

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2006. február 10-i ülésére

- Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004.(IV. 20.) Kt. rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Ács János polgármester
- Előkészítette:** Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda
Hársfalvi József Irodavezető
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Településfejlesztési és Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság
- Meghívandók:** -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város észszerű és gazdaságos vagyongazdálkodási illetve terület-felhasználási elképzeléseihez illeszkedve terjesztjük a Képviselő-testület elé az alábbi kisebb területhasznosítási kérelmekre adott önkormányzati javaslatot.

A Keleti városrészi Lóczy utcában az új rendezési terv készítése során észrevételeztük, hogy a Mező Imre utcai oldalon egy kihasználatlan földrészlet helyezkedik el, melyre közlekedési szempontból nincsen szükség, ugyanakkor megfelelő telekalakítással lakáscélú hasznosítást szolgálhat. A városi főépítéssel történt egyeztetés alapján ez a lehetőség már szerepel az új rendezési tervben, önálló, beépíthető ingatlanként (3267/1 hrsz., térmértéke 330 m²). Az ingatlan értékesítéséhez elkészítettük szakértővel az újonnan kialakult terület értékbecslését, ami az ingatlan árát 15.000,-Ft /m²-ben határozza meg. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendezési terv végrehajtása érdekében, továbbá az önkormányzati vagyonhasznosítás céljából támogassa az ingatlan hasznosítását, tegye lehetővé a vagyonrendelet módosításával a fenti ingatlan forgalomképtelen vagyoni körből való kivonását. Ezzel a döntéssel lehetővé válik a hivatkozott földrészlet építési telekként való hasznosítása.

Az önkormányzati vagyoni kört érinti Ihaszné Zoboki Éva Tapolca, Fő tér 6. szám alatti lakos kérelme is. A társasházi közös tulajdonhoz vásárolna önkormányzati tulajdonú ingatlanrészt. A melléklet vázrajz alapján az önkormányzati tulajdonú 2/3 hrsz-ú 1842 m² térmértékű közterületből 22 m²-t, a 3 hrsz-ú 487 m² nagyságú orvosi rendelőhöz tartozó területből 4 m²-t vásárolna meg. A hatályos rendezési tervhez igazodik az elképzelés, ez a kisebb telekredezés lehetséges. A fenti telekhatár rendezés 26 m² önkormányzati tulajdonú terület rész értékesítését jelentheti. Ebből 22 m² jelenleg a forgalomképtelen vagyoni körbe tartozik. Az ebből való kivonáshoz kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését. Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy az értékbecslés 15.000.- Ft/m²-t javasol eladási árként.

Ugyancsak a vagyoni kör módosítására érkezett kérelem a Tapolca, Ady E. u. 6. szám alatti két négylakásos társasházi közösségtől. Szeretnék megvásárolni az önkormányzati tulajdonú 2818 hrsz-ú 157 m² térmértékű közterületet. A hivatkozott terület használata a kérelmezőkhöz kapcsolódik, belső feltároló funkcióval. Nem része közvetlenül a városi úthálózatnak, és csak a két társasházi lakótelek telekhatáráig terjeszkedik. Az érvényben lévő szabályozási terv és a tényleges használat szerint közterületi funkciója megszűnt. Az ingatlan megvásárlásával a társasházi használat zavartalansága és a lakók biztonsága növelhető. A társasházi ingatlanrészekkel való összevonást nem javasoljuk. Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-

testületnek a hivatkozott ingatlan forgalomképtelen vagyoni körből kivonását és a hivatalos értékbecslés szerinti 15.000.- Ft/m² értékben magánút céljára történő értékesítését.

Az előterjesztés összeállítása során egyeztetést folytattunk a városi főépítésszel, akinek szakvéleményét anyagunkhoz csatoljuk. Támogatja az ingatlanrészek forgalomképtelen vagyoni körből való kivonását és a rendezési tervhez illeszkedő hasznosítását. Az előterjesztésben szereplő hasznosítási célok igazodnak a város településrendezési rendelethez, a meglévő funkciókat kiegészítik, a célszerű használatát segítik.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, Lóczy utca 3267/1 hrsz-ú, 334 m² térmértékű ingatlan forgalomképtelen vagyoni körből való kivonását támogatja, és forgalomképpessé nyilvánítja.

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ihászné Zoboki Éva Tapolca, Fő tér 6. szám alatti lakos kérelmét támogatja, egyúttal a 2/3 hrsz-ú, 1842 m² térmértékű közterületből 22 m² nagyságú ingatlanrész forgalomképtelen vagyoni körből való kivonásához hozzájárul, és forgalomképpessé nyilvánítja.

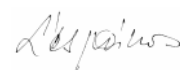
III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, Ady E. u. 6. szám alatti társasházi közösségek kérelmével egyetért, a 2818 hrsz-ú, 157 m² térmértékű közterület forgalomképtelen vagyoni körből való kivonásához hozzájárul, és forgalomképpessé nyilvánítja.

IV.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV. 20) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezet elfogadja és ____/2006. (____) Kt. rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2006. február 1.



Ács János
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
/2006.(II. 10.) Kt. rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV. 20.)
rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

1. §

- (1) A rendelet 1. § (3) bekezdése által meghatározott függelékében az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyoni körben található
- a) 3267/1 hrsz-ú, 330 m²-es ingatlant a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja és forgalomképesse nyilvánítja;
 - b) a 2/3 hrsz-ú 1842 m² térmértékű közterület megnevezésű ingatlanból 22 m² ingatlanrészt a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja és forgalomképesse nyilvánítja;
 - c) a 2818 hrsz-ú, 157 m² nagyságú közterületet a forgalomképes vagyoni körből kivonja és forgalomképesse nyilvánítja.

2. §

A rendelet 2006. március 01-én lép hatályba.

Tapolca, 2006. február 01.

Ács János
polgármester

dr. Imre László
jegyző