

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2011. június 24-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Tájékoztató „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című fejlesztési programról
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda
Benczik Zsolt irodavezető
Városüzemeltetési és Műszaki Iroda
Hársfalvi József irodavezető
Tapolcai Városfejlesztési Kft.
Parapatics Tamás ügyvezető igazgató
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Meghívott:** Tapolcai Városfejlesztési Kft.
Hederics Katalin projektmenedzser
Balaton Elektronika Kft.
Vörös Béla ügyvezető igazgató
MZ/X Kft.
Mezőssy Zoltán ügyvezető igazgató

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. évi elfogadott munkaterve alapján „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című projektről a helyi médiában történő folyamatos megjelenés mellett a következő tájékoztatást adom:

Tapolca Város Önkormányzata már az I. Nemzeti Fejlesztési Terv forrásai felhasználásával tervezte a városközpont megújítását. A 2004-ben benyújtott pályázatunk forráshiány miatt került tartaléklistára.

A következő pályázat benyújtására az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Program (KDOP) keretén belül nyílt lehetőség.

A „Település (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” tárgyban - a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (KDRFÜ), mint Közreműködő Szervezet (KSZ) által közzétett felhívásra - a szükséges képviselő-testületi döntéseket követően 2008. június 16-án konzorciumi partnereinkkel - a Balaton Elektronika Kft. és az MZ/X Kft. - nyújtottuk be „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című projektjavaslatunkat.

A PROJEKT ELŐZMÉNYEI

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), mint Irányító Hatóság kétfordulós pályázati rendszer keretében tette lehetővé a támogatás igénylését. A bonyolult eljárásrend különleges előkészítést és döntéseket írt elő, amelyeket határidőre teljesítettünk.

A pályázat első fordulója előtt szükséges volt Tapolca Integrált Városfejlesztési Stratégiájának, valamint a Belváros Előzetes Akcióterületi Tervének elkészíttetése és elfogadása. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fejlesztéseket megalapozó stratégiai terveket egyhangú döntéseivel támogatta.

A pályázati útmutató előírásainak megfelelően benyújtott - igen terjedelmes - dokumentáció bírálatát követően projektünket a Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága 2009. február 4-én támogatásra érdemesnek ítélte és további fejlesztésre alkalmasnak találta. Ezzel lehetővé vált a fejlesztés részleteinek kidolgozása, a szükséges tervezői munkák elvégzése.

Az egyéves projektfejlesztési folyamat eredményeként elkészült és elfogadásra került a Végleges Belvárosi Akcióterületi Terv, 2010. február 3-án pedig benyújtottuk az előzőekhez képest kibővített, 2. fordulós pályázati dokumentáció. A KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú pályázatunkat 2010. március 26-án befogadták, a Közreműködő Szervezetnél, megkezdődhetett a Bíráló Bizottsági értékelés folyamata.

A Regionális Operatív Programok Irányító Hatóságának Vezetője projektünket 2010. május 27-én támogatandónak ítélte meg. A döntéssel a Kedvezményezettek - Tapolca Város Önkormányzata és Konzorciumi Partnerei, az MZ/X Kft., és a Balaton Elektronika Kft. - az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból 676.046.778,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyertek el. A projekt önrészenek biztosítására Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete, és a Konzorciumi Partnernek vállaltak kötelezettséget.

Társadalmi jelentősége mellett a projekt nemcsak összköltségvetését tekintve kimagasló, hanem a hozzá tartozó pályázati eljárások, a beruházás keretében megvalósuló közbeszerzési eljárások, valamint a számos közreműködő partner vonatkozásában is az egyik legkiemelkedőbb térségi beruházásnak számít.

A projekt összköltsége: 1.005.330.958,- Ft.

A beruházás időtartama: 2010. szeptember 1. - 2012. augusztus 31.

A Támogatási Szerződés aláírására 2010. szeptember 9-én, ünnepélyes keretek között került sor a Köztársaság téren, az időközben megváltozott Közreműködő Szervezet, a VÁTI Nonprofit Kft. képviselőjével. Az eseményen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejlesztésekért felelős államtitkára, dr. Molnár Ágnes is részt vett konzorcionális partnereink, a keret közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelező vállalkozások és a nagy számban megjelent tapolcaiak mellett.

A PROJEKT LEÍRÁSA

A belváros rehabilitáció Tapolca legújabb kori történelmének legjelentősebb beruházása. A több mint egymilliárd forint összköltségvetésű fejlesztéshez Tapolca Város Önkormányzata 303 millió forintot biztosít, a konzorciumi partnereink 26 millió forint saját erővel járulnak hozzá. A belvárosi akcióterület fejlesztése során a projektkezdést követő két évben több közintézmény és közterület újul meg.

A projekt a városközpontban összpontosul, amely érinti a Fő tér-Deák Ferenc utca kelet-nyugati kereskedelmi vonalát, valamint az észak-déli kulturális-rekreációs tengelyt: Tapolca-patak, Malom-tó, Tamási Áron Művelődési Központ, Köztársaság tér. A beruházások összességében hozzájárulnak ahhoz, hogy a Belváros - mint a legtöbb funkcióval rendelkező városrész - ezeket a megfelelő minőségben, fenntarthatóan töltsse be, új használókat vonjon be a város kulturális tevékenységeibe, és új funkciókat hozzon létre.

Az észak-déli tengely fejlesztései során elsőként a város fő központi zöldterülete, a Tavasbarlang közelében levő, a Trianon Emlékhelyről és az impozáns Székelykapuról is ismert Köztársaság tér déli része került megújításra (térburkolás, parkosítás, támfalak ujjáépítése).

A munkák befejezését követően lehetőség nyílt a tér adottságainak más célra történő kihasználására, mint például rendezvények, koncertek megtartására a „Tapolca Tavasz 2011” eseménysorozatban (Tér-Film-Zene, Zenés esti korzó) a projekt „szoft” programjai keretében.

A Tamási Áron Művelődési Központ külső, energiatakarékosság célját szolgáló felújítása (homlokzati hőszigetelő vakolati rendszer, nyílászáró csere), és az épületgépészeti rendszerek korszerűsítése mellett a színházterem teljes belső esztétikai, hang- és fénytechnikai megújítása valósul meg. Az épület fő funkcióit tekintve biztosítva lesz az épület projektarányos akadálymentesítése. Jelenleg a kivitelezési szerződés előkészítése van folyamatban, a tervezett munkakezdés 2011. szeptember eleje.

A projekt fontos elemeként a déli tehermentesítő útról megközelíthetően ingyenes személygépkocsi és autóbusz parkoló kerül kialakításra a korábban már kialakított Déli Városkapu Park mellett. Az ide érkező látogatók a parkolótól a Tapolca-patak mentén kialakításra kerülő sétányon keresztül közelíthetik meg a Malom-tavat, a belvárost és Tapolca városának főbb nevezetességeit.

Átépül, megszépül a Malom-tó partján lévő, egykor kedvelt szórakozóhely, a Tópresszó, a projektben konzorciumi partnerként résztvevő MZ/X Kft. beruházásaként. A magas tető a létesítésével a Tapolca leglátogatottabb látványossága harmonikusabbá válik.

A kelet-nyugati tengely fejlesztéseéhez tartoznak a Fő tér körüli belső udvarok térburkolatainak és zöldfelületeinek megújítása, a Belvárosi Irodaház, a Wass Albert Könyvtár energiahatékony felújítása, környezetbe illesztése, valamint az intézmények és a városközpont kiszolgálására a Nagyköz utcai parkoló kiépítése, a meglévő parkolóhelyek rekonstrukciója.

A projekt befejezésével tapasztalhatják majd a városlakók és az ide látogatók, hogy a Fő tér, Deák Ferenc és Ady Endre utcák körüli udvarok és átjárók is megszépülnek, megújul a Balaton üzletközpont előtti közterület, a Zeneiskola és APEH udvar, a Régi Postaudvar és csatlakozó belső út, a Vasudvar, valamint a Fő tér 12. szám alatt lévő udvar.

Jelenleg folyamatban vannak a Régi Postaudvar felújítási munkái (közműkiváltások, térburkolás, parkosítás). Már megtörtént a távhővezeték föld alá süllyesztése, zajlik a szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszerek rekonstrukciója, a térburkoló, parképítő munkák terület-előkészítése.

A Wass Albert Könyvtár épületének külső és részleges belső átalakítása is megtörténik. Az intézmény épületében lévő számítástechnikai szaküzlet üzemeltetője a Balaton Elektronika Kft., aki mint konzorciumi partner vesz részt a külső homlokzat felújításában, amely munkák hamarosan megkezdődhetnek.

A belváros tehermentesítésére a Fő térrel párhuzamos Nagyköz utcában 71 új parkoló került kialakításra és a Nagyköz utcai szervizúton 10 új és 35 felújított parkolóhely létesül rendezett környezetben.

A Fő tér keleti részét lezáró Belvárosi Irodaház alumíniumborítású homlokzatával a környezetével szemben jelentős kontrasztot mutatott, emellett energiaigénye is magas volt. A városképi illeszkedés érdekében magas tetőt kapott az épület, az új hőszigetelő vakolati rendszer és a nyílászárók cseréje következtében jelentősen csökkenek majd az üzemeltetési költségek. A kivitelezés a befejezéséhez közeledik, amellyel a projektarányos akadálymentesítés is megvalósul.

A rehabilitált városrészben az intézmények és terek megújulását követően a projektgazda Tapolca Város Önkormányzata megbízásából partnereink (Tapolca Kft., Wass Albert Városi Könyvtár és Múzeum, Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet) számos programmal és rendezvénnyel - koncertekkel, előadásokkal, filmvetítésekkel, klubfoglalkozásokkal, konferenciák szervezésével - igyekszik a megújult belváros látogatottságát növelni, kedvelté tenni a lakosság és az idelátogatók részére.

A PROJEKT BONYOLÍTÁSA

A Tapolcai Városfejlesztési Kft. - sikeres és eredményes közbeszerzési eljárást követően - 2011. január 1-jétől látja el „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című, KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú projekt projektmenedzsmenti és kommunikációs feladatait.

A projektmenedzsmet a Kedvezményezett, Tapolca Város Önkormányzatát képviselve megfelel a Megbízási szerződésben rögzített elvárásoknak, és legjobb tudása szerint segíti elő a projekt megvalósulását. Feladatait – a projektelemekek menedzselését, a Közreműködő Szervezet felé történő személyes, írásos, telefonos kapcsolattartást, jelentések, változás-bejelentések benyújtását, koordinációs értekezletek tartását, a projekt előrehaladásának kommunikálását – eddig is, és a jövőben is magas színvonalon, a Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet megaláztatására végzi.

A VÁTI Nonprofit Kft. szakemberei által 2011. május 5-én tartott ellenőrzés az eddigi működés során szabálytalanságot nem állapított meg.

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA

A projekt előkészítése 2007 tavaszán kezdődött meg. A tényleges kivitelezés 2010 őszén indulhatott meg, a munkavégzés – kisebb megszakításokkal – folyamatos.

Az időközi jogszabályi változások (pl. közbeszerzés, tervezés, ellenőrzés), az engedélyeztetési, közbeszerzési eljárások időigénye, összetettsége, a Közreműködő Szervezet változása, a pályázat benyújtása és a Támogatási Szerződés aláírása között eltelt idő (27 hónap!) miatt jelentkező műszaki tartalmi és átváltozások, a projekt gyakorlati megvalósítása során felmerülő ütemezési, változtatási szükségesség rendszeres egyeztetést követel meg a projekt valamennyi szereplője részéről.

A Polgármesteri Hivatal és a Tapolcai Városfejlesztési Kft. szakemberei rendszeres kapcsolatot tartanak a magas és mélyépítési munkákat végző vállalkozásokkal, a Közreműködő Szervezettel. A projektelemekek ütemezése az érintett intézmények vezetői, a társasházak képviselői, a konzorcionális partnerek és a kulturális, gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szervezetekkel egyeztetve történik.

A folyamatban lévő, és a jövőbeni városfejlesztési projektek még hatékonyabb megvalósulása érdekében a Szervezeti és Működési Szabályzat előkészítés alatt lévő felülvizsgálata során hivatali szervezeti változtatásra is javaslatot kívánok tenni.

A rendelet megalkotásáig fontolóra veszem polgármesteri és jegyzői együttes utasítással szabályozni a projektekben részt vevő köztisztviselők körét és szerepét különösen a szinte teljes embert kívánó műszaki feladatok koordinálását illetően.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen!

Tapolca, 2011. június 14.

Császár László sk.
polgármester