EOV 156.000 Ft	8000 Ft + ÁFA kb. 1700 db EOV 442.000 Ft	önkormányzati adatközlés alapján
Térképmásolat	-	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Megbízott állítja össze
Természeti és idegenforgalmi értékek felsorolása	-	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Megbízott állítja össze az önkormányzati adatközlés alapján
A **gyógyhely infrastruktúrájának bemutatása**	-	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Megbízott állítja össze az önkormányzati adatközlés alapján
Orvosi szakvélemény	-	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Rövid, 1-2 oldalas szakvélemény
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat szakvéleménye	jelenleg ingyenes	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Önkormányzat szerzi be
Országos Meteorológiai Szolgálat szakvéleménye	1 szakvélemény: kb.380 000 Ft + ÁFA (becsült)	380 000 Ft + ÁFA	380 000 Ft + ÁFA	380 000 Ft + ÁFA	Önkormányzat szerzi be
Környezetvédelmi felügyelőség szakvéleménye	Egy eljárás; 7500 Ft + ÁFA/óra, 60 000 Ft+ÁFA/nap	120 000 Ft + ÁFA	180 000 Ft + ÁFA	180 000 Ft + ÁFA	Önkormányzat szerzi be
Vízügyi hatóság szakvéleménye					Önkormányzat szerzi be
Terület-, illetve **településrendezési terv módosítás**	Településrendezési terv módosítás **becsült** ára	1 500 000 Ft + ÁFA	2 000 000 Ft + ÁFA	2 500 000 Ft + ÁFA	Önkormányzat szerzi be
A **települési önkormányzat** képviselő-testületének döntéséről készült irat másolata	-	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-
Zajvizsgálat*	Zajtérkép	236 000 Ft + ÁFA	297 000 Ft + ÁFA	376 000 Ft + ÁFA	Akkreditált cég végzi. Legjobb ajánlat: Blautech
Levegőminőség-vizsgálat*	Légszennyezettség-vizsgálat	2 198 000 Ft + ÁFA	2 198 000 Ft + ÁFA	2 198 000 Ft + ÁFA	Akkreditált cég végzi. Legjobb ajánlat: Blautech
Összesen (becslés)	-	**4 588 000 Ft + ÁFA**	**5 339 000 Ft + ÁFA**	**6 204 000 Ft + ÁFA**	

**a beérkezett ajánlatok alapján várható értékek (lásd: III. melléklet)*

Az alternatíva-elemzésben szereplő áradatok csak tájékoztató jellegűek, biztos adatokat csak a gyógyhellyé minősítendő **terület végső kijelölése után, a hivatalos árajánlatok megvitatása és – ahol lehetséges – a szükségszerű ártárgyalások lefolytatása után lehet majd tudni.** Mindazonáltal látható, hogy a költségigény az árajánlatok bekérése után várhatóan a következőképpen alakulna:

„A" verzió: csak a Gyógybarlang és a kapcsolódó létesítmények kijelölése: kb. 4 600 000 Ft + ÁFA
„B" verzió: gyógyhely a Gyógybarlang és a Tavasbarlang területe, a szállodákkal és zöldterületekkel kiegészülve: kb. 5 340 000 Ft + ÁFA
„C" verzió: A gyógyhely a Gyógybarlang, a Tavasbarlang és a Malom-tó területe: kb. 6 200 000 Ft + ÁFA
Természetesen ezek a költségek legalább két költségvetési évben merülnek fel!!

Az is látható, hogy a legnagyobb volumenű anyagi ráfordításra a zaj- és a levegőminőség-vizsgálat, az EOV koordináták Földhivataltól való beszerzése, valamint a településrendezési terv módosítása területén van szükség. Megfelelő egyeztetések lefolytatása ezeken a területeken szükséges.

7. Tervezői javaslat a gyógyhely területére

Tervezőként a „C" verzióban szereplő terület, vagy azzal egyenértékű területrész gyógyhellyé nyilvánítását javasoljuk. Ennek a területnek a minősítése ugyan kb. 1,6 millió Ft-tal drágább lenne a minimális területnél, de a költség-növekedés arányánál jóval nagyobb területi növekedést eredményezne. Ennek haszna abban lenne, hogy a gyógyhelyi fejlesztések számára lehívható (pl. pályázati) források jóval nagyobb területet érintenének.
Ez a terület magában foglalja a Gyógybarlangot, a Tavasbarlangot, a Pelion Hotelt és a mellette levő parkrészeket, valamint a Malom-tó rendezett területét, ugyanakkor minimálisan érint csak lakóterületet, amely megkönnyíti az egyeztetési folyamatokat. Mindenképpen ajánlott ugyanis a folyamat során az összes érintett szereplővel (lakók, szolgáltatók) megbeszélést folytatni, előre tájékoztatni őket a gyógyhelyi jelleghez kapcsolódó követelményekről. A gyógyhelyi cím elnyerésében a szálláshelyek érdekeltsége szinte biztosra vehető, mert ezzel az ingatlan értékesebb lesz. Ugyanakkor minél több magánszemély ingatlanja érintett az ügyben, nagy valószínűséggel lennének ellenzői a folyamatnak annak ellenére is, hogy a minősítés a jelenlegi állapothoz képest korlátozást nem jelent, abból káruk nem származik.

Határvonal kijelölése

Tervezőként, a költség- és az időtényezők ismeretében a következőt javasoljuk.

Mivel egy gyógyhellyé minősítési eljáráson csupán egyszer kell végighaladni, és a 20 évente aktuális felülvizsgálat már nem kerül ekkora összegbe, mint a mostani (lényegében csak a zaj- és légszennyezettségi ellenőrzésre korlátozódik), ezért a Gyógybarlang és a Pelion Hotel kb. 9 hektáros területénél nagyobb terület gyógyhellyé minősítését javasoljuk. Ekkor a gyógyhely a Gyógybarlangon és a Pelion Hotel területén túl magában foglalhatja a Tavasbarlangot, valamint a Malom-tó területét is. Ebben az esetben lesz megfelelő védőterület kijelölésére lehetőség, és hozzátartozhatnak olyan szállodák és parkok is, amelyek értéke a gyógyhelyi fekvés miatt nő.

Nem javasoljuk a gyógyhely területét kiterjeszteni lakófunkciójú területre, a rengeteg ingatlantulajdonos miatt. Ez nagyon megnövelheti a folyamat időigényét, a településrendezési terv módosítását bonyolulttá és költségessé teheti, sőt, ellenző csoportok megjelenésével is számolhatunk (akár megalapozott indok nélkül is).

Összességében az előző oldalakon feltüntetett „C" verzióval lényegében *egyenértékű* megoldás megvalósulására kellene törekedni.

Az „A" verzió előnyei

- az eljárás olcsó
- semmilyen korlátozást nem jelent

Az „A" verzió hátrányai

- a gyógyhelyi jelleg települési szinten nem alakul ki, illetve nem fejlődik tovább
- a kis gyógyhelyi terület mint vonzerő a vendégforgalmat nem növeli
- ha csak a Gyógybarlang és a Pelion Hotel területe a gyógyhely, nem vonható be gyógyhely-fejlesztést szolgáló településfejlesztési forrás gyógyhelyi parkok, utak, az itt elhelyezkedő épületek fejlesztésére

A „B" verzió előnyei

- egyetlen eljárással kijelölhető egy nagyobb terület, amely magában foglalja a Gyógybarlang mellett a turisztikai funkciójú Tavasbarlangot is
- a nagyobb terület nagyobb marketing-értéket, így nagyobb vendégforgalmat és jövedelmet jelent
- a terület növelésével a minősítés költsége nem lineárisan nő, így relatíve olcsóbban lehet egy adott területegységet gyógyhellyé nyilvánítani.

A „B" verzió hátrányai

- a nem lineáris növekedés ellenére költségesebb az eljárás, mint az A verzió esetében
- az esetlegesen – szakhatósági előírásra – bevezetendő építési és forgalmi korlátozások (pl. sebesség-csökkentés, forgalom-csillapítás) elégedetlenséget okozhatnak, kisebb tervmódosításokat tesznek szükségessé. Alapvető építési és forgalmi korlátozásokat, tilalmakat azonban nem kell bevezetni!

A „C" verzió előnyei

- egyetlen eljárással kijelölhető egy nagyobb terület, amit a későbbiekben nem kell bővíteni
- a nagyobb terület lényegesen nagyobb marketing-értéket, így nagyobb vendégforgalmat és jövedelmet jelent;
- a gyógyhelyi fekvés előnyeiből és a marketingjéből a Belváros legszebb része, a Malom-tó és környéke is profitálhat
- a hazai gyakorlat is általában egyes városrészek, illetve egész települések gyógyhellyé nyilvánítását követi, egy nagyobb gyógyhelyen több gyógyászati, gyógyhelyi szolgáltatást lehet nyújtani;
- a terület növelésével a minősítés költsége nem lineárisan nő,a B sőt még az A verzióhoz képest is relatív alacsony pluszköltséggel lényegesen nagyobb területre lehet elnyerni a gyógyhely minősítést;
- jóval nagyobb területre lehet célzott forrásokat lehívni (pl. pályázati pénzek)

A „C" verzió hátrányai

- az eljárás költségesebb az A és B verzióknál
- az egész terület egységes gyógyhelyi fejlesztése folyamatos beruházásokat, nagy költséget igényel

A fentiek, valamint a költségtényezők figyelembe vételével a „C" változatot javasoljuk a gyógyhely területének. A javaslat szerint az alternatíva-elemzésben szereplő „C" változat magában foglalja a Gyógybarlangot, a Tavasbarlangot, a Malom-tavat, valamint a körülöttük lévő parkolókat, parkokat és a nagyobb szálláshelyeket. A védőterület is könnyen kijelölhető lehet, a terület határaitól számított mintegy 20-100 m-es sáv, EOV-koordinátákkal meghatározva, a rajta lévő ingatlanokkal. A gyógyhely és a védőterület pontos határait a GYGYF szakembereivel közösen, terepszemlén kell meghatározni.
A gyógyhely és védőterület javasolt külső határai: Munkácsy Mihály utca – Engels Frigyes utca – Halápi út – Köztársaság tér – Tavasbarlang - Kossuth L. utca – Iskola utca – Arany János utca – Csobánc utca – Malom köz – Batsányi utca – Fő tér – belső telekhatárok – Semmelwis Ignác utca.

A gyógyhely és védőterülete javasolt külső határa

Forrás: www.googlemaps.com

8. A gyógyhellyé nyilvánítás további menete és időigénye

1. Első képviselő-testületi döntés

Az önkormányzat vezetőinek és a képviselő-testületnek meg kell ismerni a jelen döntés-előkészítő tanulmányt. Ennek alapján döntést kell hoznia a gyógyhellyé nyilvánítási eljárás folytatására. Ebben a döntésben a testület elfogadja a tervezői javaslat által kijelölt határvonalat és a védőterület vonalát, mint az Önkormányzat által javasolt területet.

Várható időpont: 2012. április

2. Szakhatósági és mérési szakasz

A javasolt terület ismeretének birtokában elkezdjük a szakhatósági vélemények beszerzését, és a szükséges zaj- és levegőtisztasággal kapcsolatos méréseket is – árajánlat-kérés után – ekkor tudjuk elvégeztetni. Az árajánlatok után érdemes a legkedvezőbb ajánlatot tevő céggel vagy szakhatósággal is ármegbeszélést folytatni, esetleges költség-megtakarítás elérése céljából. Az első méréseket követően, várhatóan 2012 nyarán helyszíni szemlét tart a GYGYF főosztályvezetője is.

Ennek a szakasznak az elején készül el a Gyógyhelyi Fejlesztési Program is, ebben a szakaszban kell a településrendezési terv módosítását elkezdeni.

- a levegőminőség és a zajszennyezés mérése lesz a leghosszabb folyamat, pl. a levegőminőség esetében a négy évszakban zajló mérések miatt várhatóan **10 hónapot is igénybe vesz majd. A méréseket 2012 májusában érdemes elkezdeni, hogy 2013 elején befejeződhessenek.**
- A szakhatósági szakvélemények beszerzése és a településrendezési terv módosítása 2012-ben folyamatosan, a közigazgatási eljárásról szóló törvény szoros ügyintézési határidőinek megfelelően történik.

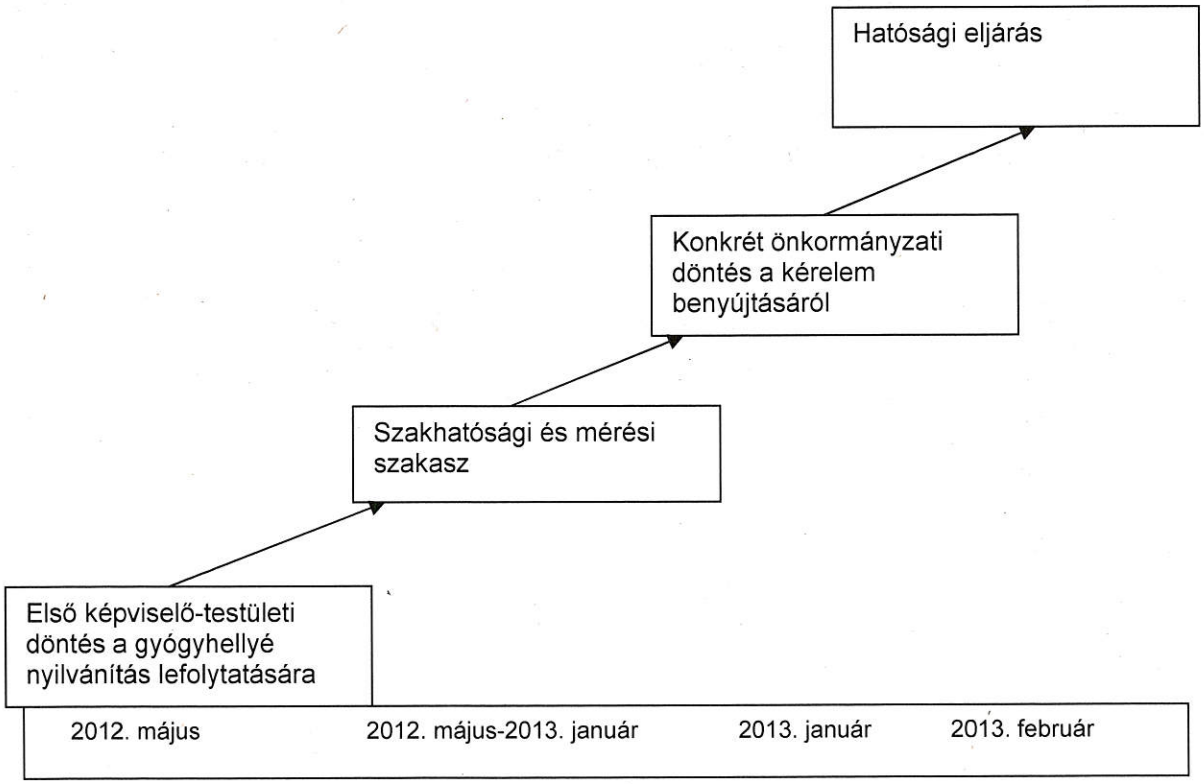
Várható időigény: 2012. május – 2013. január

3. Konkrét képviselő-testületi (önkormányzati) döntés a kérelem benyújtásáról, majd a kérelem benyújtása

A szakhatósági szakvélemények beszerzése, a zaj- és levegőminőségi adatok összesítése, valamint a GYGYF-el történő többszöri egyeztetés után kell benyújtani a kérelmet.

Várható időpont: 2013. február

2. ábra. A gyógyhellyé nyilvánítás szakaszai



A fenti ábrán látható, hogy megfelelő ütemezés esetén is a kérelem legkorábban – elsősorban a levegőminőségi mérések miatt – 2013 februárjában nyújtható be. Ezt követően a GYGYF rendes eljárása még több hónapot vehet igénybe (helyszíni szemle, hiánypótlások, ezek átvezetése a képviselő-testületen), így **a gyógyhelyi címet optimális esetben, legkorábban 2013 első negyedévének végén ítélhetik oda a kijelölt tapolcai területnek** (ez az ún. „gyógyhely megnevezésének és gyógyászati célú használatba vételének **engedélyezéséről szóló határozat".)**

A kérelem benyújtása során tehát a GYGYF pótlólagos igényekkel állhat elő. Ezek a következők lehetnek:

- **a gyógyhely határának, a védőterületnek esetleges módosítása**

Ekkor értelemszerűen inkább csak kismértékű terület-csökkentés jöhet szóba, hiszen az első képviselő-testületi döntést megelőzően is kikértük a GYGYF véleményét a területről

- **esetleges forgalom-csillapítások előírása**

Ennek szükségessége a levegőminőséggel kapcsolatos méréseket követően határozható meg.

Várható korlátozások

A GYGYF az egyeztetések során felhívta a figyelmet arra, hogy a jövőben csak olyan építési vagy forgalmi korlátozásokat kell bevezetni, amit a terület jelenlegi övezeti besorolása is előír. Az építési és forgalmi előírások betartatása az önkormányzat feladata. Ebből az következik, hogy teljes vagy részleges építési tilalommal nem kell számolni a területen, olyan fejlesztések engedélyezhetők, amelyek összhangban állnak a gyógyhelyi jelleggel és a terület jelenlegi övezeti besorolásaival.

Ennek értelmében a turisztikai infrastruktúra (utak, szálláshelyek, szállodák, szolgáltató-létesítmények) fejleszthetők a területen, amennyiben összhangban vannak a jelenlegi szabályozással, a gyógyhely jelleggel, és nem rontják le a rendezési tervekben rögzített környezetminőségi adatokat. Mivel számos fürdőtelepülés csaknem egésze gyógyhely (pl. Harkány, Zalakaros), ezért a normális települési működést és a gyógyhelyi jellegű fejlesztéseket (pl. a jelenlegi övezeti besorolásnak megfelelő építkezések) nem kell korlátozni. Ezzel együtt természetesen az első, elvi képviselő-testületi döntés után mindenképpen célszerű felkeresni a gyógyhelyi terület tulajdonosait avégett, hogy tiszta képet kapjanak a gyógyhellyé nyilvánítás hátteréről, az ebből származó előnyökről.

9. Mellékletek

I. melléklet. A 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet a természetes gyógytényezőkről

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 247. §-a (2) bekezdésének *x)* pontjában kapott felhatalmazás alapján a környezetvédelmi miniszterrel egyetértésben a következőket rendelem el:

1. § (1) A rendelet hatálya azokra a természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki, amelyek

a) természetes gyógytényező felhasználásával egészségügyi szolgáltató tevékenységet folytatnak,

b) gyógyfürdőt vagy klímagyógyintézetet létesítenek, tartanak fenn vagy üzemeltetnek,

c) természetes ásványvizet termelnek ki,

d) gyógyvizet vagy gyógyiszapot termelnek ki, palackoznak, illetőleg csomagolnak, valamint ilyen terméket hoznak forgalomba.

(2) Nem tartoznak e rendelet hatálya alá a külön jogszabályban meghatározott, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyagok és készítmények, a gyógynövények és illóolajok, a kozmetikumok, valamint az állatgyógyászati készítmények.

(3)

(4) Az élelmiszerként emberi fogyasztásra kerülő palackozott természetes ásványvizekről külön jogszabály rendelkezik.

Gyógyhely

2. § (1) A gyógyhely megnevezés egy terület megjelölésére akkor használható, ha azt - a (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén - az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala (a továbbiakban: OTH) gyógyhellyé nyilvánítja.

(2) Valamely település egésze vagy meghatározott része akkor nyilvánítható gyógyhellyé, ha

a) e rendelet szerint elismert természetes gyógytényezővel (gyógyvíz, éghajlat stb.) rendelkezik,

b) a természetes gyógytényező igénybevételének gyógyintézményi feltételei (gyógyfürdő, gyógyszálló, szanatórium) biztosítottak,

c) a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak,

d) a pihenés infrastruktúrájának (közművek, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézmények stb.) kiépítettsége biztosított.

3. § (1) A gyógyhellyé nyilvánítás a települési önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján kezdeményezhető.

(2) A gyógyhellyé nyilvánítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell

a) a gyógyhellyé nyilvánítandó település, településrész és a védőterület határvonalának megjelölését az érintett ingatlanok helyrajzi számának feltüntetésével és/vagy az utak, utcák, terek megnevezésével,

b) a gyógyhely jellegének megfelelő sajátos természeti és idegenforgalmi értékek felsorolását,

c) a gyógyhely infrastruktúrájának (közműellátottság, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézményhálózat) bemutatását,

d) az *1. számú melléklet* szerinti törzsadatlap kitöltésével a terület egyéb jellemző adatait.

(3) A gyógyhellyé nyilvánítás iránti kérelemhez két példányban csatolni kell

a)-c)

d) az Országos Meteorológiai Szolgálatnak a terület éghajlati adottságait a tervezett gyógyászati tevékenység szempontjából értékelő szakvéleményét,

e) orvosi véleményt a terület természetes gyógytényezőinek gyógyászati alkalmazási lehetőségeiről, betegségek szerinti javallatairól és ellenjavallatairól,

f) a gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó terület-, illetve településrendezési tervet,

g) a települési önkormányzat képviselő-testületének döntéséről készült irat másolatát.

4. § Ugyanazt a települést, településrészt nem lehet gyógyhellyé és üdülőhellyé is nyilvánítani.

5. § (1)

(2) A gyógyhellyé nyilvánításra vonatkozó engedélynek való megfelelést az OTH szükség szerint, de legalább az engedély jogerőre emelkedésétől számított huszadik évben ellenőrzi.

6. § A gyógyhelyre vonatkozó előírások és a közegészségügyi követelmények betartását a fővárosi és megyei kormányhivatal kistérségi (fővárosi kerületi) népegészségügyi intézete ellenőrzi. Ha az ellenőrzés során kifogásolható körülményeket, hiányosságot észlel, a követelmények biztosítása érdekében intézkedik, ennek eredménytelenségéről az OTH-t értesíti.

7. § A gyógyhely határát és védőterületét a terület- és településrendezési terven fel kell tüntetni. A gyógyhelyet érintő rendezési terv elfogadása vagy módosítása előtt az OTH véleményét ki kell kérni.

8. § (1) Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal, valamint a növényállomány és a domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.

(2)

9. § A 2. § (1) bekezdésében foglalt feltétel hiányában a gyógyhely megnevezés vagy ilyen jellegre utaló megjelölés használata megtévesztésre alkalmas és tilos.

II. melléklet. Törzskönyvi adatlap

TÖRZSKÖNYV

A gyógyhelyekről

*A törzskönyvi nyilvántartás száma: ...../.....

A gyógyhely:

neve: _____

címe: _____

Kategóriája: _____

Fenntartójának neve: _____

címe: _____

*A minősítő határozat száma:

*Az Egészségügyi Közlönyben való közzététel száma:

** Az Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság tölti ki!*

TÖRZSADATLAP

a gyógyhely megnevezés engedélyezéséhez

Sorszám	**I. A GYÓGYHELY ÁLTALÁNOS ADATAI**	
01	Neve	
02	Helye	Megye:
03		Sarokpontok EOV koordinátákkal meghatározva:
04		Helyrajzi számok szerint:
05	Védőterület	Sarokpontok EOV koordinátákkal meghatározva:
06		Helyrajzi számok szerint:

07	A gyógyhely területe	Összesen: hektár
08		Beépített, burkolt: hektár
09		Zöldterület: hektár
10	Védőterület	Összesen: hektár
11		Beépített, burkolt: hektár
12		Zöldterület: hektár
13	Természetes gyógytényezők felsorolása	A természetes határozat száma: A minősítő gyógytényező:

14	A gyógyhelyen található gyógyintézmények	Gyógyfürdő	kapacitás
15		Gyógyfürdőkórház	kapacitás
16		Rendelőintézet	kapacitás
17		Gyógyvízivócsarnok	kapacitás
18		Gyógybarlang	kapacitás
19		Éghajlati gyógyintézet	kapacitás
20		Szanatórium	kapacitás
21		Kórház	kapacitás
22		Gyógyszálló	kapacitás
23	A gyógyhelyhez legközelebbi gyógyintézmények felsorolása (Név, cím, távolság)	Kórház	
24		Szakrendelők	
25		Mentőállomás	
26		Gyógyszertár	
27	Klimatikus viszonyok rövid leírása		

14	A gyógyhelyen található szálláshelyek	Szálloda	kapacitás
15		Panzió	kapacitás
16		Camping	kapacitás
17		Fizetővendég szolgálat	kapacitás
18		Egyéb	kapacitás
19	Vendéglátás	Étterem, vendéglő	befogadóképesség
20		Kávéház, cukrászda	befogadóképesség
21		Gyorsétterem, büfé	befogadóképesség
22		Helyi különlegesség(borozó, borpince, stb.)	befogadóképesség
23		Egyéb	befogadóképesség
24	Kulturális intézmények		
25	Sportolási lehetőség		

TARTALOM

13. A gyógyhely megnevezés engedélyezése iránti **kérelem.**
14. A **törzsadatlap** nyomtatvány kitöltött kettő példányban.
15. A gyógyhelyről telekkönyvi térképmásolat alapján készített **1 : 10.000 méretarányú helyszínrajz,** amely feltünteti a gyógyhely területét, a gyógyhely védőterületének javasolt, illetőleg jóváhagyott határait; a forrásokat és kutakat, a szennyvízcsatorna nyomvonalát és a szennyvíztisztító berendezést.
16. A gyógyhely jellegének megfelelő **sajátos természeti és idegenforgalmi értékek felsorolása.**
17. A **gyógyhely infrastruktúrájának** (közműellátottság, közlekedés, hírközlés, kommunális szolgáltatások, ellátó, szolgáltató intézményhálózat) **bemutatása.**
18. **Orvosi szakvélemény** a terület természetes gyógytényezőinek gyógyászati alkalmazási lehetőségeiről, betegségek szerinti javallatairól és ellenjavallatairól. Bibliográfia a gyógyászati eredményeket közzéadó tudományos közleményekről, néhány jelentősebb közlemény fénymásolata.
19. Az **Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat** területileg illetékes megyei (fővárosi) intézetének szakvéleménye a gyógyhellyé minősítés engedélyezésének közegészségügyi feltételeiről.

20. Az **Országos Meteorológiai Szolgálat**nak a terület éghajlati adottságait a tervezett gyógyászati tevékenység szempontjából értékelő szakvéleménye.
21. A területileg illetékes **környezetvédelmi felügyelőség** szakvéleménye a gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatos környezeti feltételekről.
22. A területileg illetékes **vízügyi hatóság** szakvéleménye.
23. A gyógyhely és védőterületének határvonalát tartalmazó **terület-,** illetve **településrendezési terv.**
24. A **települési önkormányzat** képviselő-testületének döntéséről készült irat másolata.
25. A gyógyhely megnevezésének és gyógyászati célú használatba vételének **engedélyezéséről szóló határozat.**

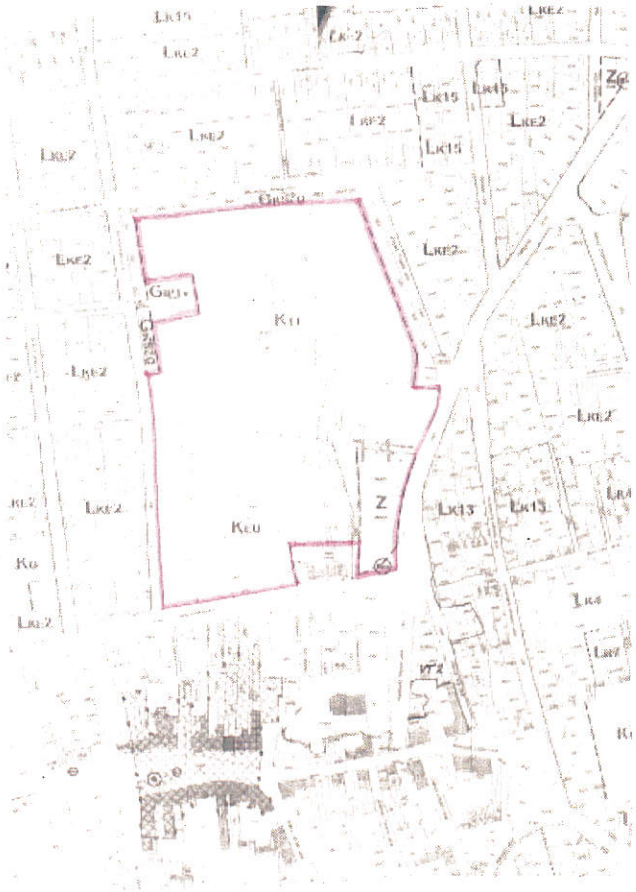
Amennyiben az engedélyezési dokumentáció elkészítése, illetőleg a minősítési eljárás folyamán további információra, illetve konzultációra van szükség, a Főigazgatóság készséggel ad felvilágosítást.

III. melléklet. Az „A", „B" és „C" területverziókra vonatkozó zajtérképezési és levegőtisztaság-mérési árajánlatok összehasonlítása

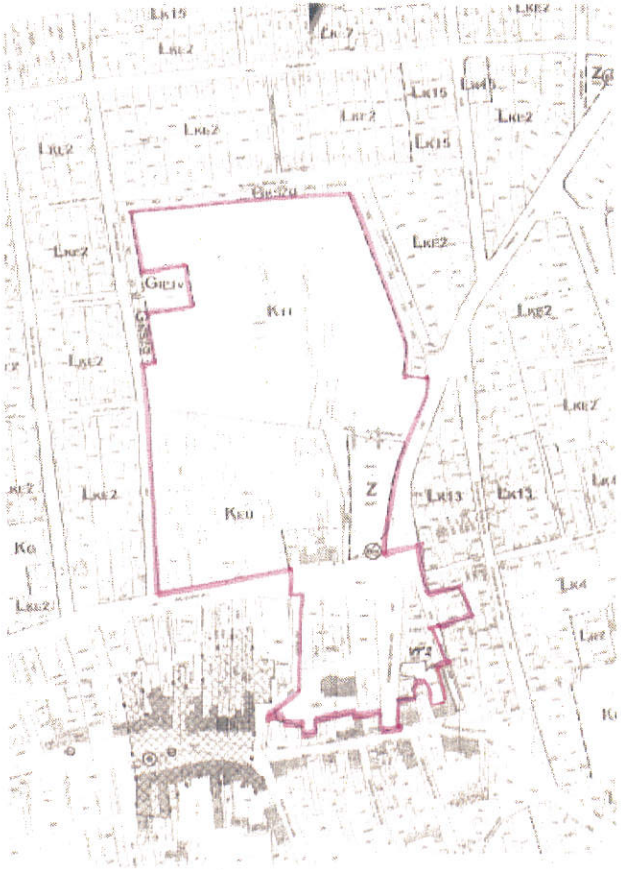
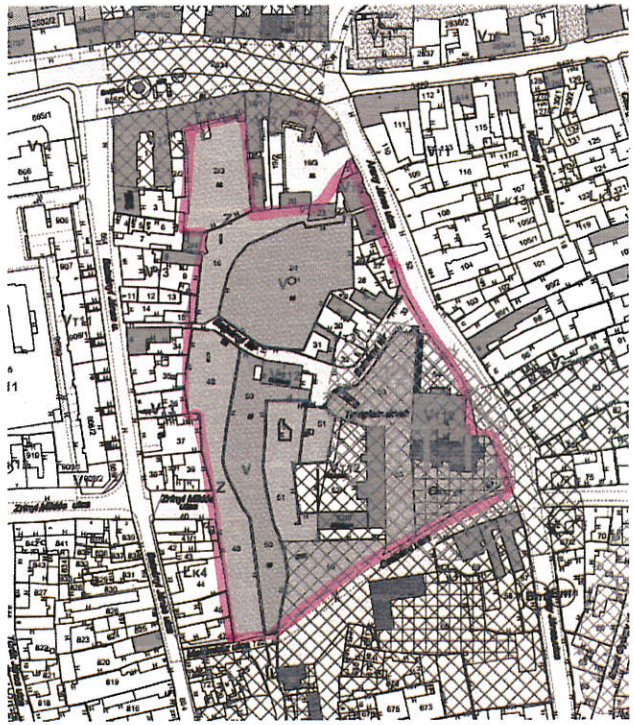
Cégek	Árajánlat (HUF, nettó)						
	Zajvizsgálat			Levegőminőség-vizsgálat	Összesen (zaj+levegő)		
	A területverzióra	B területverzióra	C területverzióra		A területverzióra	B területverzióra	C területverzióra
Plánum97	390 000	515 000	895 000	2 560 000	2 950 000	3 075 000	3 455 000
Akusztika	610 000	840 000	1 100 000	2 240 000	2 850 000	3 080 000	3 340 000
Akusztika - mérés	240 000	420 000	600 000				
Akusztika - zajtérkép	170 000	220 000	300 000				
Akusztika - zajvédelmi dokumentáció	200 000	200 000	200 000				
Blautech	236 000	297 000	376 000	2 198 000	2 434 000	2 495 000	2 574 000

IV. melléklet. Az „A”, „B” és „C” területverziók határai a szabályozási tervben.

„A” verzió



„B” verzió



„C” verzió („B” verzió kiegészül az alábbi területtel)