

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2011. szeptember 16-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítette:** Városüzemeltetési és Műszaki Iroda
Hársfalvi József irodavezető
Emódi Sándorné vezető-főtanácsos
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. június 24-i nyilvános ülésén a 142/N/2011. (VI. 24.) Kt. határozatában döntött arról, hogy „Tapolca Város Önkormányzata 2011-2014. évek közötti gazdálkodásának Stratégiai Programja, iránymutatás a 2014-2017. évek fejlesztéseire” című dokumentumban foglaltakkal összhangban szükségesnek tartja a tapolcai kerékpárút hálózat fejlesztését.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hivatkozott határozatában felhatalmazta Tapolca Város Polgármesterét, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által a Közép-dunántúli Regionális Operatív Program keretében meghirdetett „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című KDOP-4.2.2.-11 kódszámú pályázati felhívásra készítse elő benyújtásra „A tapolcai kerékpárút hálózat fejlesztése” megnevezésű projekt pályázati útmutatónak megfelelően elkészített dokumentációját.

A pályázati és építési engedélyezési dokumentáció elkészült. A pályázat 2011. július 28-án a Közép-dunántúli Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-hez benyújtásra került.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció szerint a tervezett kerékpárút nyomvonala a 7301. sz. /Keszthelyi út/ út és a 7319 sz. /Május 1. u./ út csomópontjától észak felé halad a köztől elválasztva, a Május 1. utcától nyugatra lévő zöldterületen. A Május 1. utcát keresztezve a nyomvonal a Május 1. u. 7. számú épület északi oldalán került továbbvezetésre a Május 1. utca és az Alkotmány utca közötti parkon keresztül. /1. melléklet: Helyszínrajz/ A nyomvonal érinti Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Tapolca 1972/10 helyrajzi számú, 2685 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant. A 1972/10 helyrajzi számú ingatlan természetben a Május 1. utcától nyugatra, azzal párhuzamosan, a 1973/2 helyrajzi számú ingatlan és a garázssor között helyezkedik el. Az ingatlan alakja szabálytalan, a MOL benzinkutat keletről és északról határolja, a 1972/5 helyrajzi számú vendéglátó egység mellett elkeskenyedik, majd a garázssor mellett fokozatosan kiszélesedik a garázssor végén lévő 1972/7 helyrajzi számú közterületig. Jelenleg a terület füves, két sorban fákkal beültetett, funkcióját tekintve közterület. /2. melléklet: Térképmásolat/

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2008. (VI.02.) Kt. rendelete szerint az ingatlan Kereskedelmi, szolgáltató terület, G_{KSZg} övezetbe tartozik. Az övezetre vonatkozó előírások nem teszik lehetővé az ingatlanon kerékpárút építését, ezért szükséges az ingatlan

művelési ágának változás átvezetése a jelenleg beépítetlen területről közterületre. /3. melléklet: Szabályozási terv kivonat/

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelete alapján a Tapolca 1972/10 helyrajzi számú ingatlan az önkormányzat egyéb forgalomképes vagyoni körébe tartozik. Az ingatlan művelési ág változása esetén az egyéb vagyoni körben található Tapolca 1972/10 helyrajzi számú, 2685 m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát fogja képezni. Ezáltal az egyéb vagyoni körbe tartozó ingatlanok területe 2685 m²-rel csökken, míg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező ingatlanok területe 2685 m²-rel nő.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a Tapolca 1972/10 helyrajzi számú ingatlan művelési ág változását jóváhagyja, úgy ez a vagyonrendelet módosításával, a beépítetlen terület az egyéb forgalomképes vagyoni körből történő kivonásával történhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet elfogadja, és/2011. () önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2011. szeptember 6.

Császár László sk.
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
/2011. (IX. ____) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(Tervezet)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79-80. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 16. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb vagyoni körében található Tapolca 1972/10 helyrajzi számú, 2685 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant forgalomképtelen közterületté nyilvánítja.
- (2) Az 1. §. (1) bekezdése alapján az egyéb vagyoni körben lévő ingatlanok területe a Tapolca 1972/10 helyrajzi számú ingatlan közterületté nyilvánításával 2685 m²-rel csökken, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező ingatlanok területe 2685 m²-rel nő.

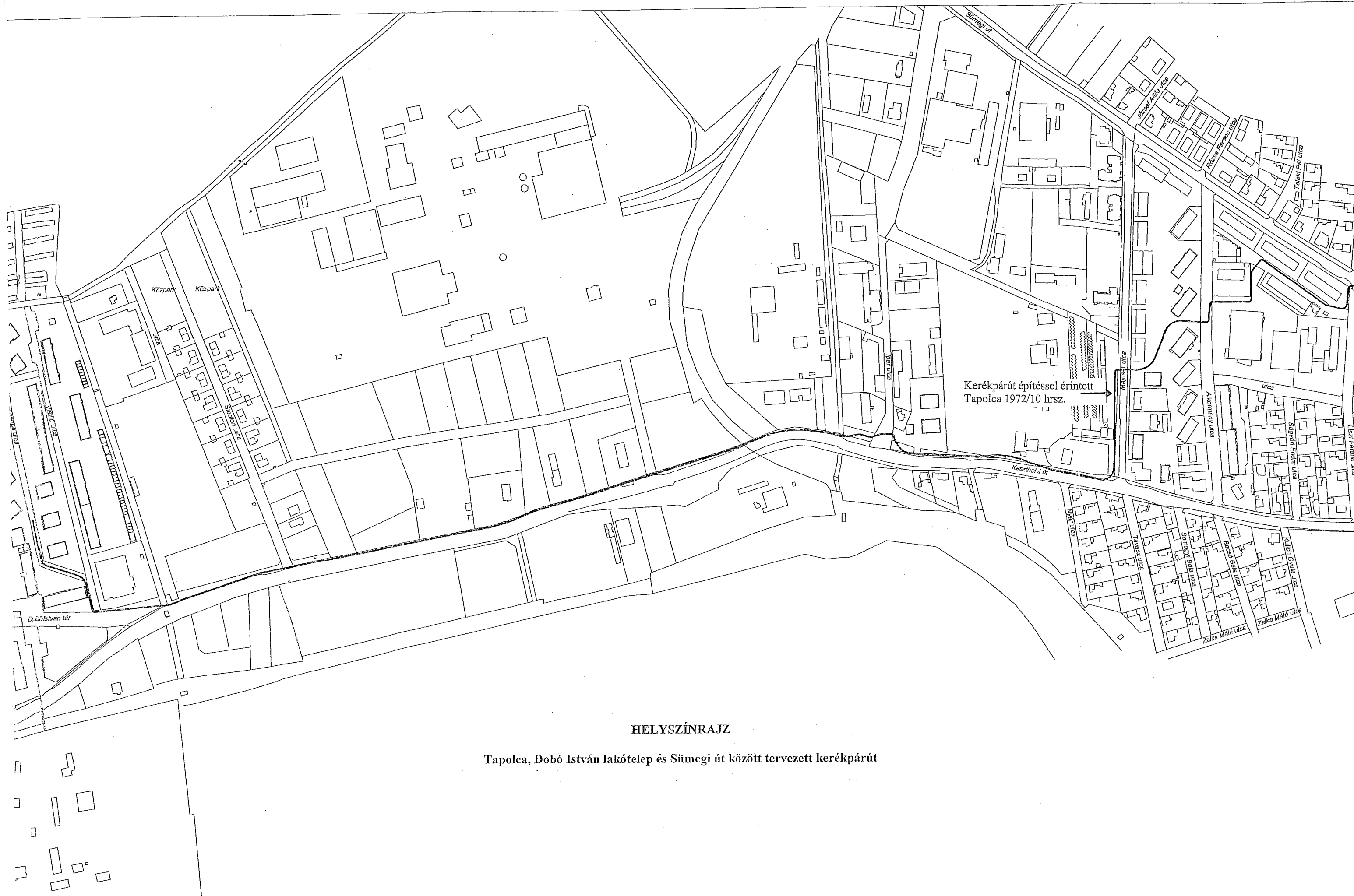
2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Tapolca, 2011. szeptember 6.

Császár László
polgármester

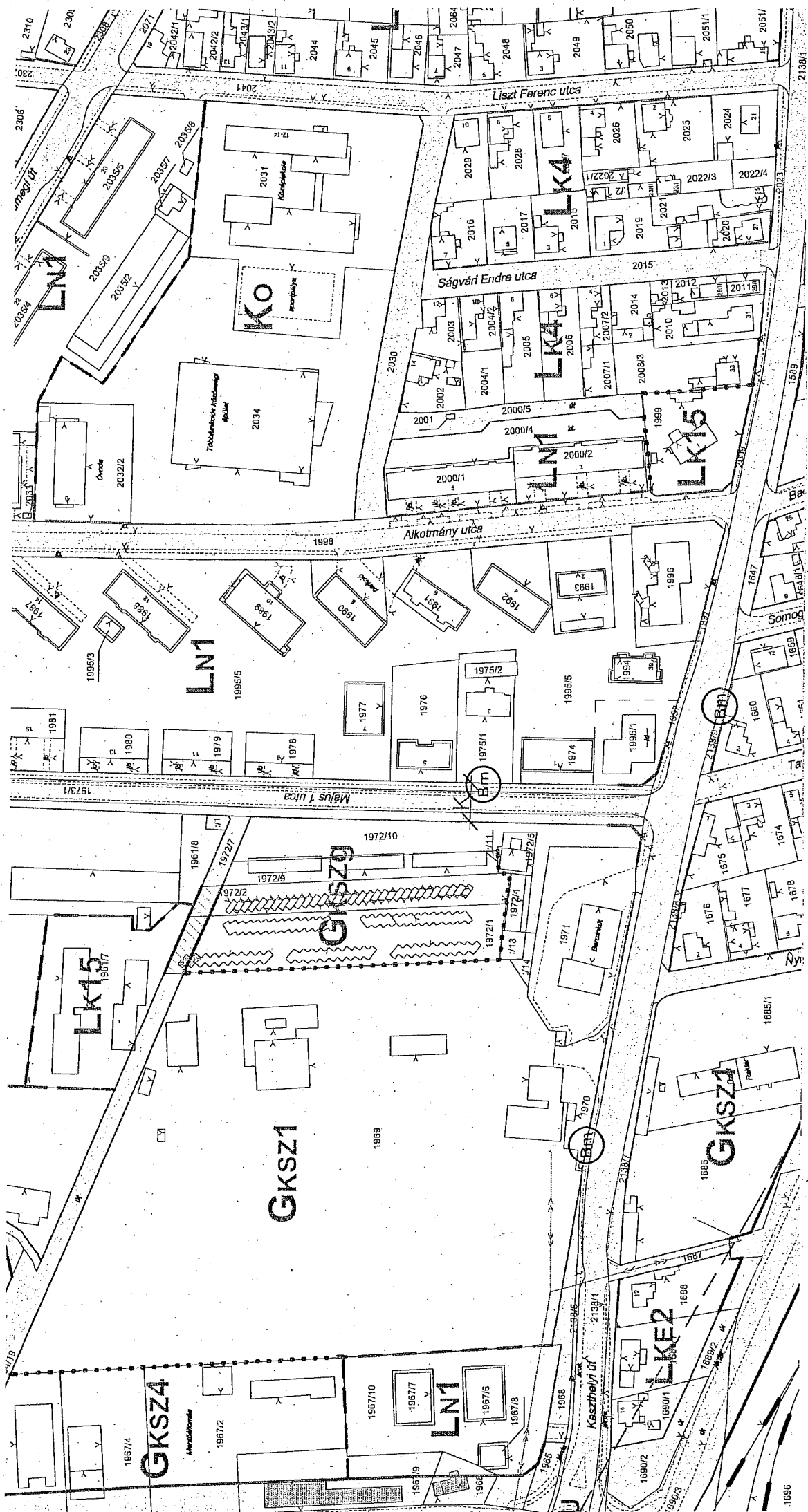
Ughy Jenőné
aljegyző



HELYSZÍNRAJZ

Tapolca, Dobó István lakótelep és Sümegei út között tervezett kerékpárút

3. melléklet



KIVONAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2008. (IV.02.) Kt. rendeletével jóváhagyott szabályozási tervéből