

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2008. november 20-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Parkolóház létesítése érdekében piackutatás indítása

**Előterjesztő:** Ács János polgármester

**Előkészítette:** Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda  
Hársfalvi József szakmai tanácsadó

**Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években mindannyian tapasztalhattuk, hogy jelentősen megnövekedett a városon belül is személygépkocsit használók száma. Megfigyelhető, hogy a nagyvárosokhoz hasonlóan Tapolcán is kialakulnak forgalmi csúcsidőszakok, különösen a reggeli órákban, munka- és iskolakezdéskor, valamint délután, a munkaidő és iskolai oktatás befejezésének időszakában.

Nagymértékben növekszik a forgalom piaci napokon és szombat délelőttönként. Nyáron a közlekedés okozta terhelés többszöröse a más évszakokhoz viszonyítva. Különösen igaz ez a strandolásra kevésbé alkalmas napokon, amikor a Tapolcára látogatók száma jelentős mértékben megemelkedik.

A megnövekedett személygépkocsi forgalom természetesen parkolóhely-igény növekedéssel is jár, különösen érvényes ez a városközpontra. Ennek következtében a közlekedésszervezéssel együtt többlet városközponti parkolóhelyek biztosításáról kell gondoskodni.

A településrendezési terv lehetőséget ad a Deák Ferenc utca és a Fő tér egyirányúsítására - ennek Tapolca idegenforgalmi vonzerejére kedvező hatása lenne - , viszont az átszervezés városközponti parkolóhelyek megszűnésével járna.

Az Országos Településrendezési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelet /OTÉK/ a beruházásokhoz, fejlesztésekhez, különböző létesítmények akár meglévő épületben történő kialakításához kötelezően előírja új parkolóhelyek biztosítását.

Amennyiben ez nem oldható meg, a fejlesztés sem indulhat el, ebből következik, hogy a parkolóhelyek hiánya a fejlesztések megvalósítását is ellehetetleníti.

Parkolóhelyek létesítése érdekében már több, a Képviselő-testület által is ismert intézkedés történt, azonban várható többlet-igényekre tartalékok nem képződtek.

A Nagyköz utcai dolomitos parkoló korszerűsítése, befogadóképességének növelése érdekében tanulmányterv készült. A terv szerint korszerűsítéssel, a parkolóhelyek szilárd burkolattal való ellátásával, felfestésével ezen a több kisebb-nagyobb önkormányzati tulajdonban lévő területen összesen 75 parkolóhely kialakítására van

lehetőség, gyakorlatilag többlet parkolóhely alig biztosítható, ezért ez nem oldja meg a városközpont parkolási gondjait. Még több parkolóhelyre van szükség.

A parkolással összefüggő nehézségeket tapasztalta egy parkolóházak építésével foglalkozó vállalkozó is, aki látogatóként városunkban járva megosztotta velünk azon véleményét, hogy a Nagyköz utcai parkoló területén, a jelenlegi szabályozási tervben biztosított feltételekkel megépíthető parkolóházban, valamint a Nagyköz utca forgalomtechnikai átrendezése lehetőséget nyújtana egy nagyobb alapterületű parkolóház megépítésére.

Ebben már 200-220 személygépkocsi parkolhatna, még 15 pedig elhelyezhető lenne a kialakítandó közlekedési területen. Ez a 75 parkolóhelyhez viszonyítva igen jelentős változást eredményezne, mert így már 140-160 gépkocsival több parkolhatna a területen. Ez a megoldás már hathatósan éreztetné hatását a városközpontban.

A parkolóház építészeti kialakítása igazodna a környezethez. Létesítése és üzemeltetése környezetbarát technológiák alkalmazásával történne.

A beruházás feltételeink tisztázásához, a leendő üzleti partnerrel történő tárgyalások megkezdéséhez az ügy jelentőségére, anyagi vonzatára tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását.

A felhatalmazásban rögzítenünk kell, hogy a projekt megvalósítására alkalmas cégekkel, vállalkozásokkal tárgyalásokat csupán piackutatás miatt és a legoptimálisabb megvalósítás miatt folytatunk, az elfogadott határozat Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete részéről semmilyen előzetes kötelezettségvállalást nem tartalmaz.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nagyköz utcai, jelenleg parkolóként használt ingatlanon parkolóház és parkolóhelyek létesítése érdekében kezdjen tárgyalásokat piackutatás céljából a feladatra alkalmas üzleti partnerekkel. A tárgyalások eredményeként a megvalósítható projektek pénzügyi és időbeli ütemezését is bemutatva készítsen beruházási koncepciót, melyet döntéshozatalra terjesszen a Képviselő-testület elé.

Kötelezettségvállalásra csak a Képviselő-testület koncepciót elfogadó döntése alapján kerülhet sor.

**Határidő:** 2009. március 31.

**Felelős:** Polgármester

Tapolca, 2008. november 13.

Ács János s.k.  
polgármester