

Beruházási és vagyonhasználati szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Tapolca Város Önkormányzata** (8300 Tapolca, Hősök tere 15.; képviseli: Ács János polgármester és Dr. Imre László jegyző, a továbbiakban Önkormányzat)

másrésztől a **Dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang Kiemelten Közhasznú társaság** (8300 Tapolca, Ady E. u. 1-3., képviseli: Dr. Flórián Csaba főigazgató, a továbbiakban Kórház),

harmadrésztől a **Tapolcai Dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang, Egészségügyi, Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság.** (8300 Tapolca, Ady E. u. 1-3., képviseli: Dr. Flórián Csaba ügyvezető mint Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

negyedrésztől a **MediSyst Egészségügyi Befektetési Korlátolt felelősségű társaság** (1047 Budapest, Baross u. 52.; képviseli: Dr. Németh Attila ügyvezető igazgató), mint Befektető (a továbbiakban: Befektető; tekintettel a konzorciumi szerződésre),

- együttesen, mint Szerződő Felek - között, a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

I.

Előzmények

Az Önkormányzat közbeszerzési eljárást (továbbiakban pályázat) hirdetett az egészségügyi ellátási kötelezettségének biztosítása céljából a dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang Kht. (továbbiakban: Kórház) alapító okiratának III. pontjában meghatározott feladatok teljes körű ellátására, a Kórház és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) között hatályban lévő finanszírozási szerződésben foglalt kapacitások erejéig az Önkormányzat egészségügyi ellátási kötelezettségébe tartozó ellátás biztosítására.

A Szerződő Felek között jelen szerződéssel egyidejűleg Ellátási szerződés jött létre az Önkormányzat területi ellátási kötelezettsége átvállalásáról, a Kórház és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) között érvényben lévő finanszírozási szerződésben foglalt tartalommal. A Kórház jelenleg rendelkezik működési engedéllyel, és szervezi, illetve biztosítja az Önkormányzat egészségügyi szolgáltatásokkal, a területi járó- és fekvőbeteg-szakellátással kapcsolatos törvényi kötelezettségét.

Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatást a Szolgáltató útján kívánja biztosítani. A pályázatra a nyertes közös ajánlatot benyújtott Befektető és Szolgáltató részére az Önkormányzat a tulajdonában, és a Kórház használatában lévő, az egészségügyi ellátás biztosításához szükséges ingatlanokra és ingóságokra az Ellátási szerződés időtartamára a Befektető, illetve a Szolgáltató részére használati jogot enged.

II.

Ingatlanok

1. Az Önkormányzat tulajdonában és a Kórház használatában állnak az 1. számú melléklet szerinti ingatlanok:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang közhasznú társaságot jogutód nélkül megszünteti, és jelen szerződéssel az Ellátási Szerződésben meghatározott egészségügyi szolgáltatások ellátásához szükséges, a mellékletben felsorolt ingatlanvagyonot - a feltüntetett kivételekkel - a Befektető használatába adja. A használat joga a Befektetőt az Ellátási szerződés fennállásának időtartamára legfeljebb azonban 30 évre illeti meg.

A Befektető tudomásul veszi, hogy a gyógy-barlang használata a Tapolca Városi Kórház, Tapolca város Önkormányzata, és a Hunguest Hotels ZRt. között Tapolcán 2003. május 30-án megkötött együttműködési megállapodás keretei között lehetséges. A szerződő felek egybehangzóan kinyilvánítják ezen szerződés felülvizsgálatának szükségességét.

A Befektető tudomásul veszi továbbá, hogy a tapolcai 3. hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Batsányi u.2. szám alatti - rendelőintézet - ingatlan vonatkozásában a használati joga a járó-beteg ellátás kórház területére - az ajánlatban meghatározott módon - való átköltöztetéséig, de legkésőbb 2007. december hó 31-ig áll fenn.

Szerződő felek rögzítik, hogy a pályázat szerint megkötendő szerződés alapját a szerződéskötés időpontjában hatályos, hiteles tulajdoni lapon megjelölt ingatlanok képezik.

Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen, és a kapcsolódó szerződések aláírását (és a Befektető cégbejegyzését) követően - a Befektető használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez - jelen szerződés keretei között - külön megállapodást köt a Befektetővel.

A Befektető a használatra átvett vagyon egészét kizárólag az Ellátási szerződésben és jelen szerződésben rögzítettek teljesítése érdekében, ezen szerződésekben meghatározott feladatok ellátásához használhatja. A használati jog mindenkori jogosultja jogosult az

ingatlanokban lévő helyiségeket az egészségügyi ellátások, illetve az egészségügyi ellátásokat kiegészítő szolgáltatások nyújtása céljából más részére bérbe adni.

A Befektető, mint a használati jog jogosultja köteles a Szolgáltató részére a jelen pont szerinti ingatlanok használatát legalább az Ellátási szerződésben körülírt szolgáltatások ellátásához szükséges mértékben térítés nélkül biztosítani.

A használatba adott ingatlanok továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, és az Önkormányzat nyilvántartásában, mint saját tulajdon szerepelnek.

A Befektető, mint a használati jog jogosultja a használati jogot, és az általa az Önkormányzati tulajdonú épületeken végzett beruházásokat a mindenkor hatályos számviteli szabályok szerint tartja nyilván könyveiben.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 79. § (2) bekezdés a b.) pontja alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának minősülnek.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben biztosított használati jogot a vonatkozó jogszabályok és önkormányzati rendeletek nem zárják ki, azt lehetővé teszik. Az Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a jelen pont szerinti ingatlanokon nem áll fenn olyan jog, és nincs olyan követelés, amely a jogosult használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő korlátozás nélküli bejegyzését kizárja.

A használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének illetéke a használati jog jogosultját terheli.

Az ingatlanokat az Önkormányzat, valamint a Befektető felleltározzák, műszaki állapotukról részletes felmérést készítenek (2. számú melléklet).

2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződés időtartama alatt megvalósítandó beruházási-felújítási program, amelynek megvalósítását az Önkormányzat a működtetés átadására kiírt pályázatban feltételként határozott meg. A fejlesztések megvalósítását a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat orvosszakmai programjában, valamint a fejlesztési ütemtervében foglaltak szerint köteles a Befektető végrehajtani.

A Befektető, illetve a Szolgáltató kötelezettséget vállal a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatban vállalt beruházások és felújítások végrehajtására, az abban meghatározott ütemezés szerint. A Befektető, illetve a Szolgáltató ezen kötelezettségét az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság (a továbbiakban egységesen Befektető, illetve Szolgáltató) útján is teljesítheti.

Felek egybehangzóan kinyilvánítják, hogy a Szolgáltató, illetve a Befektető az Önkormányzat tulajdonába tartozó ingatlant érintő bővítést, beruházást, a térítésmentesen használatba adott ingatlanokon önnálló felépítmény létrehozását, valamint az ingatlanokat érintő bármilyen megterhelést csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával a mindenkor hatályban lévő önkormányzati vagyonrendelet, illetve az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozó mindenkor hatályos felsőbb jogszabályok szabályai szerint végezhet.

Amennyiben a Befektető, illetve a Szolgáltató az önkormányzat általa térítésmentesen használatba adott ingatlanokon az ajánlatban nevesített építési beruházásokat megvalósítja, és a létrehozott önálló felépítményeken - a fent meghatározott szabályok betartásával - tartós földhasználat biztosítása mellett tulajdonjogot szerez, a beruházási szerződés a 30 éves határozott időtartam lejáratkori megszűnésével a felépítmény tulajdonjoga az Önkormányzatot térítésmentesen illeti meg. Amennyiben a szerződés 30 évnél korábban szűnik meg a felépítmény könyv szerinti értéken kerülhet át az Önkormányzathoz.

A Szolgáltató, Beruházó előzetesen köteles bejelenteni minden olyan tevékenységét, amely az ingatlan bármely módon való megterhelését jelentené annak érdekében, hogy az Önkormányzat a vagyonkezelés rá vonatkozó szabályai szerint döntését meg tudja hozni.

Az Önkormányzat a szükséges építési, bontási munkákhoz a mindenkor hatályos vagyonrendeletében foglaltak szerint a hozzájárulást megadja, az építési engedélyezési eljárásban a szükséges nyilatkozatokat kiadja, és abban a szükséges mértékben közreműködik.

Az ajánlatban meghatározott beruházások megvalósítását követően azok értékét a Befektető, illetve a Szolgáltató tartja nyilván könyveiben a hatályos számviteli szabályok szerint.

Az Önkormányzat az Ellátási szerződés hatálya alatt nem jogosult a használati joggal terhelt jelen szerződés szerinti ingatlanok tulajdonjogának átruházására, továbbá az ingatlanokat nem terhelheti meg.

A használati jog jogosultja használati joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni és köteles a jelen szerződés hatálya alatt a használati joggal átvett ingatlanokon a szükséges fenntartási és felújítási munkákat saját költségén elvégezni olyan mértékben, hogy azok megfeleljenek az egészségügyi ellátások minimumfeltételeit szabályozó mindenkor hatályos jogszabályok ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseinek.

A Kórház, vagy az Önkormányzat által az ingatlanok fenntartásával, működtetésével, felújításával kapcsolatosan kötött szerződések a Befektetőt és a Szolgáltatót nem kötik, azokat az Önkormányzat megszünteti, illetve azok a közhasznú társaság megszűnésével megszűnnek. A Szolgáltató és a Befektető ezen szerződésekben semmiképp nem tekinthetők a Kórház, vagy az Önkormányzat jogutódjának, és saját belátásuk szerint jogosultak a szerződések áttekintése után akár a korábbi szerződő féllel, akár mással új szerződés megkötésére.

A jelen szerződés aláírásának napjával az Önkormányzat és a Kórház kötelezik magukat, hogy a Beruházó és a Szolgáltató hozzájárulása nélkül a jelen szerződés keretei közé tartozóan, az ingatlanokat bármely módon érintően újabb kötelezettséget nem vállalnak, szerződést nem köt.

III.

Ingóságok

1. Az Önkormányzat az egészségügyi közfeladat ellátásához szükséges, korábban a Kórház használatában lévő, jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt ingóvagyonot jelen szerződéssel térítésmentesen a Szolgáltató, illetve a Befektető használatába adja azzal, hogy az átadott ingóvagyon egészét kizárólag az Ellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátásához használhatja. A használó személyét a felek a 3. számú mellékletben feltüntették.

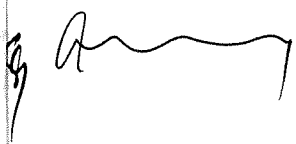
A használatba adott ingóságok továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, és az Önkormányzat nyilvántartásában mint saját tulajdon szerepelnek.

A használat joga a használót legfeljebb 30 évre, illetve jelen szerződés fennállása és az Ellátási szerződés fennállásának időtartamára illeti meg.

A használati jog jogosultja köteles az ingóságok használatát - a szolgáltatások ellátásához szükséges mértékben - az egészségügyi feladatokat ténylegesen ellátó szervezet részére térítés nélkül biztosítani.

2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződés időtartamára vonatkozó a közbeszerzési ajánlatban részletezett gép-műszer beszerzési program, amelynek teljesítését az Önkormányzat a működtetés átadására kiírt pályázatban feltételként határozta meg.

A Szolgáltató, illetve a Befektető kötelezettséget vállal az ajánlatban részletezett beruházások végrehajtására, az ott meghatározott ütemezés szerint, és biztosítja az Önkormányzat részére a teljesítés folyamatos ellenőrzését. A Szolgáltató, illetve a Befektető ezen kötelezettségét az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság (a



továbbiakban egységesen Szolgáltató, illetve a Befektető) útján is teljesítheti.

A beszerzett és használatba vett új ingóságok a Szolgáltató, illetve a Befektető tulajdonába kerülnek, és az ingóságokon végzett értéknövelő beruházásokat a beruházást végző tartja nyilván könyveiben.

A Szolgáltató, illetve a Befektető az ingóságok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint, a jó gazda gondosságával köteles eljárni, a szükséges karbantartási, állagmegóvási, felújítási munkákat saját költségére köteles elvégezni.

Az ingóságok selejtezése és pótlása - szükség szerint - az Önkormányzattal egyeztetett eljárási rend szerint történik.

A Szolgáltató, illetve a Befektető kötelezettséget vállal arra, hogy a betegellátáshoz használt berendezések, műszerek, és eszközök - a jelen szerződés hatálya alatt - megfelelnek az egészségügyi ellátások jogszabályban meghatározott minimumfeltételeinek.

IV.

A szerződés hatálya és megszűnése

1. Jelen szerződés határozott időtartamra, 2007. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig szólóan jön létre, és az Ellátási szerződéssel együtt érvényes. A jelen szerződés csak a IV/5. pontban meghatározott módon és okból mondható fel.
2. A szerződés megszűnik:
 - a.) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
 - b.) ha az Ellátási szerződés megszűnik;
 - c.) ha azt valamelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a IV/5. pontban meghatározott okból felmondja;
 - d.) a Szolgáltató, illetve a Befektető jogutód nélküli megszűnésével.
3. A Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják, illetőleg megszüntethetik, összhangban az Ellátási szerződéssel. A szerződésmódosítást írásban kell kezdeményezni a másik félnél, aki a harminc napon belül köteles választ megadni. A szerződésmódosítás csak írásos formában történhet, jelen szerződéssel megegyező alakissággal.
4. Az Ellátási szerződés bármely okból történő megszűnése, minden további nyilatkozat, illetve feltétel nélkül jelen szerződést megszünteti. Amennyiben az Ellátási szerződés valamelyik fél súlyos szerződésszegése miatt szűnik meg, az egyúttal a jelen szerződés

súlyos megszegését is jelenti.

5. Jelen szerződés súlyos megszegése esetén bármely fél jogosult a szerződést a felmondás közlését követő 3. hónap utolsó napjára felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató, illetve a Befektető részéről, ha:

- a II/2. pont 2. bekezdésében, és a III/2. pont 2. bekezdésében meghatározott beruházási kötelezettséget nem teljesíti;
- a használatra átadott vagyont nem a jó gazda gondosságával használja, és ez súlyos vagyronvesztést eredményez, vagy ezen vagyonnak olyan mennyiségi és értékcsökkenése következik be, amelyet felróható magatartásával, vagy mulasztásával okozott.

Súlyos szerződésszegésnek minősül - többek között - az Önkormányzat részéről, ha:

- az ingatlanok és ingóságok kizárólagos, zavartalan használatát szerződés szerint nem biztosítja;
- az ingatlanok és ingóságok használatával kapcsolatosan vállalt bármely kötelezettségét súlyosan megsérti;
- az ingatlanok, vagy az ingóságok tulajdonjogát átruházza, vagy azokat megterheli.

A felmondást megelőzően a szerződésszegő felet megfelelő határidő kitűzésével fel kell szólítani a szerződésszerű magatartásra, illetőleg kötelezettségének teljesítésére azzal, hogy a felszólítás eredménytelensége a szerződés felmondásával járhat. A felmondás a felmondás közlését követő 3. hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a Szolgáltató az átadásig biztosítja az egészségügyi szolgáltatások folyamatosságát.

6. A IV/5. pont szerinti felmondás esetén a szerződést szegő fél a Ptk. kárfelelősségi szabályai alapján köteles a másik fél teljes kárát megtéríteni.

A szerződés megszűnése napján a felek elszámolnak egymással, ezen belül:

a) az Önkormányzat súlyos szerződésszegése esetén köteles

- a tulajdonát képező ingatlanokon és ingóságokon végzett - az egészségügyi közfeladatot szolgáló - beruházásokat és felújításokat a megszűnéskori forgalmi értéken megtéríteni, továbbá
- az egészségügyi közfeladat ellátását szolgáló új építményeket - a Beruházó, illetve a Szolgáltató választása szerint - forgalmi értéken megvásárolni, vagy szokásos piaci bérleti díj és bérleti feltételek mellett bérbe venni, továbbá
- amennyiben a Beruházó vagy a Szolgáltató kéri, az egészségügyi közfeladatnak nem minősülő, de az egészségügyi ellátást szolgáló, vagy ahhoz kiegészítő szolgáltatásként járuló szolgáltatások végzéséhez szükséges új építményeket - a Beruházó, illetve a Szolgáltató választása szerint - forgalmi értéken megvásárolni, vagy szokásos piaci bérleti díj és bérleti feltételek mellett bérbe venni, továbbá

- amennyiben a Beruházó vagy a Szolgáltató kéri, a jelen szerződés hatálya alatt vásárolt, a jelen szerződés teljesítését szolgáló, vagy ahhoz kapcsolódó, ingóságoknak minősülő eszközöket és berendezéseket - a Beruházó, illetve a Szolgáltató választása szerint - forgalmi értéken megvásárolni, vagy szokásos piaci bérleti díj és bérleti feltételek mellett bérbe venni, továbbá
- a leltárban lévő fel nem használt teljes egészségügyi és egyéb készletet beszerzési áron megvásárolni.

b) a Beruházó, illetve a Szolgáltató súlyos szerződésszegése esetén köteles

- az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon és ingóságokon végzett - az egészségügyi közfeladatot szolgáló - beruházásokat és felújításokat a megszűnés kori könyv szerinti értéken átadni, továbbá
- az egészségügyi közfeladat ellátását szolgáló új építményeket - az Önkormányzat választása szerint - könyv szerinti értéken átadni, vagy szokásos piaci bérleti díj és bérleti feltételek mellett bérbe adni, továbbá
- az Önkormányzat ilyen igénye esetén az egészségügyi közfeladatnak nem minősülő, de az egészségügyi ellátást szolgáló, vagy ahhoz kiegészítő szolgáltatásként járuló szolgáltatások végzéséhez szükséges új építményeket könyv szerinti értéken átadni, vagy szokásos piaci bérleti díj és bérleti feltételek mellett bérbe adni, továbbá
- a jelen szerződés hatálya alatt vásárolt, az Ellátási szerződés szerinti ellátási kötelezettség körébe eső egészségügyi szolgáltatások teljesítését szolgáló, vagy ahhoz kapcsolódó, ingóságoknak minősülő eszközöket és berendezéseket könyv szerinti értéken átadni.

7. A Befektető, illetve a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnése - a cégjegyzékből törlésének napjával - jelen szerződést minden további nyilatkozat, illetve feltétel nélkül megszünteti. A Befektető, illetve a Szolgáltató azt a tényt, hogy ellene felszámolási eljárás indult, a felszámolást elrendelő végzés jogerőre emelkedését követő nyolc napon belül köteles bejelenteni az Önkormányzatnak. Ugyancsak köteles nyolc napon belül a Befektető, illetve a Szolgáltató bejelenteni azt a tényt, hogy tulajdonosi jogokat gyakorló szerve a végelszámolás elhatározásáról döntött. A Befektető, illetve a Szolgáltató felel mindazon kárért mely a fenti bejelentés elmulasztásából, vagy késedelmes megtételéből fakad.

8. Amennyiben a jelen szerződés a határozott idő lejártával, vagy Szerződő Felek érdekkörén kívül eső bármely egyéb okból szűnik meg, úgy a felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak egymással. A szerződés hatálya alatt végzett beruházásokat és eszközöket, a fel nem használt készleteket a Befektető és a Szolgáltató átadja, míg az Önkormányzat átveszi






- az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon és ingóságokon végzett - a II/2. és III/2. pontban meghatározott - beruházásokat és felújításokat a megszűnés kori könyv szerinti értéken, az ezt meghaladóan végzett beruházásokat könyv szerinti értéken,
 - az egészségügyi közfeladat ellátását szolgáló új építményeket - ha a felek megállapodnak annak átadásában - könyv szerinti értéken,
 - az egészségügyi közfeladatnak nem minősülő, de az egészségügyi ellátást szolgáló, vagy ahhoz kiegészítő szolgáltatásként járuló szolgáltatások végzéséhez szükséges új építményeket könyv szerinti értéken,
 - a jelen szerződés hatálya alatt vásárolt, az Ellátási szerződés szerinti ellátási kötelezettség körébe eső egészségügyi szolgáltatások teljesítését szolgáló, vagy ahhoz kapcsolódó, ingóságnak minősülő eszközöket és berendezéseket könyv szerinti értéken,
 - a leltárban lévő fel nem használt teljes egészségügyi és egyéb készletet beszerzési áron.
9. A használatra átadott vagyont a használati jog jogosultja a szerződés megszűnését követően leltár alapján adja vissza az Önkormányzatnak.


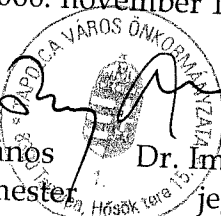
V.

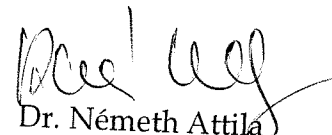
Általános rendelkezések

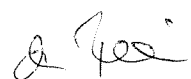
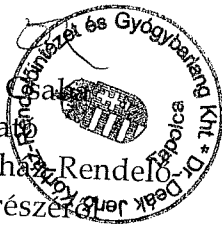
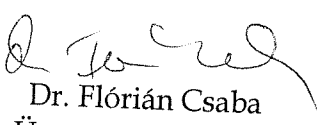
1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmára és tárgyára nézve semmilyen lényeges információt nem hallgattak el. Amennyiben mégis kiderülne, hogy valamelyik Szerződő Fél akarva, vagy akaratlanul valamilyen információt elhallgatott, amelynek eredményeként a szerződő partnerek egyikét vagy mindegyikét kár érte, úgy a károkozó kártérítési felelősséggel tartozik. Amennyiben az információ a jelen szerződésben a Befektető, vagy a Szolgáltató által vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben érinti, úgy az információnak a Kórház, vagy az Önkormányzat részéről történő elhallgatása a IV/5. pont szerinti súlyos szerződésszegésnek minősül.
2. A szerződő felek egymás felé jognyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A nyilatkozat közlésének joghatályos módja a fél székhelyére kézbesített tértivevényes postai küldemény.
A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja.
Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés 2. megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
3. A Befektető, illetve a Szolgáltató folyamatosan biztosítja az Önkormányzat képviselője részére, hogy a vállalt kötelezettségei teljesítését ellenőrizze. Amennyiben a létrehozandó gazdasági társaság felügyelő bizottsággal fog rendelkezni, a szerződő felek megállapodnak abban, hogy annak egy tagját az önkormányzat delegálhatja.

4. A jelen szerződés alapján történő használati jog átadás az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény 9/A. §. /1/ bekezdés c.) pontja szerint nem minősül termékértékesítésnek és szolgáltatásnyújtásnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
6. A szerződő felek egybehangzóan kinyilvánítják, hogy a közbeszerzési ajánlatban, a részvételi és ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, valamint a tárgyalások eredményét rögzítő jegyzőkönyvekben meghatározottak a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő feleket köti.
7. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, s amennyiben ez nem jár sikerrel, úgy a peres eljárásra a Pp. mindenkor hatályos rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
8. A Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.
9. A beruházási és vagyonhasználati szerződés aláírására Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 255/2006. (X. 27.) Kt. határozatával felhatalmazta Tapolca város Polgármesterét.


Tapolca, 2006. november 14.


 Ács János polgármester

 Dr. Imre László jegyző
 Tapolca Város Önkormányzata részéről


 Dr. Németh Attila
 ügyvezető igazgató
 Befektető részéről


 Dr. Flórián Csaba
 főigazgató

 Dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet Kht. részéről

 Dr. Flórián Csaba
 Ügyvezető igazgató
 Tapolcai Dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang Kft. részéről

Ellenjegyzem:


 DR. GELENCSÉR MIHÁLY
 ügyvéd
 8300 Tapolca, Ady Endre u. 14.
 Tel./fax: 87/510-172