

Érkezett: 2008.03.14.

Handwritten signature

Polgár

**Tapolcai Lakóközösségek
Egyesülete
Tapolca
Sümegei 22/A Fsz2**

**Tapolca Város Önkormányzata
Tapolca
Áts János Polgármester Úr részére!
Hősök tere 15**

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Iroda		
Érkezés dátja: 2008 MÁRC 21.		
Cím: 1/262/2008		
Megoldás: <i>hdt</i>	Előadó: <i>Pje.</i>	Szám:

**Tisztelt Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!**

Alábbi kéressel fordulunk a Tisztelt Testülethez, 2007 október 08-án tíz tapolcai társasház képviselője szándéknyilatkozatot tett, hogy meg kívánja alapítani a tapolcai Lakóközösségek egyesületét „Tapolcai Lakóközösségek egyesülete” néven.

Következő év február 04-n alakuló közgyűlés keretében elfogadta az egyesület alapító okiratát, és megválasztotta tisztségviselőit. A cégbírósági bejegyzéshez a törvényi rendelkezéseknek megfelelően szükséges csatolni a helyi Önkormányzat névhasználati hozzájárulását tartalmazó határozatot.

Kérjük a tisztelt testületet hogy a Tapolca név használatához hozzájárulását megadni szíveskedjék!

Az egyesület céljai:

1. Érdekképviselés biztosítása az egyesület tagjai számára,
2. Tapolca város területén a lakóközösségeket érintő önkormányzati döntések előkészítésében közreműködés,
3. Közösségi támogatás biztosítása az egyesület lakóközösség tagjainak, elsősorban az ingatlanok kezelése, karbantartása, felújítása során,
4. Közösségi érdekérvényesítés a szolgáltatók (városgazdálkodás, kábel-TV, vízmű, Otto Kft) felé
5. Együttműködés a tapolcai civil szervezetekkel

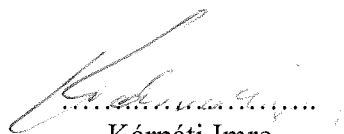
Névhasználat indoklása:

Egyesületünk a Tapolca név használatával szeretné egyértelműen lehatárolni azon közösségek körét, akiknek érdekképviselőt, és tevékenységének támogatását célul tűztük ki.

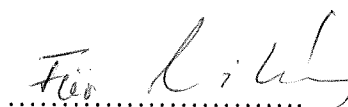
Kérjük előterjesztésünk áprilisi testületi ülésre való beterjesztését, tekintettel arra, hogy működésünkhöz szükséges a társasházi közgyűléseken való részvétel, és ezek általános időpontja május hó.

Bízva támogató hozzáállásukban!

Tapolca 2008-03-14



Kárpáti Imre
Elnök



Für Mihály
titkár

Mellélet: 1. db alapnyelvtaneret.

Tapolcai lakóközösségek egyesülete

1.

Egyesület neve:
Tapolcai Lakóközösségek egyesülete

2.

Az egyesület székhelye:
Hu 8300 tapolca Sümegi u

3.

Az egyesület céljai:

Az egyesület a polgári törvénykönyv(1959. évi IV. törvény) 61. §-a szerint létrehozott jogi személy. Az egyesület a bírósági nyilvántartásba vétellel jön létre.

Az egyesület céljai:

1. Érdekképviselő biztosítása az egyesület tagjai számára,
2. Tapolca város területén a lakóközösségeket érintő önkormányzati döntések előkészítésében közreműködés,
3. Közösségi támogatás biztosítása az egyesület lakóközösség tagjainak, elsősorban az ingatlanok kezelése, karbantartása, felújítása során,
4. Közöselégi érdekvényesítés a szolgáltatók (városgazdálkodás, kábel-TV, vízmű, Otto Kft) felé
5. Együttműködés a tapolcai civil szervezetekkel

4.

Az egyesület vagyona:

Az egyesület céljainak megvalósítását az egyesületi tagok által befizetett tagdíjakból fedezi. A tagdíj évenkénti összegét a költségvetés alapján a közgyűlés állapítja meg.

5. A csatlakozás.

Az egyesület nyitott, és ahhoz minden tapolcai társasház, illetve lakásszövetkezet csatlakozhat, ha elfogadja az egyesület alapszabályát, és megfizeti a tagdíjat.

- a. Az egyesületet minden magyar, vagy külföldi jogi személy támogathatja, ha az egyesület célkitűzéseit elfogadja, és vagyoni hozzájárulását a pénzügyi számlára való befizetéssel az egyesületi vagyona beolvasztani rendeli.
- b. Csatlakozhat minden olyan, magyar vagy külföldi székhelyű jogi személy is, aki az egyesületi cél elérése érdekében vagyontárgyat, technikai eszközt, jövedelmező jogosultságot stb. bocsát az egyesület rendelkezésére, és beleegyezését adja, hogy célszerű felhasználását az egyesület elnöksége határozza meg.
- c. A folytatott gazdálkodás során keletkező eredményt nem oszthatja fel, azt kizárólag a tevékenysége céljaira fordíthatja.
- d. Politikai tevékenységet nem folytat, szervezete a pártoktól független, s azoknak anyagi támogatást nem nyújt, és tőlük támogatást nem fogad el.

6. Az egyesület szervezete, és működése:

A közgyűlés:

Az egyesület legfőbb szerve a közgyűlés, amely a tagok összességéből áll.

A közgyűlésen az egyes társasházakat, és lakásszövetkezeteket, a közösségek által delegált képviselő képviseli.

Minden lakóközösségnek egy szavazata van. A szavazás az elnökség megválasztásának kivételével nyílt szavazással történik.

A közgyűlést évente legalább egy alkalommal össze kell hívni, az elnökség előző évi munkáról szóló beszámoló elfogadására, illetve a költségvetés elfogadására.

Rendkívüli közgyűlést az elnök, elnökség, vagy a tagok 10%-a kezdeményezhet. A rendkívüli közgyűlést az érvényes kezdeményezéstől számított 30 napon belül össze kell hívni

A közgyűlés feladata:

- Az alapszabály elfogadása, módosítása
- Az elnök és elnökség megválasztása

- Az éves költségvetés elfogadása
- Más egyesületbe belépés elfogadása
- Az egyesület megszűnésének kimondása
- Döntés mindazon ügyekben, amelyet az alapszabály, vagy jogszabály a közgyűlés hatáskörébe utal

Az elnökség:

Az egyesület legfőbb szerve közgyűlések közötti időszakban, a közgyűlés által legfeljebb 3 évre megválasztott 4+1 fő-ből álló elnökség, melynek élén az elnök áll.

Az elnökség testületként működik, amelynek összehívásáról az elnök gondoskodik, évente legalább 4 alkalommal ülészik.

Az elnökség tevékenységét az Elnök irányítja, és titkár szervezi. A titkár gondoskodik az egyesület iratainak megőrzéséről is. Az elnökség tagjai tisztségviselőnek minősülnek. Tevékenységüket díjazás nélkül végzik, de költségtérítésre igényt tarthatnak.

Az elnök, közjegyzővel hitelesített- aláírási címpéldányt köteles az iratokhoz mellékelni.

Az elnökség részletes szervezeti, és működési szabályzatát az alapszabállyal összhangban maga határozza meg. A szabályzat az alapító okirat melléklete.

Az egyesületet harmadik személlyel szemben az elnök képviseli.

Az elnökség ülései –személyi ügyek kivételével nyilvánosak, és azokról jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elnökség összehívása írásban, a napirend közlésével történik.

Az elnökség döntéseit legalább három azonos szavazattal hozza meg.

Az elnökség titkára nyilvántartást vezet a meghozott döntésekről. A nyilvántartásból ki kell tűnnie a határozat tartalmának, hatályának, a meghozatal időpontjának, a név szerinti szavazás eredményének. A döntésről az érintetteket írásban kell értesíteni.

Az éves beszámolót, továbbá a nyilvánosságot érintő határozatokat a helyi hírközlésen keresztül is közzé kell tenni.

Az elnököt akadályoztatás esetén max. 90 napig a titkár helyettesíti.

Az elnökség dönt:

- Az éves költségvetés végrehajtásáról
- A csatlakozni kívánók elfogadásáról, vagy elutasításáról
- A jóváhagyott éves beszámoló közzétételéről.

A csekkszámán lévő vagyronról való rendelkezéshez, pénzügyi kötelezettség teljesítéséhez az elnök, és egy további elnökségi tag együttes aláírása szükséges.

A számvizsgáló bizottság 2fő –ből áll. A közgyűlés választja. Az ellenőrzésről beszámol a közgyűlésnek.

Az egyesület irataiba a tisztségviselők, az érdekeltek betekinhetnek, az iratokból saját költségükre másolatot készíthetnek.

7.

Az egyesület vagyonának kezelése:

Az egyesület vagyonát az alapszabály szerinti módon lehetséges felhasználni. Az egyesület a vagyonával önállóan gazdálkodik. Tartozásaiért is csak saját vagyonával felel. A tagok a tagdíjon felül, az egyesület tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.

8.

Vegyes rendelkezések:

Az egyesület a Veszprém megyei Bíróságnál történő nyilvántartásba vétellel válik érvényessé.

Az egyesület határozatlan időre jött létre.

Azokban a kérdésekben, amelyet az alapszabály nem rendez, a Polgári törvénykönyv és a vonatkozó egyéb törvényi rendelkezések az irányadóak.

Az alapszabályt az egyesület alakuló közgyűlése Tapolcán 2008 február 4. napján elfogadta.

2008 február 04.

Alakuló közgyűlés elnöke :.....

Békássy János

Jegyzőkönyv vezető:.....

Fűr Mihály

Ellenjegyzem: