

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselőtestület 2007. október 18-i rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** Állami tulajdonban lévő ingatlanok kérése önkormányzati tulajdonba.
- Előadó:** Ács János polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda  
Benczik Zsolt irodavezető  
Babics Istvánné főelőadó
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Hivatalunkat megkereste a Körzeti Földhivatal vezetője, hogy az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata során ismét előkerültek olyan ingatlanok, amelyek még mindig állami tulajdonban vannak, ugyanakkor kezelőjének a Városi Tanács VB. Közületi Szolgáltató Üzeme, a Városi Tanács VB. Műszaki és Kommunális Osztálya, illetve a Városi tanács VB. Hatósági Osztálya van bejegyezve.

Tájékoztatott arról, hogy a 2000. január 01-ig hatályban lévő 1972. évi 31. tv. 15.§.(7) bekezdése értelmében a tulajdonjogot a polgármester kérelmére bejegyezheték az ingatlan-nyilvántartásban.

Az 1993.-ban az ingatlankataszter felállításakor az önkormányzat valamennyi öt megillető állami tulajdont kért bejegyeztetni.

Mivel az átvezetés folyamatos volt, ezért nem kérdőjeleztük meg az átvezetés megtörténtét. A törvény által megszabott módon, képviselő –testületi határozattal kérni kell az ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő bejegyzését.

Az érintett ingatlanok :

Tapolca, 2129 hrsz. 691 m<sup>2</sup> Keszthelyi út  
a Hőközponthoz vezető út

Tapolca, 3540/5 hrsz. 1179 m<sup>2</sup> –  
Radnóti utcáról nyíló névtelen utca

Tapolca, 2785/2 hrsz 1263 m<sup>2</sup> közterület a Sümeg és Vidéke Áfész 763/ 2067-ed részben, Magyar Állam tulajdona kisajátítás alapján, 1304/2067-ed részben

Tapolca, 2125 hrsz. 125 m<sup>2</sup> épület, Keszthelyi út 9. szám alatti hivatali garázsok

Tapolca, 7759/1 hrsz. szőlő és rom, 5475 m<sup>2</sup> nagyságú Bakos József, Tapolca, Sümegei út 4. szám alatti lakos 3000/5475 –öd, felajánlás címén (Kozma Hermann), 2475/5475-öd Magyar Állam tulajdon ingatlan.

Tapolca, 2087 hrsz. lakóház, udvar, 7/16-od rész Szilasi Sándor, 7/16-od Szilasi Sándorné Tapolca, Honvéd utcai lakása, állami tulajdonba vétel címén 2/16-od rész Magyar Állam tulajdona.

A Tapolca, 7759/1 hrsz-ú ingatlannak az állami tulajdonban lévő részét a tulajdonos társ folyamatosan használja - ezt 15 évet meghaladó időre bizonyítani is tudja -, ezért annak Földhivatali bejegyzése iránti kérelemmel Ő jogosul élni.

A Tapolca, 2087 hrsz-ú lakóház tekintetében az önkormányzatnak nincs erkölcsi alapja tulajdont kérni, mivel az mindig is magán tulajdon volt. Az államosítás idején volt kötelező felajánlani, ezt a tulajdon részt, ezért annak Földhivatali bejegyzése iránti kérelemmel Ő jogosul élni.

Ezért kérjük ismét, a Magyar Állam tulajdonában lévő, de Városi Tanács VB. Közületi Szolgáltató Üzeme, a Városi Tanács VB. Műszaki és Kommunális Osztálya, illetve a Városi tanács VB. Hatósági Osztálya kezelésében lévő ingatlanokra az önkormányzatot illető tulajdonjog bejegyzését.

A tulajdonközösségek megszüntetése érdekében javasolom, hogy értékesítse a már bejegyzett ingatlanrészeket tulajdonostársak részére az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kéri a Körzeti Földhivatalt, hogy 2125, 2129, 2785/2, 3540/5, hrsz-ú a magyar állam tulajdonában, de a Városi Tanács VB. Közületi Szolgáltató Üzeme, a Városi Tanács VB. Műszaki és Kommunális Osztálya, illetve a Városi tanács VB. Hatósági Osztálya kezelésében lévő valamennyi ingatlant vezesse át Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonába.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2087 hrsz. és a 7759/1 hrsz. ingatlanok tárgyában nem kéri az önkormányzati tulajdonba vételt.

Felhatalmazza Tapolca város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2008. január

Tapolca, 2007. október 16.

Á c s János sk.  
Polgármester