

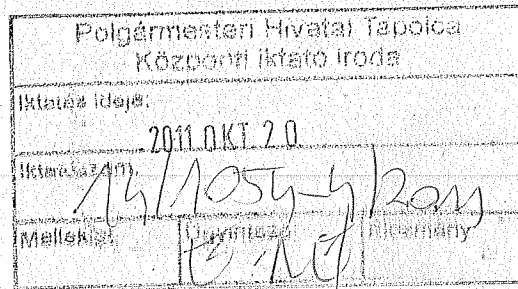
**Ajánlattételi felhívás**

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**

név: Tapolca Város Önkormányzata  
 cím: 8300 Tapolca, Hősök tere 15  
 telefon: +36-87/510-126  
 fax: +36-87/511-164  
 Email: emodi.sandorne@tapolca.hu  
 Képviseli: Császár László polgármester  
 Kapcsolattartó: Emödi Sándorné

**1.1. Ajánlatkérő nevében eljár:**

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt  
 1022 Budapest, Bimbó út 68.  
 Tel: +36 1 411 8416  
 Fax: +36 1 411 8401  
 Email: olah.dora@kozbeszerzes.com  
 Képviseli: Dr. Panác István vezérigazgató  
 Kapcsolattartó: dr. Oláh Dóra



**2. A választott eljárás**

A Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 251. § (2) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötven millió forintot.

**2.1. A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek**

Vállalkozási szerződés.

**3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként külön dokumentációt készít.

A dokumentáció megvásárlása, átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

A dokumentáció ellenértékét (30.000.- Ft + Áfa) átutalással fizetendő a PROVITAL Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10400126-49575052-53551002 számú bankszámlájára.

A dokumentációt a vételár átutalását igazoló banki bizonylat bemutatásával lehet személyesen átvenni a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. székhelyén (1022 Budapest, Bimbó út 68.) munkanapokon 9-16 óra között, illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-11.00 óráig. A bizonylatnak tartalmazni kell az átutalás jogcímét, a dokumentáció vételárát, továbbá fel kell tüntetni a „Tapolca – Általános Iskola Kazinczy Ferenc tagintézmény vizesblokk felújítása” szöveget. Ha az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, akkor az ajánlatkérő a Kbt. 54. § (8) bekezdés szerint jár el. (a kérelem beérkezésétől számított két munkanapon belül megküldi ajánlattevő részére – ajánlattevő kérése szerint – elektronikus vagy postai úton.

#### **4. A beszerzés tárgya és mennyisége:**

A Tapolcai Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény földszinti vizesblokkok és öltözők korszerűsítése, akadálymentesítése.

- A földszinti vizesblokk átalakítása és akadálymentes WC kialakítása, a tornateremhez tartozó öltözők átalakítása és akadálymentes WC és zuhanyzók kialakítása.
- A földszinti vizesblokkok válaszfalainak, csempe és padlóburkolatainak, aljzatoknak és szerelvényeknek bontása történik az átalakításhoz szükséges helyeken, valamint új padozat és szigetelés kerül kialakításra a sérült és bontott részeken.
- Válaszfalak építése, ajtónyílások kihagyása az érintett részeken, új ajtók beépítése és szerelvényezése az átalakítással érintett szakaszokon, új csempe és padlóburkolat lerakása, mennyezet újrafestése, vizesblokk gépészeti vezetékének és szerelvényeinek kibontása és új gépészeti vezetékek és szerelvények beépítése, valamint zuhanyzó falak beszerelése, az érintett szakaszokon a villamoshálózat átalakítása és energiatakarékos megoldás bevezetése.

Részletes műszaki specifikáció az ajánlattételi dokumentációban kerül kifejtésre.

#### **5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés kezdete a szerződéskötés napja.

Teljesítési határidő: 2012. április 30.

Ajánlatkérő az előteljesítésre lehetőséget biztosít.

#### **6. A teljesítés helye:**

HU213 8300 Tapolca, Kazinczy tér 4.sz., 3437/47 hrsz.

#### **7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

1. Kötbér: késedelmi kötbér: ajánlattevő a teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,8 % késedelmes napra, de a kötbér maximális összértéke nem haladhatja meg a vállalási ár (nettó) 20%-át.
2. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítés esetén Ajánlattevő ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződés szerinti teljesítésig eltelt.
3. Jótállás: 36 hónap
4. Meghiúsulási kötbér: ajánlati ár 20%-a.

Részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban.

#### **8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei**

50%-os készülségnél egy rész-számla benyújtására van lehetőség, a készülség műszaki ellenőr által történő igazolását követően.

Előleg fizetésére nincs lehetőség. Az Ajánlatkérő igazolt teljesítést követően a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesít.



A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlattevő csatolja az előző év (2010.) teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, illetőleg ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát.

*A műszaki-szakmai alkalmasság igazolásához a következő dokumentumok benyújtása szükséges:*

M/1

A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás kiküldését megelőző 2 év (24 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése, mely beruházásokra vonatkozóan a Kbt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott igazolást kell csatolni az ott meghatározott tartalommal. A referencia nyilatkozatot eredetiben, az igazolásokat másolati példányban kell benyújtani.

### **13.2. Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítésének szempontjai:**

*A pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):*

Alkalmatlan ajánlattevő amennyiben ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-kát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó

P/1

a 2010. évben a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele a 15 millió Forintot, illetőleg magasépítési vagy épületgépészeti tevékenységből származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele az 10 millió Forintot nem érte el.

Ajánlattevő illetve a közbeszerzés értékének 10%-kát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a P/1 alkalmassági követelménynek önállóan kell, hogy megfeleljen.

*A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):*

Alkalmatlan ajánlattevő amennyiben ajánlattevő illetve alvállalkozó

M/1

nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás kiküldését megelőző 2 év (24 hónap) összességében legalább nettó 10 millió forint értékű magasépítési vagy épületgépészeti átalakításra, vagy felújításra vonatkozó referenciával.

Ajánlattevő és alvállalkozó a fenti alkalmassági követelménynek együttesen is megfelelnet.

### **14. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja a Kbt. 83.§-ban foglaltak szerint.

**15. Ajánlattételi határidő:** 2011. november 2. 12.00 óra

### **16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

### **17. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

**18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1022 Budapest, Bimbó út 68.)

2011. november 2. 12.00 óra

**19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Ajánlatkérő és a Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti személyek.

**20. A tárgyalás lefolytatásának menete, és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**21. Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja**

Az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegzés megküldésének napja: 2011. november 10.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az írásbeli összegezés megküldését követő naptól számított 11. nap

**22. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 253.§ (1) bekezdését:**

Ajánlatkérő nem alkalmazza Kbt. 253.§ (1) bekezdését.

**23. Egyéb információk:**

1.) Az ajánlattevő a Kbt. 71. § (1) bekezdése alapján köteles megjelölni az ajánlatában a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe, az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni, továbbá az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá a 69.§ (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett- a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozó nevét címét.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 70. § (6) bekezdését melynek értelmében egy - a 4. § 2. pontjának a)-d) alpontjai hatálya alá nem tartozó - személy (szervezet) a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell hogy szerepeljen.

2.) Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban a Kbt. 70/A.§ (1) szakaszában meghatározott formai kritériumok szerint kell benyújtani. Az ajánlaton szerepelnie kell az "eredeti" vagy a "másolat" megjelölésnek. Eltérés esetén az "eredeti" példány tartalma a mérvadó. A borítékon „Ajánlat- Tapolca-Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény földszinti vizesblokkok és öltözők korszerűsítése, akadálymentesítése - Az ajánlattételi határidő lejártáig tilos felbontani” megjelölést kell feltüntetni. Ajánlattevő köteles eredeti ajánlatát egy példányban szkennelve, elektronikus formában CD vagy DVD lemezen papíralapú ajánlatához csatolni, illetve a beárazott költségvetést excel formátumban csatolni.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes

oldalanknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a 83-87. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

3.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. előír.

4.) Ajánlattevő a Kbt. 63.§ (3) bekezdése alapján köteles nyilatkozni ajánlatában, a közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

5.) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat és egyéb dokumentumokat a Kbt. 20.§ (3) szakasza alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani.

6.) Ajánlattevő köteles minden, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges munkát szcrepeltetni az ajánlatában.

7.) Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányok másolati példányát kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatot,

- ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát vagy cégaláírás-mintáját, illetve képviseleti jogosulttól származó meghatalmazását

8.) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselet és a feladatmegosztás kérdéseiről, továbbá nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés(ek) teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

9.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. A dokumentáció saját részre történő megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

10.) Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXIX. törvény az irányadó.

11.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

12.) Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján egy vagy több – a 69.§ (2) bekezdése szerinti- alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrásaira támaszkodik, úgy is, ha az alkalmassági minimum követelménynek való saját részbeni megfelelését az erőforrást nyújtó szervezettel csak kiegészíteni kívánja, a Kbt. 65.§ (4) bekezdése szerint az erőforrást nyújtó szervezet az ajánlattételi felhívásban az ajánlattevővel kapcsolatban előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni azt, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

13.) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

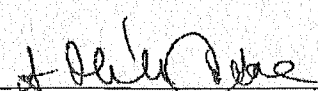
14.) Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell a dokumentációban található költségvetést beárazva.

**24. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:**

Nem.

**25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2011. október 14.**

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.  
1022 Budapest, Bimbó út 68.  
Adószám: 14969205-2-41  
Bankszámlaszám:  
104100126-40875052-53551002

  
\_\_\_\_\_  
Tapolca Város Önkormányzata  
képviselésében  
PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.