

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. december 20-i ülésére

Tárgy:	A luxusadóról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő:	Ács János nevében Sólyom Károly alpolgármester
Előkészítette:	Dénes Emil adócsoport vezető
Megtárgyalja:	Minden bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Országgyűlés a vagyonarányos közteherherviselés alkotmányos követelménye fokozottabb érvényre juttatása érdekében megalkotta a *luxusadóról szóló* 2005. évi CXXI. törvényt (továbbiakban: Lat.), amely 2006. január 1-én lépett hatályba.

A szabályozás célja a társadalmi igazságosság, valamint a vagyonarányos közteherherviselés érvényre juttatásának szándéka motiválta a jogalkotókat akkor, amikor az átlagos életvitelű állampolgárokhoz képest lényegesen jobb életkörülmények között élők többletadóztatását tervbe vette. Tekintve, hogy a különlegesen jó életkörülmények között élők vagyoni helyzete főként az általuk tulajdonolt, használt lakásingatlanban testesül meg, ezért ezen nagy értékű lakóingatlanokkal rendelkezni jogosult magánszemélyeket (tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja) indokolt egy új - és csak rájuk vonatkozó - adóval, a luxusadóval terhelni.

A luxusadó valójában egy értékalapon működő ingatlanadó, amely csak a **100 millió forintot meghaladó számított értékű** lakóingatlanokat terheli. Az országosan egységes értékelés céljából maga a Lat. tartalmazza az értékelési módszertant, ill. keretjelleggel a településre jellemző értékarányokat.

A Lat. alapján az **adónem működtetése, ill. a kapcsolódó rendeletalkotás kötelező** az önkormányzatok számára. A „döntési szabadság” csupán abból áll, hogy a településen meghatározzák az irányadó forgalmi értéket lakóingatlan-fajtánként, továbbá, hogy értékövezeteket állapítsanak meg.

Tapolca Város Képviselő-testülete 2006. március 17-én megalkotta a *luxusadóról szóló* 6/2006. (III.20.) Kt. rendeletet. A rendelet módosítását a Lat. változása indukálja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A törvény alapján a rendelet - első ízben a 2006-2007-es évekre vonatkozóan - 2 évre szól, és 2006.március 31-ig kihirdetésre került.

Az *egyes adótörvények módosításáról* szóló 2007. CXXVI. törvény több ponton módosította az alaptörvényt. Ezen változások, ill. az alaptörvény 13.§ (2) bekezdése - a rendelet időbeni hatályát korlátozza - tette szükségessé a rendelet 3.§ (2) bekezdésének módosítását. A változtatás alapján a Képviselő-testület a települési átlagértékeket csak határozott időre, 2008. évre határozza meg.

A változások nem érintették a Lat. 1. sz. mellékletét, amely tartalmazza az egyes lakóingatlan fajták forgalmi értékhatárait. Ezért a leírtak alapján a települési átlagértékeket a 3. § (1) bekezdésben található táblázatban meghatározott értékekkel javasoljuk változatlanul hagyni.

Egylakásos lakóépületben lévő lakás (ezer Ft/m ²)	Lakás többlakásos épületben, egyéb épületben (ezer Ft/m ²)	Üdülő (ezer Ft/m ²)
180	150	200

Mivel a törvény más jellegű szabályozásra nem ad lehetőséget az önkormányzati rendeletben, ezért - a törvény szövegét nem megismételve - kérem a képviselő-testületet az alábbi tartalommal a rendelet-tervezet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a luxusadóról szóló rendelet módosítását elfogadja és a(z)/2007. (.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2007. december 10.

Ács János nevében

Sólyom Károly sk.
alpolgármester

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2007. (.....) Kt. rendelete

a luxusadóról szóló 6/2006. (III.20.) Kt. rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény 11. § (1) és az 5. § (1) bekezdéseinek felhatalmazása alapján rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A táblázatban meghatározott értékek 2008. évre vonatkoznak.

Záró rendelkezések

2. §

(1) E rendelet 2008. január 01-től lép hatályba.

Jogharmonizációs záradék

3. §

Ez a rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgy körében a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával egyetértésben, a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvényben kapott felhatalmazás alapján, az Európai Közösségek legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2007.

Ács János nevében
Sólyom Károly alpolgármester

Dr. Imre László
jegyző

Kihirdetve: 2007.

Dr. Imre László
jegyző