

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2008. április 4-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása
Előadó:	Ács János polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda Benczik Zsolt irodavezető
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata fenntartásában működött korábban a Tapolca, Fő tér 4. és Batsányi J. u. 2. szám alatti rendelőintézet. A Tapolca, Ady E. u. 1-3. számú kórház területén meglévő radiológiai épület 1. emeletén és a tetőtérben kialakított járóbeteg ellátó rendelő intézetet megépítésével lehetővé vált, hogy a rendelőintézet átköltözzön a Medisyst Egészségügyi Befektetési Kft. üzemeltetésében lévő épületbe.

A megüresedett épületek felújítását, fejlesztését pályázati forrás hiányában az önkormányzat saját erőből nem tudja megvalósítani, ezért hasznosításukra pályázat útján kerülhet sor.

A külön helyrajzi számon lévő, egymással összeépített épületek műszaki állapota jó-közepes, felújításra szorul. A Fő tér 4. és a Batsányi J. u. 2. sz. alatti ingatlan a korábbi közös hasznosítás miatt a természetben nem válik szét egymástól. A Fő tér 4. sz. ingatlannak nincs külön bejárata, az a Batsányi J. u. 2. sz. ingatlanon át közelíthető meg.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2005. (VI. 30.) Kt. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata szerint a két ingatlan a „Településközpont vegyes terület” területfelhasználási kategóriába tartozik. A Településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek valamint sportlétesítmények és parkolóház elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. Ennek alapján az ingatlanok hasznosítása tág keretek között lehetséges.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004.(IV.20.)Kt. rendelet 9.§ (2) bekezdés b.) pontja szerint „*az intézmények és a középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásához*

szükséges korlátozottan forgalomképes vagyonelemek megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, használatba, vagy bérbeadásáról, illetve más módon történő hasznosításáról, továbbá gazdasági vagy közhasznú társaságba való beviteléről, - a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2004. (VI.29.) Kt. rendelet 4. §-ban foglalt kivételek figyelembevételével -

- 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint értékhatárig a polgármester
- 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint értékhatár felett a Képviselő-testület dönt."

Továbbá a 13. § (1) bekezdésében foglalt szabályozás szerint a nettó 20 Millió Ft-ot meghaladó forgalomképes vagyont a Képviselő-testület pályázat útján értékesíti.

A pályázati kiírás tartalmi előírásai:

„46. § A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv nevét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét, pályázati anyag árát, bánatpénz mértékét,
- b) a pályázatra kiírt vagyontárgy helyét (cím, helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők, állapota, közműellátottsága), folytatható tevékenységi kör megnevezését, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, a hasznosíthatóságára vonatkozó egyéb kikötéseket,
- c) a vagyontárgy minimális induló alapárát, az esetleges bánatpénz összegét, több pályázó esetén a licitálás lehetőségét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket, felhívást amely arra vonatkozik, hogy a tulajdonosi vagy bérleti jogot a feltételeknek megfelelő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri el,
- d) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- e) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart.

47. § A pályázat kiírása és a benyújtás határideje között legalább 30 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.

A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel és a helyi médiában való megjelenítéssel kell közzé tenni és esetenként a megyei és az országos sajtóban is meg kell hirdetni.

48. § A pályázatot írásban a Polgármesternek címezve kell benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, megnevezését, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást, a pályázati feltételek elfogadását."

Fenti szabályok melletti tartalommal készült kiírás a Képviselő-testület döntését követően közzétehető.

Az ingatlan forgalomképesé történő átsorolása a vagyonrendelet módosításával jár. Érvényes és eredményes pályázati eljárás esetén a szerződés aláírásának feltétele a rendelet módosítása, melyre jelen határozati javaslatban a Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján hasznosítja a Tapolca 1/A/5 hrsz-ú, 1233 m² térmértékű, rendelők megnevezésű és a Tapolca 3 hrsz-ú 487m² térmértékű, orvosi rendelő megnevezésű ingatlanjait.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a melléklet szerinti pályázati felhívást tegye közzé, és az eljárás lefolytatását követően terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Érvényes és eredményes pályázati eljárást követően a Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből kiveszi.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján hasznosítja a Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti, mindösszesen 729 m² térmértékű, társasházi belterületi ingatlanokat.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a melléklet szerinti pályázati felhívást tegye közzé, és az eljárás lefolytatását követően terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján hasznosítja a Tapolca , Fő tér 4. alatti 1/A/5 hrsz-ú, 1233 m² térmértékű, valamint Tapolca, Batsányi u. 2. sz alatti 3. hrsz-ú, 487m² térmértékű, orvosi rendelő megnevezésű ingatlanjait.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a melléklet szerinti pályázati felhívást tegye közzé, és az eljárás lefolytatását követően terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Érvényes és eredményes pályázati eljárást követően a Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből kiveszi.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2008. március 25.

Ács János sk.
polgármester

Ügyiratszám: 1/.../2008.
Ügyintéző:

Polgármesteri Hivatal
Hirdetőtáblájára
KIFÜGGESZTVE: 2008.
LEVÉVE: 2008.

P Á L Y Á Z A T

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

1. Az ingatlan adatai:

- címe: 8300 Tapolca, Fő tér 4. Hrsz: 1/A/8.
- alapterülete: 1233 m² ingatlan
- műszaki jellemzői: teljes közmű (vezetékes víz, villamos energia, vezetékes gáz, szennyvíz és csapadék csatorna) jelenleg üresen álló épület
az ingatlanon összesen 318,70 m² nettó alapterületű épületingatlan található

2. Az ingatlan adatai:

- címe: 8300 Tapolca, Batsányi J. u. 2. Hrsz: 3.
- alapterülete: 487 m² ingatlan
- műszaki jellemzői: teljes közmű (vezetékes víz, villamos energia, vezetékes gáz, szennyvíz és csapadék csatorna) jelenleg üresen álló épület
az ingatlanon összesen 299,60 m² nettó alapterületű épületingatlan és egy 92,40 m² pince található.

3. Az ingatlan értékesítésének főbb paraméterei:

Tapolca Város Önkormányzata volt rendelőintézetként működő ingatlanjai tulajdonjogának megszerzésére irányuló pályázatot nyújthat be az a természetes vagy jogi személy, aki:

- A szerződés létrejöttét követően olyan fejlesztési koncepciót valósít meg, amely összhangban van a hatályban lévő településszerkezeti tervvel, az övezetre vonatkozó szabályozási tervvel is és az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendelet előírásaival. Fejlesztési és hasznosítási elképzelések összefoglaló bemutatása.
- A pályázatnak tartalmazni kell:
 - a pályázó nevét vagy megnevezését,
 - a pályázó elérhetőségét, telefonszámát, cégkivonatát, utolsó lezárt üzleti évről szóló mérlegbeszámolóját,
 - a pályázat feltételeire vonatkozó feltételek elfogadását,

4. A pályázat benyújtásának, elbírálásának feltételei:

A pályázatot **2008. május 5-én 16 óráig** írásban kell benyújtani Tapolca Város Polgármestere részére (8300 Tapolca, Hősök tere 15.). A pályázatok elbírálása előtt 2008. május 8-án (csütörtök) 14 órakor az érvényes ajánlatot benyújtott pályázók tárgyalási fordulón vesznek részt, ahol módosíthatják ajánlataikat. A pályázatok elbírálásáról Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülésén dönt.

Az ingatlan a pályázati határidő előtt a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Gazdálkodási Irodájával előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Tapolca, 2008. március 25.

Ács János
polgármester