

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2006. július 31-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Kincstári vagyonba tartozó ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
- Előterjesztő:** Ács János polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati Iroda
Benczik Zsolt irodavezető
Ottó Krisztina fogalmazó
- Megtárgyalja:** Településfejlesztési és Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Honvédelmi Minisztérium (továbbiakban: HM) 2005. december 31-én végérvényesen diszlokálta a tapolcai Kiképző Központját. A HM kezelésében lévő MH Tapolcai Kiképző Központ ingatlanjai így módon honvédelmi célra feleslegessé váltak. Tapolca város rendezési tervében és hosszú távú céljai között is szerepelt ezen területek hasznosítása, és Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete már korábban szándékát fejezte ki (határozatban) az ingatlanok térítésmentes átvételére, valamint jövőbeni megkötés nélküli használatukra.

Az 58/2005. (IV. 4.) Korm. rendelet a kincstári vagyonnal való gazdálkodásról lehetőséget nyitott az Önkormányzat részére a honvédségi területek ingyenes átvételére, mely ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez a jogszabályok alapján a Kincstári Vagyon Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) hozzájárulása volt szükséges. Az ingyenes tulajdonba adás két legfontosabb kritériuma volt, hogy az igényelt ingatlanok kincstári vagyongazdálkodási célra feleslegesek legyenek, továbbá, hogy a vagyonigénylés összhangban legyen a kistérségi, települési rendezési, valamint fejlesztési tervekkel, programokkal, illetve az önkormányzatok kötelező, vagy szabadon vállalt feladatainak ellátását szolgálja.

A Képviselő-testület 2005. október 12-i rendkívüli nyilvános ülésén hozta meg 253/2005. (X.12.) Kt. határozatát, melyben megjelölte az átvenni kívánt ingatlanokat, s mely határozat a KVI felé továbbított kérelem részét képezte.

Az ingatlan átadás-átvétel előkészítésének folyamata közel 9 hónapig tartott, s ez idő alatt valamennyi igényelt ingatlan állapotát és jogi státuszát felülvizsgálták. A vizsgálat eredményeképpen a KVI négy kategóriába sorolta a fenti ingatlanokat:

- A saját használatú utak, melyeket minősítésüket követően a vagyonkezelő közvetlenül az önkormányzat tulajdonába adhatja.

- NFA vagyoni körébe tartozó ingatlanok, melyek nem adhatók ingyenesen önkormányzati tulajdonba.
- I. művelési ág besorolású ingatlanok, melyeket telephellyé történő átminősítés után lehet ingyenes önkormányzati tulajdonba adni.
- Ingyenes önkormányzati tulajdonba adható ingatlanok.

Az ingatlanok státuszának rendezése után, az Önkormányzat és a KVI közötti kapcsolattartás eredményes volt, az igényelt hasznosítható ingatlanokat a Kormány 2068/2006. (IV.4.) Korm. határozatában Tapolca Város Önkormányzata részére ingyenesen tulajdonba adta. A birtokbaadási szerződés tervezetét a KVI megküldte önkormányzatunk felé, melynek korrigálása és előkészítése megtörtént (1. számú melléklet). Az 1896 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlan esetében (Nemzeti Sporthivatal volt a kezelő szerv) az Önkormányzatnak képviselő-testületi határozatban kellett 15 évig kötelezettséget vállalnia a létesítmény elsődlegesen sportcélra történő hasznosítására. A 111/2006. (VI. 02.) Kt. határozatban a Képviselő-testület vállalta ez utóbbi, törvény által előírt kötelezettséget, így az ingatlanok átvételével kapcsolatos minden akadály elhárult.

A birtokbaadás a KVI által előkészített átadás-átvételi szerződés aláírásával történik meg, melyhez minden körülmény adott. Az ingatlanok birtokba adása a KVI, a HM és az Önkormányzat részvételével a megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételével történik. A szerződés megkötése után az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok átadás-átvétele előtt 20 nappal előzetes egyeztetést hajt végre a KVI-vel, és a HM Ingatlankezelési Hivatallal az ingatlanok birtokbaadása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező volt honvédségi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésben foglaltakat jóváhagyja.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tapolca, 2006. július 18.

Ács János s.k.
polgármester

SZERZŐDÉS

kincstári vagyonba tartozó ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlását ellátó **Kincstári Vagyoni Igazgatóság** (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán u. 16; statisztikai számjele: 15325828-7511-312-01; törzskönyvi nyilvántartási száma: 325828000; képviseli: **Zelles Sándor** vezérigazgató) mint tulajdonba adó, a továbbiakban: KVI,

valamint **Honvédelmi Minisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11; statisztikai számjele: 15701051-7511-311-01; törzskönyvi nyilvántartási száma: 70105100; képviseli: **Dr. Kunos Bálint** védelemgazdasági helyettes államtitkár) mint vagyonkezelő, a továbbiakban: HM,

másrészről **Tapolca Város Önkormányzata** (8300 Tapolca, Hősök tere 15., statisztikai számjele: 15429348-7511-321-19, képviseli: **Ács János polgármester és dr. Imre László jegyző**) mint tulajdonba vevő, a továbbiakban: Önkormányzat, között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./** Felek rögzítik, hogy a Kormány az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2068/2006.(IV.4.) számú Korm. határozatával úgy döntött, hogy a tapolcai 0110/1, 0112, 0114, 0115, 0287, 0628/30, 1763, 1764, 1870, 1895, 1896, 1897, 1898 1913, 1915, 1928, 1940 hrsz-ú ingatlanok ingyenesen **Tapolca Város Önkormányzatának** tulajdonába kerüljenek.
- 2./** Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K. § (9) bekezdése és a 2068/2006.(IV.4.) Korm. határozatban meghatározott feladat, településfejlesztés, területrendezés, településrendezés céljából történik.
- 3./** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanokat a 2./ pontban rögzített célok megvalósítása érdekében használja fel.

KVI

Önkormányzat:

HM

Ellenjegyző:

4./ Jelen megállapodás tárgyát képezik a Magyar Állam tulajdonában lévő és a HM vagyongazdálkodásába tartozó alábbi ingatlanok

helység	hrsz.	terület (m ²)	megnevezés	bruttó nyilvántartási érték (Ft)
Tapolca	0110/1	283850	telephely és 59 db. épület	2.019.279.629,-
Tapolca	0112	3897	saját használatú út	1.558.803,-
Tapolca	0115	103665	telephely és 3 db. épület	228.778.000,-
Tapolca	0114	114506	telephely és 44 db. épület	1.279.949.751,-
Tapolca	0287	3014	lőtér	601.195,-
Tapolca	1940	1497	árok	598.800,-
Tapolca	0628/30	316	vízmű	63.000,-
Tapolca	1913	3560	közpark	1.424.000,-
Tapolca	1898	1543	épület	617.200,-
Tapolca	1897	575	járda	230.000,-
Tapolca	1896	29008	sporttelep	11.603.200,-
Tapolca	1895	1451	közterület	580.400,-
Tapolca	1870	1897	közterület	230.000,-
Tapolca	1764	2308	beépítetlen terület	364.340,-
Tapolca	1763	4296	szennyvíztisztító	7.325.660,-
Tapolca	1928	2012	közterület	804.800,-
Tapolca	1915	5789	közpark	2.315.600,-

Az ingatlanok nettó nyilvántartási értéke a birtokba adás alkalmával készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. Szerződő felek tudatában vannak annak, hogy az ingatlanok az Önkormányzat részére történő tulajdonba adásig a HM vagyongazdálkodásában voltak.

- 5./ A KVI és a vagyongazdálkodó a HM az ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja a jelen szerződésben foglaltak szerint az Önkormányzat részére, amely azt átveszi. Az átadás-átvétellel, valamint valamennyi ingatlan-nyilvántartási rendezéssel kapcsolatos költség az Önkormányzatot terheli.

Felek rögzítik, hogy a **tapolcai 1928 hrsz-ú** ingatlanra III/1 sorsz. alatt a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt jogosult javára **bányászolgalmi jog**, a **tapolcai 1915 hrsz-ú** ingatlanra III/1 sorsz. alatt a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt jogosult javára **bányászolgalmi jog**, a **tapolcai 0628/30 hrsz-ú** ingatlanra III/1 sorsz. alatt a MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt jogosult javára

KVI

Önkormányzat:

HM

Ellenjegyző:

bányaszolgalmi jog, a tapolcai 0112 hrsz-ú ingatlanra III/1 sorsz. alatt a Polgármesteri Hivatal (8318 Lesencetomaj, Kossuth u. 51.) jogosult javára vízvezetési jog van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

A fentieken túl a vagyonkezelő kijelenti, hogy tudomása és az ingatlan - nyilvántartás szerint az ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek.

- 6./** A bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlanok esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal, illetve vagyonkezelővel szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

Az MH 1. Logisztikai és Támogató Zászlóalj 57/48/2006. nyt. számon bérleti szerződést kötött a Tapolcai Honvéd Sportegyesülettel a laktanya objektum területén elhelyezkedő 6000 m2 alapterületű labdarugó pálya és ahhoz tartozó 100 m2 alapterületű öltöző használatára. Az Önkormányzat vállalja, hogy a bérbeadó helyébe lép és legalább 2008. március hó 31. napjáig a Tapolcai Honvéd Sportegyesület részére biztosítja a bérleti szerződésben foglalt jogosítványokat.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Csobánc laktanya területén a Tapolca 0114 hrsz-ú ingatlanon, valamint a Kinizsi P. laktanya területén a 0110/1 hrsz-ú ingatlanon a HM részére a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 21.314-2/2003. számon, valamint 24.547-2/2002. számon talajvíz figyelő kutak fenntartására, használatára és üzemeltetésére vízjogi üzemeltetési engedélyt adott. Az önkormányzat, mint az engedély jogutódja köteles az engedélyben foglaltakat maradótkalanul betartani.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és ezen állapotban, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi tulajdonba. A tulajdonba adóval szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

- 7./** A Tapolca 1896 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlan tekintetében az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant 15 évig elsődlegesen sportcélra használja, és ezt az ingatlan másodlagos hasznosítása sem veszélyeztetheti, valamint, hogy az Önkormányzat az ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig csak a Nemzeti Sporthivatal elnökének egyetértésével idegenítheti el és terhelheti meg. Az erre vonatkozó képviselő-testületi határozat kivonat a szerződés mellékletét képezi.

- 8./** A juttatás feltétele, hogy az Önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését.

KVI

Önkormányzat:

HM

Ellenjegyző:

9./ Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állammal – és ezen belül a HM-mel - szemben semmilyen követelést nem támaszt.

10./ Az ingatlanok birtokba adása a KVI, a HM és az Önkormányzat részvételével jelen megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételével történik.

Jelen szerződés megkötése után az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok átadás-átvétele előtt 20 nappal előzetes egyeztetést hajt végre a KVI-vel, és a HM Ingatlankezelési Hivatallal az ingatlanok birtokbaadása érdekében.

11./ Az Önkormányzat a birtokbavétel időpontjától kezdve szedi az ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a kárveszélyt.

12./ Az Önkormányzat az ingatlanokat értékesítheti a 2./ sz. pontban meghatározott célok elérése érdekében.

13./ Jelen szerződés aláírásával a KVI és a Vagyonkezelő HM feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Magyar Állam tulajdonjogának a törléséhez és az Önkormányzat 4. sz. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának – tulajdonba adás jogcímen – ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a HM pedig hozzájárul a vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásban való törléséhez.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb, ide vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

15./ Felek rögzítik, hogy mind a KVI, mint tulajdonba adó, mind a HM, mint vagyonkezelő, mind az Önkormányzat, mint tulajdonba vevő az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés alapján illetékmentességet élvez.

16./ Elolvasás és értelmezés után jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

17./ Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a KVI-t, 2 példány Honvédelmi Minisztériumot, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

18./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Gelencsér Mihály ügyvédet, a földhivatali ingatlan – nyilvántartási eljárásban történő képviselőre.

KVI

Önkormányzat:

HM

Ellenjegyző:

Budapest, 2006. „ „ Budapest, 2006. „ „ Tapolca, 2006. „július
10.”

Melléklet: 1/187-18/2006 ügyiratszámú irat

.....
Zelles Sándor
vezérigazgató

.....
Dr. Kunos Bálint
védelemgazdasági helyettes
államtitkár

.....
Ács János Dr. Imre László
polgármester jegyző
Tapolca Város Önkormányzata

KVI pü. ellenjegyzés:
Budapest, 2006, „ „

Ellenjegyzem:
Tapolca, 2006. „július„

.....
gazdasági igazgató

.....
Dr. Gelencsér Mihály
ügyvéd