3. NAPIREND Ügyiratszám: 1/462-1/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2018. június 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Az magánerős útépítés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Németh Mária Anita jegyző

Megtárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság

Meghívandók: **-**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Madách Imre utca lakói megkerestek azzal a felvetéssel, hogy az önkormányzat szakmai segítséggel és anyagilag támogassa az utca pormentesítését. Az ügyben többfordulós tárgyalásokat tartottunk. A megbeszélteknek megfelelően árajánlatokat kértünk be a Radnóti utca végétől kezdődő mintegy kétszáz méteres útszakasz elkészítésére. A lakók elképzeléseiket időközben módosították, abban kérték segítségünket, hogy mart aszfalt kerülhessen elhelyezésre az úton. Legutóbbi, 2018. június 8-án megtartott megbeszélésünkön tájékoztattuk a lakókat, hogy annak érdekében, hogy az útépítés a szakmai szabályoknak és egyszesmind a hatályos jogszabályoknak megfelelően történjék, önkormányzati rendeletet alkotunk, melyben szabályozzuk a magánerős útépítésre vonatkozó szabályokat. Megállapodtunk, hogy a lakók által összegyűjtött pénzeszközt – ha az eléri az önkormányzati rendeletben előírt mértéket - átveszszük, és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája bekéri az árajánlatokat, kijelöli az úttengelyt és felügyeli a munkák megfelelő minőségben történő elkészítését.

Ismert a Képviselő-testület előtt, hogy a Barackos lakópark magánberuházásként jött létre. A Képviselő-testület ki is nyilvánította, hogy semmiféle útépítésben nem vesz részt. A lakossági igényt tekintetbe véve mégis azt gondolom, hogy foglalkozni kell a témával és meg kell állapítanunk azokat a szabályokat, melyek alkalmazásával egy magánerős lakossági útépítés lebonyolódhat.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) és (2) bekezdései a következőképpen rendelkeznek:
„ (1)A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat alapvetően helyi lakossági közérdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépítési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.
(2) A helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti."

A hivatkozott jogszabályhely értelmében az önkormányzat együttműködhet a lakossággal közút építésére. A helyi szabályokat a képviselő-testület legpraktikusabban önkormányzati rendelettel tudja megalkotni. Az előterjesztés mellékletét képezi a tárgyban elfogadni javasolt rendelet-tervezet.

Általános indokolás

A rendelet-tervezet szerint az útépítés hatálya a település belterületén található utakra terjed ki. Az útépítéssel érintett lakosság kétharmadának kezdeményezése szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat, és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal érdemben tudjon foglalkozni a kérdéssel. Az útépítéssel kapcsolatos szervezési, műszaki, ellenőrzési feladatokat, valamint az útépítési együttműködési megállapodással kapcsolatos szakmai feladatokat a Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája látná el.

A Barackos lakópark lakóival történő megbeszélésen felmerült az az igény is, hogy az Önkormányzat az útépítéshez anyagilag önként részt nem vállalókra kötelező jelleggel vessen ki hozzájárulást. A kötelező hozzájárulásra vonatkozó rendelkezések bekerültek ugyan a tervezetbe, de hatályba lépésére később kerülne sor, tekintettel arra, hogy egy lakossági magánerős útépítés jelentős anyagi ráfordítást igényel, és álláspontunk szerint az új rendelet előírásainak betartására kellő időt kell hagyni a lakosság részére.

A rendelet-tervezet szerint a magánerős lakossági útépítésekkel kapcsolatos önkormányzati forrást a költségvetési rendelet tartalmazza. Ezt az előírást a Tervezet 3. §-a fogalmazza meg. Tekintettel arra, hogy ez egy teljesen új igény felént a lakosság részéről is, így az idei évben nem terveztünk ilyen jellegű forrást. A Tervezet 3. §-a így csak 2019. március 1-jén, tehát a jövő évi költségvetésre vonatkozóan lépne csak hatályba.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Megállapítja a rendelet hatályát, mely a város közigazgatási belterületén az önkormányzat törzsvagyonának részét képező közúthálózatra, a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari-közlekedési-kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra terjed ki. Pontosító szabályokat tartalmaz továbbá a rendelet hatályával kapcsolatban.

2. §-hoz

Előírása szerint csak lakóház, illetve lakóház építésére szolgáló telek megközelítését célzó útépítéshez adható önkormányzati támogatás, vállalkozási célú útépítéshez nem.

3. §-hoz

E szakasz szerint lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépítések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza. Tekintettel arra, hogy új rendeleti előírásról van szó, és a 2018. évi költségvetés még nem tartalmaz ilyen keretösszeget, a szakaszt a Tervezet csak 2019. március 1-jétől lépteti hatályba.

4. §-hoz

Szabályozza, hogy a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egységeinek milyen jellegű feladata van a magánerős lakossági útépítéssel kapcsolatos eljárások során.

5. §-hoz

Az útépítési együttműködés részletszabályait tartalmazza. Előírja, hogy az együttműködést az érdekeltek kétharmadának kezdeményeznie kell.

6. §-hoz

Az önkormányzat által mindazon érdekeltekre, akik saját pénzeszközzel nem szálltak be az útépítésbe, kötelezően kivetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. Tekintettel arra, hogy kötelezően kivetendő pénzügyi hozzájárulásról van szó, melyet hatósági határozattal kell megállapítani, célszerű ezt a hatáskört a jegyzőre ruházni. Az 5. § (2)-(7) bekezdései később, 2020. március 1-jétől lépnének hatályba, mivel a magánerős lakossági útépítés egy teljesen új lehetőség az érdekeltek számára, és egy útépítés nem csekély anyagi megterhelést jelent a lakosságnak, álláspontunk szerint átmeneti időt kell biztosítani a lakosság számára a rendelet betartására való felkészülésre.

7. § - 8. §-okhoz

Az útépítési együttműködési megállapodás iránti kérelem benyújtásának szabályait tartalmazza.

9.§

Az elvégzendő útépítési munkák műszaki tartalmát szabályozza, továbbá leírja, hogy a Képviselő-testület döntéséhez mely bizottságok javaslata szükséges.

10. §

Azon feltételeket szabályozza, melyek megléte esetén a Képviselő-testület támogatni tudja a magánerős lakossági útépítést.

11. §

A kötelezően megfizetendő hozzájárulás maximális mértékét szabályozza. Ez a rendelkezés is később lép hatályba.

12. §

A rendelet hatályba lépésének szabályait állapítja meg. A két melléklet pedig az útépítési együttműködési megállapodás, illetve a lakossági szándéknyilatkozat szövegét tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magánerős lakossági útépítés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet elfogadja, és _/2018. (_._) számon rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2018. június 11.

Dobó Zoltán
polgármester

1. melléklet

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/2018. (… …) önkormányzati rendelete
a magánerős lakossági útépítés szabályairól
(Tervezet)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tapolca város közigazgatási belterületén az önkormányzat törzsvagyonának részét képező közúthálózatra, a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari-közlekedési-kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra (továbbiakban: a közút használatában érdekeltek).

(2) A közút használatában érdekelteknek tekinthető az a tulajdonos, akinek a telke, háza, vagy lakása előtt megépülő útcsatlakozásra nyílik a gépjármű tárolója, gyalogos, vagy személygépjármű forgalomra alkalmas kapubejárója.

(3) Az a közút használatában érdekelt, akinek a telke, háza, vagy lakás, illetve üdülőépülete, vagy más önálló rendeltetésű egysége két utcával határos és mindkét utcára gépjármű tárolóval, gyalogos, vagy személygépjármű forgalomra alkalmas kapubejáróval csatlakozik, az előbb megépülő út használatában tekintendő érdekeltnek.

(4) A fizetendő hozzájárulás egysége az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan; társasház és lakásszövetkezet esetén a társasházi és a szövetkezeti házi külön albetétként nyilvántartott lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség. A társasházi, szövetkezeti házi külön lapon önálló ingatlanként nyilvántartott garázs után nem kell ismételten megfizetni az útépítési érdekeltségi hozzájárulást, ha annak tulajdonosa a társasházi, szövetkezeti külön lapon nyilvántartott lakás vagy más nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdona után már megfizette azt. Az útépítési együttműködésben az érdekeltek számát a fizetendő hozzájárulás egységéhez kell igazítani.

2. §

(1) Magánerős lakossági útépítéshez önkormányzati támogatás csak lakóház, illetve annak építésére szolgáló telek megközelítését szolgáló út építéséhez adható.
(2) Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások útépítéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

3. §

A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló útépítések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

4. §

(1) Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági magánerős útépítéssel kapcsolatos szervezési, műszaki, ellenőrzési feladatokat, valamint az útépítési együttműködési megállapodással kapcsolatos szakmai előkészítése feladatokat a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája látja el.
(2) A határidőben meg nem fizetett útépítési érdekeltségi hozzájárulásokkal kapcsolatos ügyintézést a Hivatal Adócsoportja végzi.

Az útépítési együttműködés

5. §

(1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek (a továbbiakban: Érdekeltek), valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, felújítására, földút szilárd burkolattal való ellátására vagy felületi zárására (a továbbiakban: beruházás) együttműködhetnek, amennyiben az együttműködést az érdekeltek kétharmada kezdeményezi. Az együttműködés jelen rendelet 1. mellékletét képező útépítési együttműködési megállapodással jön létre helyi önkormányzat és érdekeltek között az abban meghatározott tartalommal.

6. §

(1) Ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti útépítések esetén az útépítési érdekeltségi hozzájárulást azoknak a tulajdonosoknak kell megfizetnie, akik a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosai. Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad arányában kell megfizetni a hozzájárulást.

(3) A (1) bekezdés szerinti érdekeltek hozzájárulásának kivetéséről – jelen rendelet keretei között - a képviselő-testület által a jegyzőre átruházott hatáskörben, a munkaterület átadást követő 15 napon belül a jegyző határozatban rendelkezik.

(4) A (1) bekezdés szerinti – az együttműködésben részt nem vevő érdekeltek - 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy 12 hónapra halasztást kérhetnek írásban, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül. A jegyző a kérelemről határozatban dönt. A jegyző különös méltánylást érdemlő körülmény esetén mérlegeli a fizetési feltételeket.

(5)A (1) bekezdés szerinti – az együttműködésben részt nem vevő - érdekelteknek a hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot is meg kell fizetni. Késedelem esetén, valamint a halasztást, részletfizetést engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően helyi önkormányzat – a Hivatal útján - megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a jogerős határozattal fizetésre kötelezettek ingatlana terhére a helyi önkormányzat javára az ingatlan- nyilvántartásba, a hozzájárulás mértékéig jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

(6) A határozat rendelkező részének – jogszabályban foglaltakon túl- tartalmaznia kell:
- a hozzájárulás összegét (több kötelezett esetén, fizetési kötelezettségük arányát),
- a megvalósulás várható időpontját, költségét,
- a befizetés elmulasztásának következményeit,
- a hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges körülményeket.

7. §

(1) Az útépítési együttműködést bármely, a közút használatában érdekelt természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdaság-társaság kezdeményezheti a Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján benyújtott kérelemmel.

(2) A kérelemnek tartalmazni kell az alábbiakat:

a) a kérelemmel érintett közút megnevezését, a beruházás műszaki tartalmát,

b) a kérelem tárgyát képező közút használatában érintett ingatlantulajdonosok legalább 2/3-ának nevét, lakcímét és aláírását,

c) a kérelem tárgyát képező közút használatában érintett ingatlantulajdonosok közös nyilatkozatát vállalt anyagi hozzájárulásuk mértékéről a beruházás érdekében felmerült összkiadás százalékában kifejezett mértékeként meghatározva, amely nem lehet kevesebb 80%-nál, és

d) a kérelmező ingatlantulajdonosok által meghatalmazott kapcsolattartó nevét, levelezési címét, telefonszámát, e-mail címét.

(3) Az önkormányzat visszautasíthatja annak a kapcsolattartónak az ügyintézését, aki korábban magánerős lakossági útépítéssel kapcsolatban az önkormányzat képviselőivel megbeszéltekkel ellentétes magatartást tanúsított, illetve olyan intézkedéseket tett, olyan szolgáltatást rendelt meg, melyre az önkormányzattól nem rendelkezett felhatalmazással. Ez esetben a lakosság a képviselő visszautasításáról szóló tájékoztatás kézhez vételét követő 8 napon belül új kapcsolattartót köteles megnevezni.

(4) A kérelem benyújtását követően a helyi önkormányzat a Hivatal útján az útépítéssel érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát tájékoztatni köteles az együttműködéssel megvalósuló útépítés feltételeiről a rendelet 2. mellékletét képező együttműködési szándéknyilatkozat megküldésével.

(5) Az útépítési együttműködési szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, amennyiben a beruházás megvalósításában érdekelt ingatlantulajdonosok legalább 2/3-nak aláírásával az együttműködési szándéknyilatkozat az Önkormányzathoz beérkezik és annak alapján a Képviselő-testület az együttműködéssel megvalósuló beruházást támogatja.

(6) Amennyiben a közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok 2/3-a az együttműködési megállapodás alapján az önrészt, illetve annak meghatározott részét a megállapodásban megállapított határidőkben nem fizetik meg, úgy az útépítés, illetve útfelújítás legalább 2 évig nem valósulhat meg.

8. §

(1)Az útépítési együttműködésre vonatkozó kezdeményezés az év során folyamatosan benyújtható.

(2) A benyújtott kezdeményezések elbírálása folyamatos, azt a benyújtás sorrendisége, a pénzügyi fedezet és a műszaki feltételek határozzák meg.

9. §

(1) Az útépítési együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatala során tekintettel kell lenni arra, hogy a kivitelezési munka – az időjárási viszonyokra tekintettel – április 15. és november 15. között elvégezhető legyen.

(2)A lakossági magánerős útépítési kezdeményezés a Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodájának szakmai előkészítését követően a Turisztikai és Városfejlesztési és a Gazdasági Bizottság javaslatával kerül a Képviselő-testület elé.

(3) Útépítési együttműködés az alábbi Közutak tervezése című e-UT 03.01.11 útügyi műszaki előírás szerinti B. VI. tervezési osztályú lakóút műszaki tartalmakra köthető.
a) Építési engedély köteles lakóút építés esetén 5.5 m útkorona szélességben minimum 3 m aszfaltút, 1,25-1,25 m kőzúzalékos padka,
b) Nem építési engedély köteles lakóút esetén:
ba) 5,5 m útkorona szélességben minimum 3 m mart aszfaltos felületi zárás meglévő útalapon, 1,25-1,25 m kőzúzalékos padka,
bb) 5,5 m útkorona szélességben 4,5 m kőzúzalékos útalap, 0-5-0,5 m burkolatlan padkával.

10. §

(1) A Képviselő-testület az útépítési együttműködést mindenkor azon feltétel kikötésével támogathatja csak - amennyiben az útépítésben érdekeltek legalább 2/3-a együttműködési szándéknyilatkozatot terjeszt elő, amelyben vállalják a beruházás érdekében felmerülő összkiadás legalább 80%-ának közös megtérítését – ha a beruházás érdekében felmerülő összkiadás további 20%-a fedezetként az önkormányzat költségvetésében biztosított. A beruházás ezen feltétel hiányában nem valósítható meg. Az építési engedély köteles beruházás érdekében felmerülő összkiadás számítása során az alábbi kiadásokat kell figyelembe venni:

a) a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek költségét,
b) a beruházás megvalósításához szükséges engedélyezési eljárás díját,
c) a kivitelezési munkák teljes költségét, és
d) a lebonyolító, valamint a műszaki ellenőr díját.

(2) Nem építési engedély köteles beruházás esetén a c) és d) pontok szerinti kiadásokat kell figyelembe venni.

(3) A döntés során előnyben részesülnek azok az útépítés együttműködési kezdeményezések, amelyek:
a) nagyobb saját anyagi hozzájárulást vállalnak
b) folyamatban lévő önkormányzati útépítéshez, útkorszerűsítéshez csatlakoznak.

(4) A Képviselő-testület határozata alapján a közút használatában érdekelt kezdeményezőkkel a rendelet 1. mellékletben szereplő együttműködési megállapodást a Polgármester köti meg.

11. §

Amennyiben az útépítési hozzájárulásban részt vevő érdekeltek több mint 80% önrészt ajánlanak meg, úgy az útépítési együttműködésben részt nem vevő érdekeltek csak a 80 % erejéig kötelezhetők az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

Záró rendelkezések

12. **§**

(1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – 2018. július 1-jén-én lép hatályba.
(2) E rendelet
a) 3. §-a 2019. március 1-jén,
b) 6. §-a, valamint a 9. §-a 2020. március 1-jén lép hatályba.

Tapolca, 2018. június 20.

Dobó Zoltán **polgármester**	**dr. Németh Mária Anita** **jegyző**

1. melléklet a _/2018. (_._) önkormányzati rendelethez

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név:	**Tapolca Város Önkormányzata**
Székhelye:	8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Képviseli:	polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma	11748083-15430290
Törzsszáma:	734169
Adószáma:	15734161-2-19
Statisztika számjele:	15734161-8411-321-19
Telefon/ Fax	87/510-126

a továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről

(Természetes személy esetén kitöltendő:)

Név:	
Cím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele:	
Személyi igazolvány száma:	
Bankszámlaszáma:	
Telefonszám:	
Tulajdoni hányad:	
Útépítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

(Jogi személy estén kitöltendő:)

Név:	
Székhelye:	
Képviseli:	
Bankszámlaszáma:	
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	
Statisztika számjele:	
Telefonszám:	
Tulajdoni hányad:	
Útépítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

a továbbiakban **Érdekelt**, együttes említés estén Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1) Felek megállapodnak abban, hogy **Tapolca város** ……. hrsz-ú ……..**utcában** az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanon földút szilárd burkolattal való ellátása/ útburkolat felújítása végett (a továbbiakban: beruházás) együttműködnek és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják az alábbiak szerint.

2) Felek megállapodnak abban, hogy beruházás előkészítő munkálatait - ezen belül szükség esetén terveztetést, engedélyezési eljárást – az Önkormányzat a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája útján, valamennyi szándéknyilatkozatot aláíró kezdeményező Érdekelt 2. pontban foglalt kötelezettségének teljesítését követő 15 napon belül köteles megkezdeni.

3) Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósításához szükséges tervek és engedélyek birtokában, azok kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat köteles a beruházás tekintetében olyan feltételes beszerzési eljárást lefolytatni belső eljárásrendje alapján, amely nem jár szerződéskötési kötelezettséggel és amely alapján ajánlattevő ajánlatát legalább 6 hónapig fenntartani köteles.

4) Felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb ajánlat is eléri, vagy meghaladja a 15.000.000.-Ft + Áfa (azaz Tizenötmillió forint + áfa) összeget, a kivitelező kiválasztása a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik és beruházás nem valósul meg.

5) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében lefolytatott beszerzési eljárás során beérkezett legkedvezőbb ajánlat nem éri el a 15.000.000,-Ft + ÁFA összeget, ezáltal a beszerzés nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, és a beruházás érdekében felmerülő összkiadás további 20%-a fedezetként az önkormányzat költségvetésében biztosított, úgy Önkormányzat a tárgyra vonatkozó belső eljárásrendje alapján feltételesen kiválasztja kivitelezőt.

5.1 Amennyiben a beruházás érdekében felmerülő összkiadás további 20%-a fedezetként az önkormányzat költségvetésében nem áll rendelkezésre, úgy ez a körülmény a szerződést felbontja, a szerződés hatálya megszűnik.

6) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása a 5. pont szerint megtörtént, az Önkormányzat 8 napon belül köteles tájékoztatni Érdekeltet a beruházás összegéről és a fizetendő önrész összegéről, amely tájékoztatást követő 60 napon belül Érdekelt köteles a még meg nem fizetett önrészt megfizetni.

7) Érdekelt tudomásul veszi, hogy a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre csak akkor kerül sor Önkormányzat és kiválasztott kivitelező között, ha valamennyi Érdekelt 6. pontban rögzített fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.

7.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre nem kerül sor, 7. pontban hivatkozott oknál fogva, a szerződés hatálya megszűnik, Önkormányzat nem köteles jelen együttműködési megállapodás alapján a beruházást megvalósítani, azonban köteles az önrészt teljesítő Érdekeltek részére a meghiúsulást követő 15 napon belül átutalással az önrészt visszafizetni.

8) Érdekelt tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt együttműködéssel megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgy kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat, amelynek szakszerű és folyamatos karbantartása és üzemeltetése az Önkormányzat feladata.

9) Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóként, Érdekelt, a többi érdekelttel történt előzetes egyeztetés eredményeként ……..…… érdekeltet nevezi meg, aki a kapcsolattartásra vonatkozó megbízást érdekeltekkel kötött megállapodás alapján elfogadta. Önkormányzat részéről kapcsolattartó……. a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetője/ügyintézője.

10) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből fakadó egymás közt felmerült vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, jogvitájuk peres eljárásra utalása esetén Felek kikötik az Önkormányzat székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

11) A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánerős útépítés szabályairól szóló _/2018. (_._) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12) Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 3 példányban készült Együttműködési megállapodást elolvasták, megértették, a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, Tapolca …… Kelt:…….

..... ……

polgármester Érdekelt

Előttünk, mint tanúk előtt:

……..
……..
……..
(tanú1 neve, lakcíme, aláírása)

……..
……..
……..
(tanú2 neve, lakcíme, aláírása)

2. melléklet a _/2018. (_._.) önkormányzati rendelethez

Együttműködési szándéknyilatkozat

1. Alulírott

(természetes személy nyilatkozó által kitöltendő)

Név:	
Cím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele:	
Személyi igazolvány száma:	
Bankszámlaszáma:	
Telefonszám:	
Tulajdoni hányad:	
Útépítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

(jogi személy nyilatkozó által kitöltendő)

Név:	
Székhelye:	
Képviseli:	
Bankszámlaszáma:	
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	
Statisztika számjele:	
Telefonszám:	
Tulajdoni hányad:	
Útépítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

nyilatkozom, hogy Tapolca,…….szám alatti……..hrsz-ú ingatlannak ……arányban tulajdonosa vagyok.

2. **Kijelentem**, hogy

támogatom / nem támogatom *(megfelelő rész aláhúzandó)*

1. pontban körülírt ingatlanomat érintő útépítés / felújítás *(megfelelő rész aláhúzandó)* (a továbbiakban: beruházás) megvalósítását együttműködve a beruházást támogató ingatlantulajdonosokkal és Tapolca Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) a beruházás érdekében felmerülő összkiadás ….....%-ának *(Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal által kitöltendő a kezdeményező kérelem tartalma alapján)* támogató ingatlantulajdonosokkal közös megtérítési kötelezettsége mellett.

3. **Kijelentem,** hogy tudomásul veszem azt, hogy a beruházás megvalósítására Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánerős útépítés szabályairól szóló _/2018. (_._.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglalt feltételek teljesülése esetén kerülhet sor Önkormányzattal kötött külön együttműködési megállapodásban foglaltak szerint az alábbi eljárás során:

a) Az útépítési együttműködési szerződés megkötésére csak akkor kerülhet sor, amennyiben a beruházás megvalósításában érintettek legalább 2/3-nak aláírásával a támogató tartalmú szándéknyilatkozat az önkormányzathoz beérkezik és az útépítési együttműködéssel kapcsolatos szakmai döntés előkészítését követően a Turisztikai és Városfejlesztési, továbbá a Gazdasági Bizottság javaslatára a kezdeményezést a Képviselő-testület támogatja. A Képviselő-testület az útépítési együttműködést mindenkor azon a feltétel kikötésével támogatja, amennyiben a beruházás érdekében felmerülő összkiadás további 20%-a fedezetként az önkormányzat költségvetésében biztosított.

b) A beruházás megvalósításához szükséges tervek és engedélyek birtokában, azok kézhezvételét követő 15 napon belül az Önkormányzat feltételes beszerzési eljárást folytat le belső eljárásrendje alapján, amely nem jár a kivitelezők felé szerződéskötési kötelezettséggel és amely alapján ajánlattevő kivitelezőknek ajánlataikat legalább 6 hónapig fenn kell tartaniuk.

c) Amennyiben a beszerzési eljárás során kivitelezésre kapott legkedvezőbb ajánlat is *eléri* a 15.000.000,-FT + Áfa (azaz Tizenötmillió forint + Áfa) összeget, a kivitelező kiválasztására nem kerülhet sor. Ennek oka, hogy a beruházás becsült értéke a beszerzési eljárás eredményeként látható módon meghaladja a költségvetési törvényben építési beruházásra meghatározott azon mértéket, amely felett közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzés szabályaira tekintettel az együttműködés keretei között a beruházás nem valósulhat meg, ezért az együttműködési megállapodást a felek között felbontja és a szerződés hatálya megszűnik.

d) Amennyiben a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében folytatott beszerzési eljárás alapján beérkezett legkedvezőbb ajánlat alapján a kivitelező kiválasztása nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, úgy Önkormányzat feltételesen kiválasztja kivitelezőt és 8 napon belül tájékoztatja együttműködő érdekelteket nyertes kivitelező ajánlata alapján a beruházás érdekében felmerülő összkiadás összegéről, az együttműködő érdekelt által fizetendő önrész összegéről, valamint arról, hogy a beruházás Önkormányzat által finanszírozandó további 20%-a a költségvetésben rendelkezésre áll-e. A tájékoztatást követő 60 napon belül együttműködő köteles az önrészt megfizetni. Amennyiben a beruházás érdekében felmerülő összkiadás Önkormányzatot terhelő része a költségvetésben nem áll rendelkezésre, a beruházás nem valósul meg, a szerződés hatályát veszti.

e) A beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre Önkormányzat és kiválasztott kivitelező között csak abban az esetben kerülhet sor, ha valamennyi együttműködő befizette a tájékoztatás közlését követő 60 napon belül teljes önrészét.

f) Amennyiben a beruházás kivitelezésére irányuló szerződéskötésre nem kerül sor, e) pontban hivatkozott oknál fogva az együttműködési megállapodás hatályát veszti, Önkormányzat az önrészt teljesítő együttműködő részére a meghiúsulást követő 15 napon belül átutalással az önrészt visszafizeti.

g) Az együttműködéssel megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgy kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.

4. **Tájékoztatásul kijelentem**, hogy 1. pontban körülírt ingatlanom közművekkel ellátott az alábbiak szerint:
   a)
   b)
   c)

5. **Tudomásul veszem**, hogy az újonnan épített utat 5 évig nem bonthatom meg 1. pontban körülírt ingatlanom tekintetében szükséges bármilyen közmű hiánya vagy felújítása okán és ennek következményeit nem háríthatom az Önkormányzatra. Ingatlanom elidegenítése esetén, ezen korlátozó körülményről az ingatlan új tulajdonosát tájékoztatom.

Kelt.:……

…….
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

……..
tanú1 neve, lakcíme, aláírása

……..

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A **jogszabály előkészítője –** a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű **– előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit**. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati Ör. esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A magánerős lakossági útépítés szabályairól szóló _/2018. (_._) önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása
aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai
A Tervezet elfogadásának társadalmi hatása, hogy az erős lakossági igényként jelentkező útépítések a rendelet szabályainak megtartásával lakossági önerő bevonásával megvalósulhatnak. Gazdasági, költségvetési hatása, hogy jövő évtől önkormányzatunknak a költségvetésben tervezni kell a magánerős lakossági útépítések támogatására egy keretösszeget.

a**b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**
A Tervezetben foglaltaknak pozitív környezeti és egészségi következményei vannak: pl. egy kőzúzalékos út aszfaltozásával a porszennyezés csökkenése.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet jelent, hiszen a Tervezetben foglaltak megvalósulása a Hivatal több szervezeti egységének munkáját is igényli.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A Tervezet megalkotásának elmaradása, hogy a lakosság részéről felmerült azon útépítési célok, melyekhez saját anyagi erőforrást is szándékoznak biztosítani, rendeleti szabályozás híján nem valósulhatnak meg.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A Tervezet elfogadása esetén a Ör. alkalmazása a jelenlegihez képest többlet pénzügyi feltételt igényel, hiszen keretösszeget kell biztosítani a magánerős lakossági útépítésekhez. Feltételezhetően az ilyen irányú igények nem lesznek tömegesek, így a Tervezet végrehajtása plusz személyi erőforrást még nem igényel.