

**E L Ő T E R J E S Z É S**  
**A Képviselő-testület 2011. május 27-i nyilvános ülésére.**

- Tárgy:** Tájékoztató a Polgármesteri Hivatalban ellátott körzeti igazgatási feladatokról.
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítette:** **Általános Igazgatási Iroda**  
**Szabóné Szakács Judit irodavezető**  
**Hatósági Csoport**  
**Pápainé dr. Németh Mária csoportvezető**  
**Okmányiroda**  
**Bihary Adrienn irodavezető**  
**Városüzemeltetési és Műszaki Iroda**  
**Ihász József építéshatósági csoportvezető**
- Megtárgyalja:** Minden bizottság
- Meghívott:** -----

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. évi munkatervében szerepel a körzeti igazgatási feladatokról szóló tájékoztató megtárgyalása. A központi jogszabályok által meghatározott körzetközponi, térségi feladatokat az Általános Igazgatási Iroda, az Okmányiroda, a Városüzemeltetési és Műszaki Iroda Építéshatósági Csoportja látja el.

**Általános Igazgatási Iroda**

Az irodán belül működő Tapolca Városi Gyámhivatal illetékességi területét a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat-és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. (Tapolca város és 32 település)

A **Gyámhivatalban** négy gyámhivatali ügyintéző közül két munkatárs csak térségi feladatokat lát el, de a másik két munkatársnak is van térségi feladata, a Lesencetomaji Pszichiátriai Betegek és Foglyatékosok Otthonában ellátott gondnokoltakkal kapcsolatos feladatok. A területi feladatokat ellátó kollégák vidékre járását a Hivatal gépkocsijával tudjuk megoldani. A gyermekvédelmi feladatok ellátását a 2011. április 29-én tartott ülésén „A gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése” témájú előterjesztésben már tárgyalta a tisztelt

Képviselő-testület. A beszámolóban részletezett gyermekvédelmi feladatokon - gyermekelhelyezési ügyek, ideiglenes hatályú elhelyezés, átmeneti nevelésbe vétel, tartós nevelésbe vétel, családbafogadás, utógondozás, gyermektartásdíj megelőlegezés, otthonteremtési támogatás - túl a gyámhivatal feladatkörébe azonban több feladat tartozik még, pl. a gondnoksági ügyek és a kiskorúak és gondnokoltak vagyoni ügyei, családi jogállások rendezése, örökbefogadási ügyek, kapcsolattartási ügyek, bírósági perekben való részvétel. Az elmúlt év során a gyámhivatal által meghozott döntések száma: 1004 határozat és 40 végzés volt. Összesen 9644 iktatott ügyirat keletkezett. Az elmúlt képviselő-testületi ülésen elfogadott beszámolóban részletezett gyermekvédelmi feladatok számadatait nem ismételjük, az alábbiakban csak az érdekesebb eljárások adatait említjük.

A gyámhivatal illetékességi területén 2010. december 31-én 256 fő volt a gondnokoltak száma, akiknek nagyobb %-a nem Tapolcán él. 3 fő hivatásos gondnok és 127 fő számadásra kötelezett gondnok látta el a gondnoki feladatokat, akik rendszeres kapcsolatot tartottak a gyámhivatal ügyintézőivel. Idén 2011. március 17-től 4 hivatásos gondnokunk van. A negyedik hivatásos gondnok megbízatását indokolta, hogy a jogszabály szerint 30 fő gondnokságánál többet nem láthatnának el, esetünkben viszont előfordult két gondnoknál is, hogy meghaladta a létszám a 35-40 főt is.

A gyámhivatalnál 2010. évben kezdeményezett kapcsolattartási ügyek száma 45 db volt. Elmondható, hogy ezek az eljárások a legnehezebb eljárások közé tartoznak, az elmergesedett, konfliktusokkal teli családi kapcsolatok kezelése, a gyermek érdekét szolgáló megoldás megtalálása nem egyszerű feladat. Az esetek többségében igazságügyi pszichológus szakértőt rendeltünk ki, a gyermek és a szülők lelki világának, személyiségének feltérképezése, a döntéshozatalhoz szükséges tényállás tisztázása érdekében.

Gyámság alatt állók száma 2010. december 31-én 74 fő volt. Ezen gyermekek esetében a gyámhivatal rendszeres felügyeletet gyakorol, jelentésadásra kötelezi a gyámokat, intézi a gyermekek vagyoni ügyeit. Mindemellett összesen szülői felügyelet alatt álló gyermekekkel együtt 286 vagyonos kiskorút tartunk nyilvántartásban, akiknek a vagyoni ügyeiben jogszabályban felsorolt esetekben a szülői jognyilatkozat érvényességéhez szintén a gyámhivatali jóváhagyás kell.

Az elmúlt év során 3 gyermek örökbefogadását sikerült engedélyezni, és kérelemre két házaspárt nyilváníttunk örökbefogadásra alkalmasnak.

Szülői felügyelet megszüntetése iránt 2010. évben egy pert indítottunk, mely egy gyermeket érintett, akinek szülei nem tartottak kapcsolatot, élethelyzetükön, körülményeiken nem változtattak, így nem adtak esélyt arra, hogy a gyermek vérszerinti családjába hazakerülhessen.

Kiskorú veszélyeztetése miatt a gyámhivatal 2 büntetőeljárást kezdeményezett.

7 gyermek családi jogállását sikerült a gyámhivatalnál az év folyamán rendezni, 6 esetben az anya által megnevezett apa, apai elismerő nyilatkozatot tett, egy esetben került sor képzelt személy meghatározására.

A szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató

tevékenység engedélyezéséről, valamint és gyermekjóléti és gyermekvédelmi vállalkozói engedélyről szóló 259/2002. (XII.18.) Korm. számú rendelet értelmében is ellát az Általános Igazgatási Iroda körzeti feladatokat, melyek jegyzői hatáskörbe tartoznak. A hatáskör átadásáig a körzetközponti jegyző hatáskörében eljárva történik még a szociális szolgáltatók, intézmények, falugondnoki szolgáltatás, tanyagondnoki szolgáltatás, házi segítségnyújtás, étkeztetés, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, támogató szolgáltatás, közösségi ellátás működési engedélyének kiadása, valamint hatósági ellenőrzése. A szociális szolgáltatások működését legalább két évenként, a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi szolgáltatókat évenként kell ellenőrizni. Ez a feladat 2011. július 1. napjától átkerül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala hatáskörébe.

2010. évben 1 új házi segítségnyújtást biztosító szociális szolgáltatásra adtunk ki működési engedélyt, visszavonás nem volt.

2010. évben 1 falugondnoki szolgáltatás, 3 támogató szolgáltatás, 2 szociális étkeztetés, házi segítségnyújtást és családsegítést ellátó szolgáltatás, 1 fogyatékos személyek nappali ellátás, valamint 1 gyermekjóléti szolgáltatás került ellenőrzésre. Eljáró hatóságként kijelölésre kerültünk Sümeg Város Bölcsődéjének működési engedélyének módosítására, valamint későbbiekben az ellenőrzésére is.

A Kormányrendelet meghatározta továbbá számunkra 2010. december 31-i határidővel, hogy valamennyi szociális illetve a gyermekjóléti szolgáltatást ellátók működési engedélyét felül kell vizsgálni, és a megváltozott jogszabályoknak megfelelően a működési engedélyeket az eljárások lefolytatását követően módosítani kell. Ez összesen 25 esetben történt meg.

A Veszprém Megyei Önkormányzat Idősek Otthona és Módszertani Intézménnyel folyamatosan kapcsolatban állunk, a működési engedélyezési eljárás során mint szakértőt rendeljük ki, a szakmai programok véleményezésére, valamint a hatósági ellenőrzések során is mint szakértők vizsgálják velünk együtt a szolgáltatók működését.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 2008. január 1. napjától vezette be, hogy a házi segítségnyújtás igénybevétele előtt a gondozási szükséglet vizsgálva legyen, azt szakértői bizottság véleményéhez kötötte. 2008. január 01-től a városi jegyző a gondozási szükséglet megállapítása céljából 3 fős szakértői bizottságot működtetett. A három tagú bizottság szociális szakembere a helyszínen győződött meg a házi segítségnyújtást kérelmező állampolgár egészségi állapotáról, önellátó képességéről, szociális körülményeiről. A bizottság működésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok elvégzése az Általános Igazgatási Iroda munkatársának feladata volt. A szakértői bizottság illetékességi területe a tapolcai kistérségre terjedt ki. Az eljárás 2010. augusztus 17-én megváltozott, a gondozási szükséglet vizsgálata az adott intézményvezető feladata lett, a szakértői bizottság feloszlott.

2010. évben a bizottság 412 fő esetében indított eljárást a gondozási szükséglet vizsgálata céljából, ebből 95%-ban került szakvélemény kiállításra, a többi esetben vagy a kérelem

visszavonásra került, vagy elköltözött az érintett ügyfél a gyermekeihez, vagy kórházi kezelés alatt állt.

A **Hatósági Csoport** alapvetően Tapolca Városra vonatkozóan lát el hatósági feladatokat (anyakönyvezés, hagyatéki eljárás, szabálysértés, birtokvédelmi ügyek, állattartás, jegyzői hatáskörű gyámhatósági feladatok, működési engedélyek, egyéb hatósági ügyek), ezen kívül két kistérségi illetékességű feladata is van, a telepengedélyezés, valamint a vásárok és piacok nyilvántartásba vétele. 2009. március 31-étől hatályos a telepengedély, illetve a telep létesítésének, bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 358/2009. (XII.31.) Korm. rendelet. Ezen időponttól a Kormányrendelet szerinti eljárásokat a kistérség székhelye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője jogosult lefolytatni. (Korábban a telephely szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője volt jogosult.) A jelenlegi szabályozás szerint tehát pl. egy badacsonytomaji cégnek Badacsonytomajon levő telephelyére Tapolca Város Jegyzőjénél kell kérnie telepengedélyt.

A 358/2009. (XII.31.) Korm. rendelet I. számú mellékletében felsorolt termelő és szolgáltató tevékenységek (83 darab termelő és szolgáltató tevékenység) a Hatósági Csoporthoz történő bejelentést követően azonnal folytathatóak. Ha a telep és a tevékenység a Helyi Építési Szabályzatnak megfelel, akkor nyilvántartási számot kap, a Kormányrendeletben kijelölt szakhatóságok pedig utólag ellenőrzik a telepet. Az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatják a jegyzőt.

A 358/2009. (XII.31.) Korm. rendelet II. számú melléklete tartalmazza a telepengedély-köteles tevékenységeket. Ezek esetében a jegyző a szakhatóságokkal együtt köteles helyszíni szemlét tartani, melyre meg kell hívni a teleppel szomszédos ingatlanok tulajdonosait is. Az eljárásban részt vevő valamennyi szakhatóság hozzájárulása esetén adja ki a jegyző a telepengedélyt.

A Tapolca Város Jegyzője által nyilvántartott telepek száma 2010. december 31-én 230. Ebből a tapolcai telepek száma: 148 db, a vidéki – a kistérség területén található – telepek száma 82.

Telepengedély-köteles tevékenységet 52 telepen végeznek, ebből 32 db Tapolcán van. Bejelentés-köteles tevékenységet 178 telepen folytatnak, ebből Tapolcán 116 db van, vidéken pedig 62 db.) A telepek összlétszáma évente folyamatosan növekszik.

A Hatósági Csoport engedélyezi Tapolcán és környékén a vásárok rendezését, piacok tartását és a bevásárlóközpontok létesítését. A vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény kereskedelmi hatóságként, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény pedig a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként a kistérség székhelye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A Hatósági Csoport 2010-ben három piac tartására vonatkozó engedélyezési eljárást folytatott le. Mindegyik eljárás vidéki piac tartásának engedélyeztetése tárgyában indult és valamennyi létesítendő piac megkapta az engedélyt.

Összességében az elmúlt évre vonatkozóan is elmondható, hogy az Általános Igazgatási Iroda munkatársai – Hatósági Csoport, gyámhivatali ügyintézők – összességében magas szakmai színvonalon, jogszabályokat betartva, az ügyfelek érdekeit szem előtt tartva, határidőbe végzik feladataikat. A jogszabályok folyamatosan változnak, a gyámhivatali, szociális kérelmek, hatósági eljárások száma folyamatosan növekszik, folyamatosan nagy ügyfélforgalmat bonyolít le az iroda. A nagy leterheltség mellett az iroda dolgozói töretlenül helytállnak.

## **Okmányiroda**

Az iroda illetékességi területét az okmányirodák kijelöléséről és illetékességi területéről szóló 256/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) melléklete tartalmazza - Tapolcával együtt 33 település, ami közel 40.000 lakost jelent.

A legtöbb ügy esetében országos illetékesség- és hatáskörrel rendelkezik az iroda, ezért számtalan esetben, nemcsak a Korm. rendeletben meghatározott lakóhellyel, székhellyel rendelkező ügyfelek keresik fel az Okmányirodát, ügyeik elintézése végett. Az illetékességi területen kívülről érkezők száma az összes ügyfél közel 8-10 %-át teszi ki.

2011. áprilisában személyi változás történt, Ughy Jenőné Okmányirodavezető aljegyzői kinevezését követően, az Okmányirodánál új irodavezető lett, valamint a Polgármesteri Hivatalon belüli átcsoportosítással az iroda 1 fő ügyintézőt kapott. Ennek következtében az Okmányirodában jelenleg 6 fő ügyintéző és 1 fő ügykezelő dolgozik.

Az ügyintézők a következő feladatokat látják el: a személyazonosító-, lakcímgazolvány, egyéni vállalkozói tevékenység nyilvántartásba vétele, vezetői engedély, útlevel, parkolási igazolvány, ügyfélkapu regisztrációs ügyek, jármű-igazgatási ügyek elintézése, ezen kívül biztosítják a választások technikai és személyi háttérét is.

Egyre több az igény hatósági bizonyítvány kiadása iránt, melyben általában kollégiumi elhelyezés, vagy szociális ellátás igénybevétele céljából igazolni kell az egy lakóhelyre bejelentkezettek adatait. Ez a fajta ügymenet jelentősen megnövelte az ügyfelek számát.

Az okmányirodában dolgozók kapacitása maximálisan kihasznált. Átlagosan naponta 100-120 ügyfél keresi fel irodánkat valamilyen kérelemmel. Lehet akár személyazonosító igazolvány érvényességi idejének lejáratára miatt, gépkocsi tulajdonjogának megváltozása miatt, vagy akár mozgáskorlátozott parkolási igazolvány iránti kérelem. Az ügyek széles skálája megtalálható nálunk, számtalan jogszabály ismeretével kell napra késznek lenniük az ügyintézőknek. Az esetek többségében az ügyfelek azonnal kiszolgálásra kerülnek, így ezek az ügyek nem minden esetben jelennek meg a hivatal ügyiratforgalmi statisztikájában, amelyekről az alábbiakban szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni. A napi ügyfélforgalom mellett rengeteg a hivatalból indult ügyek száma is, több ügytípusban is, számtalan eljárást kezdeményeznek pl. a bűnügyi szervek (Rendőrkapitányságok – nem csak a tapolcai, hiszen egy tapolcai lakos az ország bármely területén elkövethet jármű-igazgatási üggyel kapcsolatos bűncselekményt, szabálysértést - városi, megyei Bíróságok) a bírósági végrehajtók, adatszolgáltatás miatt más hatóságok, szervek vagy a hivatalon belüli más irodák.

**Statisztikai adatok a 2010.01.01. és 2010.12.31. közötti időszakra:**

A személyazonosító igazolvány kiadása:	3763 állandó-/600 id.szíg.
lakcímgazolvány kiállítása:	3603
egyéni vállalkozói tevékenység nyilvántartásba vétele:	608
vezetői engedély kiadása:	3067
útlevel kiadása:	900
parkolási igazolvány kiállítása:	291
ügyfélkapu regisztrációs ügyek:	873
járműnyilvántartás karbantartása:	9261
törzskönyv kiállítása:	1382
forgalmi engedély kiállítása:	2458
adatszolgáltatása:	861
hatósági bizonyítvány kiadása:	396
esetben történt meg.	

**Fenti ügyekhez kapcsolódóan, és ezen felül a hivatalból** (más hatóság, szerv által kezdeményezett), **illetve kérelemre indított ügyek száma összesen: 3532 db.**

A Korm. rendelet 2/B. § (1) bekezdése szerint az Okmányiroda működéshez szükséges forrásokat a központi költségvetés a normatív állami hozzájárulások között biztosítja. A normatív támogatás az annak alapjául szolgáló ügyszámok költségvetési törvényben foglaltak szerinti első számbavételét követő évtől illeti meg az okmányirodát működtető települési önkormányzatot.

Ügyiratszám, amelyre állami normatívát kapunk: **28.686 db**

Állami támogatás: **276 Ft/ügyiratonként.**

**2010. évben kapott állami támogatás okmányirodai jogcímen: 7.917.336 Ft, és általános támogatásból még hozzáadhatunk 1.000.000 Ft-ot.**

**2010. évben az Okmányirodában teljesített Önkormányzati bevételek összege:6.393.481 Ft**

Tájékoztatás jelleggel ez évben (azaz 2011.01.01-től 2011.04.30-ig) az Okmányirodát személyesen az ügyfélhívó rendszer adatai szerint: **7403** ügyfél kereste fel.

Az ügyfél minden ügyfélfogadási napon sorszámot húzhat, valamint időpontfoglalásra is lehetősége van. Időpontot foglalni akár személyesen az Okmányirodában, akár telefonon, vagy interneten keresztül is lehet. Azonban a jelenlegi ügyfélhívó rendszer nem kezeli az elektronikusan időpontot foglalt ügyfelek bejelentkezését, nem sorolja be a napi sorszámok közé, ez időnként bonyodalmat is okoz. (Ugyanarra az időpontra két ügyfél is bejelentkezik.) Az ügyfélhívó rendszer 7 éve működik az Okmányirodában.

2011.04.01-től megkezdte működését a kihelyezett Postai Szolgáltató, amely az Okmányiroda földszintjén található és a Pénzügyi Iroda működteti. Az ügyfeleknek nagy könnyebbséget jelent, hogy a csekken befizetendő illetékeket, díjakat helyben, a Polgármesteri Hivatal épületében is

befizethetik vagy egyes eljárásokhoz (pl. építéshatósági ügyek) szükséges illetékbélyeget megvásárolhatják. Nyitvatartási ideje megegyezik az Okmányiroda ügyfélfogadási idejével.

A fenti adatok tükrözik, hogy az Okmányiroda rengeteg ügyfelet szolgál ki, és ügyet lát el. A mindennapi ügyfelezés mellett kell a hivatalból indított ügyeket is kezelni, érdemi döntésre előkészíteni. Az ügyfelek az ügyfélváróban esetenként türelmetlenek. Ami nem mindig megalapozott, hiszen maga az ügyfél is látja, hogy az ügyfélváróban rendszerint sokan váraкоznak, és az ügyintézőknek az ügyiratokat is kezelniük kell ügyfélfogadási időn belül. Az Okmányiroda munkatársai a jogszabályokban meghatározott feladatokat a leterheltség ellenére magas színvonalon, a jogszabályokat betartva látják el.

## **ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT**

2007. július 1.-től a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2007. év közepétől a települési jegyzők építésügyi hatósági hatáskörét elvonta, és minden építésügyi hatósági feladat ellátását Tapolca Város Jegyzőjének hatáskörébe utalta.

2007. szeptember 15.-től Tapolca Város Jegyzője 33 településen látja el az építésügyi hatósági feladatokat.

A Korm. rendelet 5. számú melléklete pontosan meghatározza azon eszközöket is, melyeket az építésügyi hatóságok üzemeltetéséhez biztosítani szükséges:

### *I. Konfiguráció (Munkaállomás)*

Minimum Pentium IV PC (vagy ezzel egyenértékű) + (minimum 256 Mb RAM és 80 Gb HDD) + minimum 17" színes monitor, tintasugaras nyomtató, elektronikus jogtár - köztisztviselőnként 1 db

### *II. Irodai felszerelés*

1. Digitális fényképezőgép legalább 5 Mp és 3x optikai zoomos - 2 köztisztviselőnként 1 db
2. Hatóságoként internet hozzáférés
3. Mérőszalag - köztisztviselőnként 1 db
4. Szintezőműszer - hatóságoként 1 db
5. Kézi lézertávmérő - 2 köztisztviselőnként 1 db
6. Gépkocsi - hatóságoként minimum 1 db
7. Laptop – hatóságoként egy darab

### *III. Irodai nyomtatók*

Irodai lézernyomtató (minimum 18 lap/perc) - hatóságoként minimum 1 db

*Az építésügyi hatóságnak, a köztisztviselőnek munkavégzése során a külön jogszabály szerinti egyéni védőeszközt is biztosítania kell.*

A felsorolt eszközök biztosítása jelentős költséget jelent Tapolca Város Önkormányzata számára, hiszen e nélkül is évi több tízmillió forinttal kell, hogy kiegészítse költségvetéséből a feladatra központi normatívaként kapott összeget. A feladat ellátásában nagy segítséget nyújt, hogy Tapolca Város Önkormányzata és a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás között

létre jött megállapodás, amely alapján a Társulás évi öt millió forinttal és egy korszerű személygépkocsi használatba adásával segíti a térségi feladatok ellátását.

A jogalkotó jogszabályban rögzítette a szerinte az üzemeltetéshez minimálisan szükséges eszközöket, azok beszerzéséhez, pótlásához azonban plusz anyagi eszközt nem biztosít. Így azokat az Önkormányzat költségvetése terhére kell biztosítani. Az eszközökön túl a személyi feltételeket – és természetesen annak anyagi vonzatát is túlnyomó részben – szintén Tapolca Város Önkormányzatának kell biztosítania. A Csoport részére rendelkezésre álló egy személygépkocsi – tekintettel arra, hogy 33 településen jelenleg 8 építéshatósági ügyintézőnek kell helyszíni szemléket és ellenőrzéseket tartani – a feladat ellátásához csak részben elégséges, így az ügyintézők erre a célra rendszeresen a saját tulajdonú gépjárműüket is kénytelenek igénybe venni – még úgy is, hogy a folyamatos jogszabályváltozások során az adóhatóság által meghatározott üzemanyagnorma nem fedezi a sajáttulajdonú gépjárművek tényleges üzemanyag-fogyasztását.

A vonatkozó jogszabály megváltoztatása révén az Építéshatósági Csoport által kivetett, és 2009. április 20-a után megfizetett építésügyi bírság központi alapba befolyó összegből az érintett önkormányzatok – így Tapolca Város Önkormányzata sem – részesül, a 2010. január 9-ét követően megfizetett építésügyi bírságból pedig már az eljáró hatóságok sem részesülnek, így a térségi építéshatósági feladatok ellátása további többletköltséggel terheli meg a város költségvetését.

Hasonló szintén költségnövelő jogszabályi változás, hogy a hatóság által a jogszabályok szerint az ingatlan-nyilvántartásba kötelezően bejegyeztetendő kötelezettségek bejegyzéséért (életveszélyes állapot, használat megtiltása, stb.) a Földhivatal esetenként 6.600 azaz hatezer hatszáz forint szolgáltatási díjat számít fel, melyek törléséért a hatóságoknak természetesen ugyanezt az összeget meg kell fizetnie.

Jogszabályi változás folytán 2010. januárjától a telekalakítások vonatkozásában az építéshatósági jogkör az ingatlanügyi hatósághoz (Földhivatal) került, ami akár azt is jelenthetné, hogy csökkent az építésügyi hatóság munkája, azonban sajnos ez közel sincs így. A földhivatal ugyanis szakhatóságként megkeresi az építésügyi hatóságot, aki szakhatósági állásfoglalásában ugyanúgy elbírálja a telekalakítást, mint tette azt korábban eljáró hatóságként, és így sem a munka sem a költségek csökkenése nem realizálódott az építésügyi hatóságnál.

A Korm. rendelet szerint, azon építésügyi hatóságok, akik önként vállalták a feladat ellátását, és azt, hogy az ehhez előírt feltételeket biztosítják (pl.: Badacsonytomaj), azonnal és véglegesen elveszítik építésügyi hatósági jogkörüket, ha valamelyik előírt feltétel (pl.: kézi lézertáv mérő) nem biztosított. Ebben az esetben, a folyamatban lévő ügyeket és egyéb a feladat ellátásához szükséges iratokat és dokumentumokat a Korm. rendelet által kijelölt építésügyi hatóságnak (pl.: Badacsonytomaj esetében Tapolca) a megszűnő építésügyi hatóság átadja. Ezzel ellentétben, ha a Korm. rendelet által kijelölt hatóság (akár önhibáján kívül) nem tudja biztosítani valamelyik előírt feltételt – akár az előírt képesítéssel rendelkező ügyintézőt -, nem hogy nem szűnik meg, de még feladatainak - illetékességi terület csökkentésével történő – akár csak átmeneti csökkentésére sincs lehetősége.

A korábbi években a megfelelő ügyintézői állomány hiánya – önhibánkon kívül – gyakran okozott komoly problémát, tekintettel arra, hogy a közszféra jövedelmei az építészek számára



nem tették vonzóvá a közigazgatási pályát. Az Építéshatósági Csoportnál jelenleg az Önkormányzat illetve a Hivatal vezetésének intézkedései révén a feladat ellátásához szükséges létszám jelenleg biztosított.

A feladatellátásban a legnagyobb problémát továbbra is a gépkocsi hiány, a folyamatos, gyakorlatilag követhetetlenül váló jogszabályváltozások, és az ezzel járó adminisztratív feladatok emelkedése okozza.

Az Építéshatósági Csoportnál lefolytatott ellenőrzések eredménye alapján, valamint a jogorvoslati kérelem alapján a II. fokú hatóság, illetve bíróság és Legfelsőbb Bíróság által felülvizsgált döntések alapján elmondható, hogy az építéshatósági feladatokat a felmerülő problémák ellenére az Építéshatósági Csoport jó színvonalon, látja el.

A Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás között létre jött megállapodásnak megfelelően az adott ügyintézők a Tapolcai Polgármesteri Hivatalon kívül a megállapodás szerint településeken kihelyezett ügyfélfogadást is tartanak. A települések túlnyomó többségének vezetői a Csoport munkájával elégedettek, és a település ügyintézőjével illetve a csoportvezetővel jó a kapcsolatuk.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Összességében megállapítható, hogy a gyámhivatali feladatok, építéshatósági feladatok, okmányirodai feladatok ellátásához a központi költségvetés továbbra sem biztosít elegendő támogatást. A körzeti igazgatási feladatok normatív támogatásához 2010. évben Tapolca Város Önkormányzatának összesen **44.861.993.-Ft-ot** (míg 2009. évben 39.404.352.-Ft-ot) kellett hozzátenni, az alábbiak szerint:

#### **Gyámhivatal**

Megnevezés	Összeg
<b>KIADÁSOK</b>	
- személyi juttatások	12 757 965
- járulékok	3 115 926
- dologi kiadások	2 451 882
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>18 325 773</b>
<b>Bevétel : (Állami normatíva:)</b>	<b>9 543 532</b>
<b>Önkormányzati rész támogatás</b>	<b>8 782 241</b>

#### **Építéshatósági Csoport**

Megnevezés	Összeg
<b>KIADÁSOK</b>	
- személyi juttatások	28 687 895
- járulékok	6 848 208
- dologi kiadások	7 975 838

<b>Kiadások összesen:</b>	<b>43 511 941</b>
<b>Bevétel : (Saját)</b>	<b>1 560 000</b>
<b>(Állami normatíva:)</b>	<b>12 536 816</b>
<b>(Tapolca és Környéke KTT. )</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Bevétel összesen:</b>	<b>19 096 816</b>
<b>Önkormányzati rész támogatás</b>	<b>24 415 125</b>

### Okmányiroda

Megnevezés	Összeg
<b>KIADÁSOK</b>	
- személyi juttatások	19 540 837
- járulékok	4 722 058
- dologi kiadások	2 712 549
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>26 975 444</b>
<b>Bevétel : (Állami normatíva:)</b>	<b>8 917 336</b>
<b>(Saját bevétel)</b>	<b>6 393 481</b>
<b>Bevétel összesen:</b>	<b>15 310 817</b>
<b>Önkormányzati rész támogatás</b>	<b>11 664 627</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

T a p o l c a, 2011. május 16.

Császár László sk.  
polgármester