

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. december 10-i nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba átadott ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásról

Előterjesztő: Császár László polgármester

Előkészítette: Városüzemeltetési és Műszaki Iroda
Hársfalvi József irodavezető
Emódi Sándorné vezető-főtanácsos

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Meghívott: -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2009. április 16-án létrejött, SZT-33067 számú szerződés alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 02/2, 0259 és a 3442 helyrajzi számú ingatlanokat ingyenes önkormányzati tulajdonba adással önkormányzati tulajdonba vette. Hivatkozott szerződésben szerződő felek kikötötték, hogy az önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig az ingatlanokat nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást /pld. ajándékozás/, illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pld. apportálás/, melynek eredményeképpen az ingatlanok kikerülnek az önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlanokat a birtokba vételtől számított 15 évig a kérelemben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy az önkormányzat fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Fenti beszámolási kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy

- a Tapolca 02/2 helyrajzi számú, a természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal,
- a Tapolca 0259 helyrajzi számú, természetben a Zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településfejlesztés” használati céllal,
- a Tapolca 3442 helyrajzi számú, természetben a Kazinczy tér 11-13. számú alatti Y-házaktól nyugatra található kivett, játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal

Tapolca Város Önkormányzata fenntartja, az ingatlanokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 02/2, 0259 és 3442 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Tapolca Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között létrejött szerződés V.4./b.) pontjában megállapított kötelezettségvállalásról szóló beszámolót elfogadja.

- A Tapolca 02/2 helyrajzi számú, a természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal,
- A Tapolca 0259 helyrajzi számú, természetben a Zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településfejlesztés” használati céllal,
- A Tapolca 3442 helyrajzi számú, természetben a Kazinczy tér 11-13. számú alatti Y-házaktól nyugatra található kivett, játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal

Tapolca Város Önkormányzata fenntartja, az ingatlanokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Polgármester

Tapolca, 2010. december 2.

Császár László sk.
polgármester

SZERZŐDÉS

állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-7415-114-01.) képviseli: **Kamarás Miklós** vezérigazgató, mint **tulajdonba adó**, és egyben **Vagyongazdálkodási Zrt.** (a továbbiakban **MNV Zrt.**),

másrészt **Tapolca Város Önkormányzata** (székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15., törzsszám: 429344, adószám: 1-5429348-2-19, KSH statisztikai számjel: 15429348-8411-321-19) képviseli: **Császár László** polgármester és **dr. Imre László** jegyző, mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1./ Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. §-a értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (MNV Zrt.) útján gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

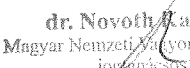
I.2./ A Vtv. fenti rendelkezései, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szabályai alapján a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács megvizsgálta és elfogadta **Tapolca Város Önkormányzata** kérelmét és az egyes állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló **103/2010. (I. 27.) NVT számú határozatával** intézkedett, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra **Tapolca Város Önkormányzata** tulajdonába kerüljön.


I.3./ **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az állami vagyona tartozó 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint az 1990. évi LXV tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a Tapolca 3442 hrsz-ú ingatlan esetében: településfejlesztés (közösségi tér biztosítása, sportpálya bővítése); a Tapolca 02/2 hrsz-ú ingatlan esetében: településrendezés (közlekedési terület kialakítása); a Tapolca 0259 hrsz-ú ingatlan esetében: településfejlesztés (közlekedési terület kialakítása) céljából történik. A feladatok jóváhagyásáról az Önkormányzat a 192/2008. (VII. 22.) sz. képviselőtestületi határozatban döntött. A képviselőtestületi határozat jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete.





MNV Zrt.

Ellenjegyzem:


dr. Novoth Kata
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi Ig. sz.: 12759


Tapolca Város Önkormányzata

Ellenjegyzem: 

II. A szerződés tárgya:

II.1./ A **Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát a Magyar Állam *tulajdonába* és az MNV Zrt. *vagyonkezelésébe* tartozó alábbi ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) képezik.

Az ingatlanok adatai:

település (cím)	hrsz	művelési ág/ kivett megnevezés	tul. hányad	terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Tapolca	3442	játszótér	1/1	606	1.200.000	21.848	21.848
Tapolca	02/2	épület	1/1	1146	100.000	41.316	41.316
Tapolca	0259	személtérakó telep	1/1	91.969	1.800.000	3.315.685	3.315.685
Összesen:				93.721	3.100.000	3.378.849	3.378.849

II. 2./ A **Felek** rögzítik, hogy a Tapolca 0259 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – a tulajdoni lap tanúsága szerint – az ingatlan-nyilvántartás az alábbi terheket tartalmazza:

- III. 1. rész: vezetékjog; jogosult: Magyar Posta Zrt.
- III. 2. rész: vezetékjog; jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
- III. 3. rész: vezetékjog (2040 m² területre); jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

Egyebekben az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

III. Az Ingatlanok átadása:

III.1./ Az **MNV Zrt.** kijelenti, hogy az **Ingatlanok** tulajdonjogát jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg ingyenesen átadja a szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően az **Önkormányzat** részére, az **Önkormányzat** pedig azt a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi.

III.2./ Az **Önkormányzat** visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az **Ingatlanokat** a jelen szerződés I. pontjának megfelelően az 1. számú mellékletében meghatározott célok megvalósítása érdekében kívánja használni.

III.3./ A **Felek** tudomásul veszik, hogy az **Ingatlanok** tulajdonba vételével (ideértve az ingatlan forgalmi értékbecslésnek költségeit), a birtokbaadással, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költség az **Önkormányzatot** terheli.

III.4./ Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

III.5./ Az **Ingatlanok** birtokba adása az **MNV Zrt.** és az **Önkormányzat** részvételével a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Veszprém Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.




MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Novák Katalin
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 12759

Tapolca Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:




IV. További nyilatkozatok:

IV.1./ Az **MNV Zrt.** jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a II. pontban szereplő ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a **Magyar Állam** tulajdonjogának és az MNV Zrt. vagyongazdálkodási jogának törléséhez, valamint az **Önkormányzat** tulajdonjogának – térítésmentes átadás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

IV.2./ Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a Magyar Állammal és alrendszerével szemben a jelen szerződés aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, és ezt a tényt 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja / szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában valamint, hogy az MNV Zrt-vel szemben tartozása nincs.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1./ Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az **Ingatlanok** meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi azt a tulajdonába. A Magyar Államot a kármentesítésből, kárfelmérésből adódóan semmiféle kötelezettség, költség nem terheli, az **Önkormányzat** a Magyar Állammal szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszthat.

V.2./ Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

V.3./ Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az ingyenesen tulajdonába és egyben birtokába kerülő ingatlanok vonatkozásában a **Magyar Állammal** és a **MNV Zrt-vel** szemben, semmilyen magánjogi követelést nem támaszt.

V.4./ Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy az ingyenes tulajdonba adásnak az a feltétele, hogy az ingatlanokat az **Önkormányzat** a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pld. ajándékozás) illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlanok kikerülnek az **Önkormányzat** tulajdonából, továbbá az ingatlanokat a birtokbavételétől számított 15 évig a kérelmében és a jelen szerződés I. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.

a.) Amennyiben az **Önkormányzat** a fenti hasznosítási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben a II. pontban rögzített ingatlanok forgalmi értékének, a szerződés szerinti kötelezettség megsértése napjától számított – az MNV Zrt. fizetésre felszólító levele kézhezvétele napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles megfizetni, a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt részére.



MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Novoth Katalin
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási
Jogtanácsos
Jogtanácsosi lg. sz.: 12759

Tapolca Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

b.) Az **Önkormányzat** fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

c.) Amennyiben az **Önkormányzat** a fenti tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben a II. pontban rögzített ingatlan forgalmi értéke 5%-át köteles mulasztásonként az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni.

VI. Egyebek:

VI.1./ Az **Önkormányzat** a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az ingatlanok hasznait, valamint viseli annak terheit és az esetleges károkat.

VI.2./ Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy az ingyenesen átruházott ingatlanok juttatási célnak megfelelő felhasználását – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

VI.3./ **Felek** rögzítik, hogy az **MNV Zrt.**, mint tulajdonba adó és az **Önkormányzat**, mint tulajdonba vevő az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján illetékmentességet élvez.

VI.4./ A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.5./ **Felek** felhatalmazzák **dr. Gelencsér Mihály** ügyvédet (székhely: 8300 Tapolca, Ady E. u. 8/II, kamarai nyilvántartási száma: 166) a tulajdonjog-változás átvezetése iránti eljárás megindításával, továbbá az illetékes földhivatal előtti eljárásban való jogi képviseléssel.

A szerződés ellenjegyzésére az **MNV Zrt.** **dr. Novoth Katalint**, az MNV Zrt. jogtanácsosát, az **Önkormányzat** pedig **dr. Gelencsér Mihály** ügyvédet hatalmazza meg. Az MNV Zrt. a szerződés lapjainak kézjeggyel történő ellátására meghatalmazza Barta Máriát, az MNV Zrt. munkavállalóját.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1./ **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek 30 napon belüli eredménytelensége esetére az MNV Zrt. székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII.2./ **Felek** megállapodnak abban, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a 2007. évi CVI. tv. (Vtv.), a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.), az 1990. évi LXV. tv. és a 1959. évi IV. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.



MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Novoth Katalin
Magyar Nemzeti Adó- és
Jogtanácsos
Jogtanácsosi Ig. sz.: 12750

Tapolca Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

VIII.A szerződés hatálybalépése:

VIII.1./ Jelen szerződést a **Felek** annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírásakor, ha az nem egy időben történik, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

VIII.2./ Jelen szerződés 10 eredeti számozott példányban készült, amelyből 5 példány az MNV Zrt.-t, 5 példány az **Önkormányzatot** illeti meg.

Budapest, 2010..... *04. 16.*.....

Tapolca, 2010. *április 17.*.....

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
tulajdonba adó és Vagyonkezelő

Tapolca Város Önkormányzata
tulajdonba vevő

Képviseli:

Képviseli:

Kamarás Miklós
.....
Kamarás Miklós
Vezérigazgató

Császár László
.....
Császár László
Polgármester

dr. Imre László
.....
dr. Imre László
jegyző

Ellenjegyzem: **MNV**
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
dr. Novoth Katalin
Vezérigazgató
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsos / sz. 12759

Ellenjegyzem:

DR. SELENCSÉR MIHÁLY
Ügyvéd
8300 Tapolca, Ady Endre u. 0/1.
Tel./fax: 87/510-172

.....
Dr. Novoth Katalin
Jogtanácsos

.....
dr. Gelencsér Mihály
Ügyvéd

Budapest, 2010. *04. 16.*.....

Tapolca, 2010. *április 17.*.....

Melléklet:

1. sz. melléklet: Tapolca Város Önkormányzatának 192/2008. (VII. 22.) sz. képviselőtestületi határozata



33216/2010	
Tapolca, 2010. 02. 12. 02. 13.	
intézkedés	
kezdés	2010. 05. 14.
Tapolca	

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8300 Tapolca, Hősök tere 15. Telefon: 87/510-125

Ügyiratszám: 1/79-35/2008.

K I V O N A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. július 22-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

192/2008. (VII.22.) Kt.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 3442, 02/2, 0259 és a 0461 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó intézkedések megtételére.

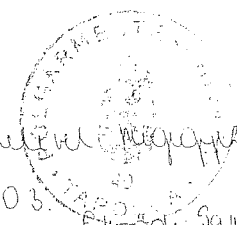
Az ingatlanok Tapolca Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja megszerezni és a

- Tapolca, 3442 hrsz.: településfejlesztés, közösségi tér biztosítása,
- Tapolca, 02/2 hrsz.: településrendezés,
- Tapolca, 0259 hrsz.: településfejlesztés,
- Tapolca, 0461 hrsz.: az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport támogatása

céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A mai napon az eredetivel egyeztetve.


Tapolca, 2008. 09. 03. 
Egyedüli Garabon

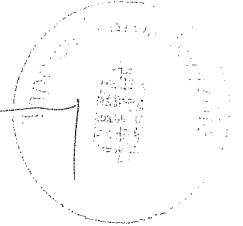
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-
testülete a 215/2006. (IX.15.) Kt. határozatát az
abban foglaltakkal együtt visszavonja.

Határidő: 2008. július 30.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2008. július 22.


Dr. Imre László
jegyző



A határozat az eredetivel

Tapolca, 2008. 09. 02.

Eredeti: 2 példány
TAPOLCA

