

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. április 04-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Tájékoztató Diszel városrész szennyvízcsatornázásról
- Előterjesztő:** Ács János polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda
Benczik Zsolt irodavezető
Kozma Lajos vezető-tanácsos
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca városában 50 évvel ezelőtt a Városi Kórháznál készültek az első szennyvízcsatorna gerincevezetékei. A Bakonyi Bauxit Bánya Kft. jogelődjének a város életébe történő becsatlakozásakor, pontosabban 1973-75. között az „Y” házak építése és a környező utcák pl. Bányász u., Radnóti u., Berzsenyi Dániel u. kialakításakor újabb ütemben elindult a város szennyvíz hálózatának kiépítése. A fenti beruházásokat 5 évvel ezelőtt követte a Barackvirág utca új telkeinek közművesítése.

Tapolcán és Tapolca-Diszelben szükségessé vált a szennyvízelvezető rendszer teljes kiépítése, mivel a családi házas övezetben keletkező kommunális szennyvíz a házi szennyvízgyűjtőkben „derítőkben” gyűlt össze, melynek vízzárósága nem megfelelő, így a szennyvíz egy része közvetlenül a talajba szivárog, károsítva ezzel a felszín alatti vizeket. A város egy része alatt barlangrendszer húzódik, melynek minőségét, állagát az esetleges beszivárgó szennyvíz veszélyeztetheti. A beruházás elsődleges célja az volt, hogy az érintett ingatlanokon keletkező szennyvíz tapolcai szennyvíztisztító telepre történő elvezetését megoldjuk. A természeti környezet, valamint a felszíni és felszín alatti vízkincsek védelme érdekében a város stratégiája a település 100%-os közmű-ellátottságának megvalósítása.

A szennyvízhálózat város egész területére kiterjedő beruházás I-II. üteméhez 2004. készült a pályázat, amelyet 2004. november 30-án elkezdett tényleges munka követte. Az I-II. ütemű beruházásban a kertvárosi és a déli városrészi utcák szennyvízcsatornázása 2006. június 28-án az útburkolatok teljes helyreállításával fejeződött be. Tapolca Város Önkormányzata a 2005. évben nyújtott be pályázatot a III. ütemű beruházás megvalósítására. Sikeres pályázatot követően 2006. I. negyedévében elkezdődtek a látványos munkák, amelynek köszönhetően a városban a szennyvíz hálózat 2008. április 30-ig kiépítésre került.

Időközben elhatározás született arra is, hogy Diszel városrészt is a városi szennyvíz csatorna hálózatra kívánjuk rákötni. Első lépésben már 2004 évben elkészítettük az engedélyezési terveket a TÓNUS KFT. keszthelyi tervező vállalkozással, amely terv engedélyeztetése még ebben az évben megtörtént. 2005. évben sajnos vagy szerencsére nem nyert a céltámogatási pályázat, hisz az ekkor 40 %-os intenzitású pályázat a következő évben 75 %-ra emelkedett.

Az így megnyert plusz források jelentősen csökkentették mind a lakosság, mind az önkormányzat terheit.

A pályázati kiírásban szereplő kedvezőbb pályázati összeget megcélözva megkíséreltük a Gyulakeszi községgel közös nyomóvezeték kiépítéssel és így a beruházás közös megvalósítását. Ennek előnye a +10 %-os támogatási arány lehetősége lett volna. Azonban műszaki okok miatt nem lehetett megvalósítani, mivel a Diszel városrész és Gyulakeszi között építendő nyomott vezeték vízfolyással való párhuzamos vezetés miatt a környezetvédelmi szakhatóság ezt a változatot nem fogadta el. Ezt követően az önállóan benyújtott pályázat sikeressége lehetővé tette a beruházás elindítását, melyhez szükséges volt a létesítési engedély érvényességi határidejének módosítása 2009. február 28-ig.

A létesítési engedélynek megfelelően a következő nagyságú hálózat építése volt a feladat:

A gravitációs vezetékből

5549,86 m DN 200 KG-PVC,

2608,1 m DN 150 KG-PVC vezeték, valamint

nyomott vezetékből

412,4 m D90 KPE, 183,4 m D63 KPE és

340 db (ebből 22 nyomott) bekötés megvalósítása.

A beruházás bonyolítását a VESZPRÉMBER ZRt. végezte, mely céget műszaki ellenőrként Ádám László főmérnök képviselte. Közbeszerzési eljárás folytán a COLAS-Dunántúl ZRt (Veszprém) kapott megbízást a kivitelezésre illetve a kiviteli tervek elkészítésére. A közbeszerzési eljárást ugyan megtámadták, de az a jogorvoslati eljárás nem nehezítette a munkakezdést így 2007. szeptember 30-án a munkaterület átadásra került.

Időközben megalakult a Diszel szennyvízberuházó Víziközmű Társulat, amely a beruházásban érintett tagokkal illetve az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos beszédési kötelezettséget látja el. Elmondható, hogy a fizetési fegyelem a városrészben nagyon jónak mondható, több mint 100-an vállalták az egyösszegű befizetést, a többiek pedig havi részletekben fizetik meg a 240.000,-Ft-ot. Mindössze 7 olyan tulajdonos van aki nem akar, vagy nem tud fizetni, és van közöttük olyan jogi személy is akit nem sikerült felderíteni. Az őket terhelő érdekeltségi hozzájárulás közzadók módjára történő behajtásra a napokban kerül átadásra Jegyző Úr részére.

A kivitelezés a Diszel és Tapolca közötti nyomott szennyvíz vezeték építésével kezdődött, melynek során a szükséges időközönként koordinációs megbeszéléseken beruházói-bonyolítói-kivitelezői egyeztetést tartottunk a munkák ütemezése, és esetlegesen előforduló kivitelezés technikai problémák (közlekedés biztosítása, forgalomtechnikai megoldások, tervvel kapcsolatos észrevételek, stb.) tárgyában. Továbbá az Önkormányzat felé a megbeszélések közötti időszakban tett lakossági bejelentések, észrevételek kivitelezésre illetve ütemezésre vonatkozó megoldásai kerültek egyeztetésre. Az egyeztetési folyamatban nagyon sokat segített Bakos György településrészi képviselő úr, aki a víztársulat elnöki teendőit is ellátja.

A kivitelezést nagy mértékben nehezítette a meglévő magas talajvízszint, a viszonylag kis útszélességek és a kedvezőtlen omladékonny talajszerkezet. A munkavégzés során a hálózat lakossági szempontból kedvezőbb használata érdekében, továbbá figyelembe véve a talaj adottságokat a tervezett 22 db nyomott házi bekötés helyett gravitációs bekötések épültek, melyhez szükséges volt egy közbenső 2 számú szennyvíz átemelő beiktatása a Berek utcában.

A módosításnak köszönhetően 1 db-ra csökkent a településrészen beépítésre került házi átemelő berendezések száma.

A csatornahálózat kiépítésének részhatárideje 2007. november 30-a volt, melyet a kivitelező tartani tudott. Megpróbálták ugyan az aszfaltozási munkákat is előre hozni az elmúlt év végén, de a korán beköszöntött hideg időjárás már nem kedvezett a technológiának így nem folytatták a munkát. A közben feltárt hibás csőszakaszok kijavításra kerültek, amelynek eredményeképpen 2008. január 25-én rész műszaki átadást tartottunk, ahol a DRV ZRt. helyi üzemvezetősége a beruházást további üzemeltetésre átvette. Ezáltal lehetővé vált a lakosság és intézmények szennyvíz hálózatra történő csatlakozása. Az átadás-átvétel után lakossági hirdetés és tájékoztató útján értesítettük az érintett ingatlan tulajdonosokat a rákötés lehetőségéről. Aki 2008. május 31-ig a megépült hálózatra ráköt, mentesül a szakfelügyeleti díj megfizetése alól.

Jelen időpontban folya az út helyreállítási munkák , melynek egy része már 2007-ben elkészült. A téli időszakban általában előforduló süllyedések, alaki burkolat deformálódások megszüntetését követően terveink szerint április 10-ig elkészül a vezetékálózat építéssel érintett utjainak aszfaltozása. A műszaki szükségesség figyelembevételével ezt megelőzően még csapadékvíz elvezetés javítása, valamint a befejező munkák előtt készülnek ezt szolgáló útszegély, árokburkolás, áteresztés építés és hasonló jellegű építési munkák.

A megvalósítás folyamán

6560 m DN 200, 3176 m DN 150 gravitációs, 3505 m D160, 174 m D90, 139 m D63 nyomott vezeték valamint 365 db (ebből 1 nyomott) bekötés valósult meg. A jelenlegi rákötési arányt az eltel idő rövidsége miatt még nem aktuális mérlegelni, mivel azok folyamatban vannak. A lakosság részéről a beruházással kapcsolatban a felmerült észrevételek a kivitelezés folyamán rendezésre kerültek.

Pénzügyi háttér

A beruházás forrástáblája a 109/2006. (VI. 02.) Kt. határozattal került elfogadásra, amely alapján a beruházás forrásai a következők:

Ssz.	Megnevezés	2006: 30,02%	2007: 49,43%	2008: 20,55%	Összesen
1.	Saját forrás 8,19%	9.953.000	16.388.000	6.819.000	33.160.000
2.	Céltámogatás 75,00%	91.100.000	150.000.000	62.380.000	303.480.000
3.	Lakossági hozzájárulás 16,81%	20.414.000	33.612.000	13.974.000	68.000.000
Összesen:		121.467.000	200.000.000	83.173.000	404.640.000

A korábban említett kivitelezést nehezítő talajviszonyok, valamint talajvízszint csökkentése érdekében tett, műszaki ellenőr által igazolt többletmunkák fedezetére – az eredeti támogatási kereten belül maradván – többlet igényt nyújtottunk be a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanácshoz, amelyet remélhetőleg pozitívan bírálhatnak el. Ha megítélik a pótmunkák támogatás tartalmát, akkor várhatóan az eredeti forrástábla módosítása válik szükségessé, amelyhez az önkormányzati saját forrás hitelből rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Diszel városrész szennyvízcsatornázásról szóló tájékoztatót elfogadja.

Tapolca, 2008. március 22.

Ács János sk.
polgármester