

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. február 15-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Tájékoztató a nyitva álló pályázati lehetőségekről, valamint a megelőző időszakban benyújtott pályázatokról
- Előterjesztő:** Ács János polgármester
- Előkészítette:** Parapatics Tamás önkormányzati főtanácsadó, az Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda, valamint a Pénzügyi Iroda munkatársai közreműködésével
- Megtárgyalja:** Minden bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. évi munkatervét 282/2007. (XI.23.) Kt. határozattal fogadta el. Tárgyi előterjesztést 2008. februári ülésünkön terveztük megtárgyalni.

Tapolca jövője érdekében 2007. áprilisi ülésünkön a Képviselő-testület 112/2007 (IV.13.) Kt. határozattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadtuk el Tapolca Város Önkormányzatának 2007-2010. közötti évek Gazdálkodásának Stratégiai Programját.

Ez a döntésük meghatározta/meghatározza feladatainkat, céljainkat, amelyekért a továbbiakban együtt dolgozhatunk.

A magyarországi, sokrétű, összetett pályázati rendszer anyagi lehetőségei a kívülállók számára a korlátlan lehetőségek tárházának tűnhetnek, azonban szereplői, részt vevői, különösen az önkormányzatok számára ez a sok munkával, hosszú előkészítési folyamattal, nehezen elnyerhető források közé tartozik.

A benyújtott, az előkészítés alatt lévő és a tervezett pályázatokat a rendelkezésre álló lehetőségek, mind teljesebb körű kihasználásával a hivatkozott Stratégiai Program elveinek megfelelően készítették, készítjük.

A 2008. évi újévi köszöntőben részletes tájékoztatást adtam az elmúlt évi történésekről és az ez évi tervekről, amelyeket az Új Tapolcai Újság és a Városi Televízió révén Tapolca lakossága is megismerhette.

A megelőző időszakban benyújtható jelentősebb pályázatokról az elmúlt testületi üléseken rendszeresen (2007. június 29., 2007. szeptember 7., 28., 2007. október 18., 2007. november 23., 2007. december 20., 2008. január 22.) folyamatosan tájékoztatást adtam, döntöttünk benyújtásukról.

A pályázati előkészítést, bonyolítást végző munkatársak által összeállított, 2008. január 31.-i állapotot rögzítő táblázat az előterjesztés 1. sz. melléklet képezi, bemutatja az elvégzett munkát.

A nemzeti források folyamatos csökkenése, a pályázati kiírások bizonytalan, kiszámíthatatlan megjelenése, (minisztériumok, alapítványok, Veszprém Megyei Önkormányzat stb.), a területfejlesztési szervezetek (Veszprém Megyei Területfejlesztési Tanács, Közép-dunántúli Regionális Területfejlesztési Tanács, Balaton Fejlesztési Tanács) részleges vagy teljes „kiüresítése”, az egyéb pályázatok elmaradása azt eredményezte, hogy az önkormányzatok fejlesztései szinte kizárólag az európai uniós, hazai társfinanszírozású központi, ágazati és regionális pályázatok révén valósulhatnak meg.

A 2007 II. félévétől folyamatosan nagy számban megjelenő, a tervezetekhez képest gyakran változó ágazati és regionális pályázatokról teljes körű tájékoztatást nehéz nyújtani.

A Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács 2007-2008. évi akcióterve a [www.kdrfu.hu](http://www.kdrfu.hu) weboldalon, a pályázati felhívások, útmutatók, segédletek, a beadási időszakokban is változtatott kitöltő programok mindenkor aktuális változatai a [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu) weboldalon a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség hivatalos internetes honlapján megtekinthetők.

A meghirdetett központi, ágazati pályázatok első sorban a nagyobb léptékű fejlesztéseket, többek között a nagyobb városokat, közlekedési szervezeteket, környezetvédelmet, oktatási eszközfejlesztést részesítik előnyben.

Jelenleg előkészítés alatt van a Környezet és Energia Program (KEOP) 1.2.0 szennyvízelvezetés és tisztítás kétfordulós pályázati konstrukcióban megvalósítandó projektek támogatására közzétett felhívásra a tapolcai Városi Szennyvíztelep fejlesztésére irányuló pályázatunk. Erről külön előterjesztés készül.

A tapolcai alapfokú oktatási intézmények (általános iskolák) eszközfejlesztésére a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program (TIOP) 1.1.1 pályázati konstrukcióban megvalósítandó projektek támogatására közzétett felhívásra pályázatot kívánunk benyújtani. A pályázati ablak 2008. február 20.-án nyílik.

A Kazinczy Ferenc Általános Iskola fejlesztésre benyújtott KDOP 5.1.1.2/F sikere esetén ugyanebben a programban (TIOP 1.1.1) automatikusan részt vevővé válhatunk.

A Közép-dunántúli Operatív Program lejárt és folyamatban lévő pályázatairól az előterjesztés 2. sz. mellélete ad tájékoztatást, bemutatva Tapolca Város Önkormányzatának eddig benyújtott pályázatait, lehetőségeit.

A regionális pályázatok között feltétlen elsőbbséget élvez a KDOP 3.1.1 pályázati konstrukcióban a „Tapolca belváros értékmegőrző rehabilitációja” címmel benyújtandó pályázatunk városfejlesztési célkitűzéseknek megfelelően. Az előkészítés megkezdődött, az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése folyamatban van. A pályázat benyújtása 2008. április 25-ig, külön testületi döntést követően megtörténik.

A közelmúltban döntöttünk az MB Balaton Kft. épület és autóbusz garázs használatáról az önkormányzati tulajdonú volt honvédségi ingatlanon. A gazdasági társasággal a bérletében lévő ingatlanrész infrastrukturális fejlesztésére külön megállapodás alapján pályázat benyújtását tervezzük 2008. június 30-ig a KDOP 1.1.1, „Regionálisan kiegyensúlyozott, vonzó, telephelyi, iparterületi infrastruktúra kialakítása” konstrukció keretei között.

Az önkormányzati tulajdonú Badacsonylábdi volt ifjúsági tábor, a jelenlegi „Eldorádó” kemping az MZ/X Kft. használatában van. A bérlő a bérleti szerződés 2013. november 30-i lejártáig a bérleti díjat már előre megfizette. A KDOP 2.1.2, „Szálláshelyek és a turisztikai termékkínálat értékét növelő egyéb szolgáltatások infrastrukturális és minőségi fejlesztése” konstrukció keretei között a gazdasági társaság az ingatlan keleti részén elhelyezkedő faházakat szeretné felújítani mintegy nettó 60 millió forint beruházási összegben. Kérelmében tulajdonosi hozzájárulásunkat, ráfordításai részbeni elismerését és a bérleti szerződés bérbeszámítással történő meghosszabbítását kérte. A pályázat benyújtási határideje 2008. március 17.

Az önkormányzati vagyon gyarapodása, a térség turisztikai fogadóképességének javítására támogató döntésünk meghozását javasolom.

A megvalósítás elősegítése érdekében célszerű megoldás lenne a bérleti időtartam 2015. november 30.-ig történő meghosszabbítása még a pályázat benyújtása előtt, mivel ebben a pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat a projekt fizikai befejezésétől számított 5. év végéig fenntartja és üzemelteti. A szerződés aláírására felhatalmazást kérek.

Sikeres és eredményes pályázatot követően a hasonló szolgáltatású, adottságú kereskedelmi szálláshely ingatlanok kialakult bérleti díjait, a vállalkozói beruházás értékét, megtérülési idejét figyelembe vevő további szerződésmódosítás indokolt, bérbeszámítással. Ennek vélelmezhető időtartama 6-8 év lehet. Ezt a vállalkozás működőképessége, a bevételeinek tervezhetősége érdekében most opciós szerződésben is rögzíteni szükséges, amelynek megkötésére további felhatalmazást kérek.

Az előkészítési és a pályázatok nagy terjedelmű anyagai az előterjesztés mellékleteit nem képezhetik, a Polgármesteri Hivatal I. emelet 50. sz. irodájában elektronikus ódon teljes terjedelmében, nyomtatott formában részlegesen a tapolcai képviselőtestület és a bizottságok tagjai részére rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati pályázatokat nagyobb részét önkormányzati főtanácsadói koordinálással a Polgármesteri Hivatal különböző szervezeti egységeihez tartozó munkatársak készítik elő, ellátják a bonyolítási, projektmenedzseri feladatokat. A tervezéshez, elemzések, költségvetések készítéséhez, szakértői tevékenységhez külső vállalkozások szolgáltatásait is igénybe vesszük.

A forráskereső, pályázati tevékenység a jövőben is az önkormányzati munka fontos elemét képezi. Ehhez a tisztségviselői, képviselői, bizottsági támogatás, bizalom elengedhetetlenül szükséges a továbbiakban is.

Kérem a nyitva álló pályázati lehetőségekről, valamint a megelőző időszakban benyújtott pályázatokról tájékoztatót tudomásul venni és az MZ/X Kft. kérelme tárgyában tett határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete „ A nyitva álló pályázati lehetőségekről, valamint a megelőző időszakban benyújtott pályázatokról,„ szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

### II./A

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyon gyarapodása, a térség turisztikai fogadóképességének javítása érdekében támogatja a Badacsonytördemic 1303 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant bérlő MZ/X Kft. (8284 Badacsonylábdai, Római u. 119., képviseli Mezőssy Zoltán ügyvezető igazgató) KDOP-2007-2.1.2, „Szálláshelyek és a turisztikai termékkínálat értékét növelő egyéb szolgáltatások infrastrukturális és minőségi fejlesztése” konstrukció keretei között benyújtandó, „Minőségi turizmus minden korosztálynak Badacsonylábdiban” című pályázatát. A beruházás megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását adja.

Felkéri Tapolca Város Polgármesterét és Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: polgármester, jegyző.

## **II./B**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Badacsonytördemic 1303 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletére az MZ/X Kft.-vel (8284 Badacsonylábdi, Római u. 119., képviseli Mezőssy Zoltán ügyvezető igazgató) fennálló 2013. november 30.-án lejárató bérleti szerződés 2015. november 30.-ig meghosszabbításra kerüljön a bérlő által készítendő, a KDOP-2007-2.1.2, „Szálláshelyek és a turisztikai termékkínálat értékét növelő egyéb szolgáltatások infrastrukturális és minőségi fejlesztése” konstrukció keretei között, „Minőségi turizmus minden korosztálynak Badacsonylábdiiban” című pályázat benyújthatósága érdekében.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: polgármester.

## **II./C**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Badacsonytördemic 1303 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, a bérlő MZ/X Kft. (8284 Badacsonylábdi, Római u. 119., képviseli Mezőssy Zoltán ügyvezető igazgató) által a KDOP-2007-2.1.2, „Szálláshelyek és a turisztikai termékkínálat értékét növelő egyéb szolgáltatások infrastrukturális és minőségi fejlesztése” konstrukció keretei között benyújtandó, „Minőségi turizmus minden korosztálynak Badacsonylábdiiban” című pályázatának sikere és eredményessége esetén a fennálló bérleti szerződést a hasonló szolgáltatású, adottságú kereskedelmi szálláshely ingatlanok akkori állapot szerinti bérleti díjai, a

vállalkozói beruházás értéke, megtérülési ideje figyelembe vételével, külön döntéssel bérbeszámítással módosítja. Ennek vélelmezhető időtartama legfeljebb 8 év.

A vállalkozás működőképessége, bevételei tervezhetősége végett ezt opciós szerződésben is rögzíti.

Felkéri Tapolca Város Polgármesterét és Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2008. február 29.

Felelős: polgármester.

Tapolca, 2008. február 5.

**Ács János sk.**  
polgármester