

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. október 28-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. vagyonkezelői szerződés módosítása
Előterjesztő:	Császár László polgármester
Előkészítette:	Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető Emódi Sándorné vezető-főtanácsos
Megtárgyalja:	Minden bizottság
Meghívandók:	Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. Dr. Flórián Csaba ügyvezető

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata és a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. 2010. május 7. napján vagyonkezelői szerződést kötöttek a Tapolcai Kórház fekvő-, és járó beteg egészségügyi közfeladat ellátása érdekében. Hivatkozott szerződés keretében Tapolca Város Önkormányzata vagyonkezelői jogot biztosított a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. javára a tapolcai 2768/3 helyrajzi szám alatti kórház megjelölésű belterületi ingatlanra. Tapolca Város Önkormányzata „A tapolcai Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése és kapacitás bővítése a KDOP-5.2.2/B-09-2009-001 azonosító számú projekt keretében” megvalósuló Tapolca, Nagyköz u. 1. sz., 905 helyrajzi szám alatt meglévő Ringató Bölcsőde felújítása során az ingatlan hasznosítását felülvizsgálta. Ennek keretében felmerült annak lehetősége, hogy a kórház területén lévő korábban vérellátóként funkcionáló önálló épületet a tulajdonos a továbbiakban oktatási, nevelési célra vegye igénybe és hasznosítsa.

Az épület a kórház területének keleti részén, a többi épülettől elkülönülten, a Köztársaság térről közvetlenül is megközelíthető, azaz a további más célú hasznosításakor az épületet használók nem veszik igénybe a kórház visszamaradó területét és ingatlanait. A Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertan Intézmény közép-súlyos autista tanulókat foglalkoztató telephely kialakítása, illetve elhelyezése céljából így szükségessé vált a 2768/3 helyrajzi számú és a 2929 helyrajzi számú ingatlanok újraosztása.

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Tapolca 2768/3 helyrajzi számú, kivett, kórház művelési ágú ingatlan, melynek területét a Tapolcai Körzeti Földhivatal 391/2011. számú határozatában területszámítási hiba jogcímén 2 ha 3626 m²-ről 2 ha 4035 m²-re változtatta a térképi határvonal kiigazítása nélkül és a Tapolca 2929 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 807 m² területű ingatlan.

Az újraosztás során a Tapolca 2768/3 és 2929 helyrajzi számú ingatlanokból kerülnek kialakításra a 2929/1 és 2926/2 helyrajzi számú ingatlanok az alábbiak szerint:

A 2768/3 helyrajzi szám alatti, továbbá a 2929 helyrajzi szám alatti ingatlanok térmértéke módosul, mégpedig oly módon, hogy a 2768/3 helyrajzi szám alatti ingatlan az újrafelosztás eredményeként új helyrajzi számot kap, mely a 2929/1., és a területe 2 ha 4035 m²-ről 2 ha 3841 m²-re csökken /kórház/. A 2929 helyrajzi szám alatti ingatlan is megszüntetésre kerül és helyette a továbbiakban a 2929/2 hrsz. kerül kialakításra 1001 m² térmértékben /intézményi terület/.

A telekalakítást a Tapolcai Körzeti Földhivatal a 800/116/7/2011. számú határozatával engedélyezte, mely 2011. szeptember 28. napján jogerőre emelkedett. /1. melléklet: G-4411/2011. számú változási vázrajz/

A Tapolca 2768/3 és 2929 helyrajzi számú ingatlanok nyilvántartási adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzésének alapjául szolgáló vagyonkezelői szerződés módosítása után lehetséges.

Tekintettel arra, hogy a volt vérellátó épületét a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. egészségügyi közfeladatainak ellátására nem használja, ezért lehetőség van arra, hogy Tapolca Város Önkormányzata oktatási, nevelési célra a Tapolca, Köztársaság tér 6. sz., 2929/2 helyrajzi számú, 1001 m² területű ingatlant igénybe vegye és hasznosítsa Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 56/N/2011. (III. 31.) Kt. határozata értelmében a Ringató Bölcsőde épületében korábban elhelyezett Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertan Intézmény középsúlyos autista tanulókat foglalkoztató telephely céljából.

Fentiek alapján módosított vagyonkezelői szerződés csak az ingatlan vagyona terjed ki. A kialakított 2929/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkezelésbe történő visszavétele során szükséges a vagyonkezelői szerződés módosítása mindazon pontot és rendelkezést érintően, mely a 2929/1 hrsz. vagyonkezelői szerződésből történő visszavonásáról szól.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2010. május 7-én kötött vagyonkezelői szerződést a melléklet szerint módosítja úgy, hogy a vagyonkezelésbe átadott Tapolca 2768/3 helyrajzi számú ingatlan újraosztás során új helyrajzi számot kap, mely a 2929/1., területe 2 ha 3841 m², művelési ága változatlan: kivett, kórház.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga a továbbiakban a tapolcai 2929/1 hrsz. alatti ingatlanra kerüljön átvezetésre.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertan Intézmény elhelyezése céljából Tapolca Város Önkormányzata és a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. között 2010. május 7-én kötött vagyonkezelői szerződés 1. sz. mellékletében a 001527 leltári szám alatt nyilvántartott kórház vérellátó épületét és az ahhoz tartozó 1001 m² térmértékű területtel a vagyonkezelői szerződésből visszavonja, azt önkormányzat kezelésébe visszaveszi, tekintettel arra, hogy a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. Tapolca Város Önkormányzata elhatározásával egyetért, azt tudomásul veszi, mivel a volt vérellátó épületére a továbbiakban sincs szükség az egészségügyi közfeladat maradéktalan ellátása érdekében.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a vagyonkezelői szerződés módosításának elkészítésére.

Határidő: 2011. november 10.

Felelős: Polgármester

Tapolca, 2011. október 17.

Császár László s.k.
polgármester

GEONIVÓ Kft

A munkavégző neve

Munkaszám: **G-4411/2011**

E-17 / 2011

Tapolca
belterület

Község, város

8/643/2011

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2768/3, 2929 helyrajzi számú földrészletek megosztásához

Méretarány: 1:1000

EOV

szelvényszám:

A telekalkuláció a 800.116/7/2011 számú jogerős határozattal, mint I. fokú építészeti hatóság jóváhagyom.
2011. SZEPTEMBER 28.
P.H.
dátum, ügyintéző

Tapolcai Községi Hivatal 8300 Tapolca, Wesselényi u. 1.		
Írátszám:	800/116	
Érkezett:	2011. JUL. 11.	
Műfaj:	Erőforrás:	Vázrajz:
Előszám:	Utószám:	Álladó:

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2768/3		Kivett, kórház		2	4035		2929/1		Kivett, kórház		2	3841		
2929		Kivett, beépítetlen terület		-	0807		2929/2		Kivett, intézményi terület		-	1001		
				2	4842						2	4842		

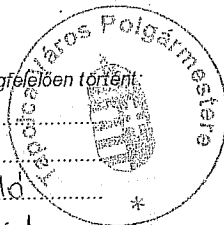
Készítette: Tapolca, 2011.06.02.

Koppányi Ferenc
Készítő

A földrészletek új határvonalát fakaróval jelöltem meg.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Csankó László
polgármester



Ez a változási vázrajz megfelel a 43/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Koppányi Ferenc
minőség tanúsító földmérő

GEONIVÓ KFT

FÖLDMÉRŐ
INGATLANKÖZVEETŐ
IRODA

8300 Tapolca, Wesselényi u. 1. fsz. 1.
Ing.rend.min.sz.: 0692/90 Mk.sz. GPK-19-9005
Fax: / Telefon: 87/321-082

Adószám: 11333029-2-19

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

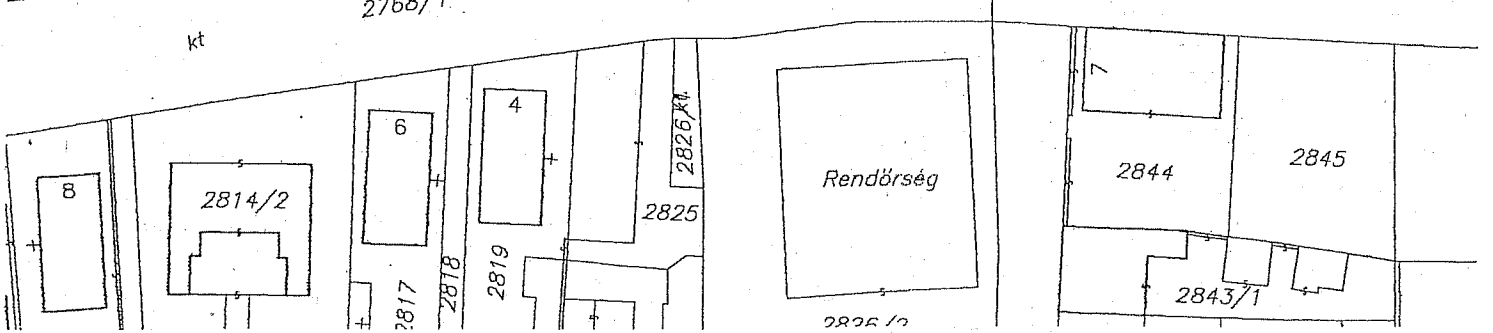


2011. JUL. 05
Tapolca, 2011. hó nap

Balogh Márta
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Balogh Márta
Ingatlan-rendező
Földmérő irod. sz.
1335/1998.



Vagyonkezelői szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről

- **Tapolca Város Önkormányzata** 8300 Tapolca, Hősök tere 15. (KSH szám: 15429348-321-19. adószám: 15429348-2-19. költségvetési törzsszám: 429344. Képviseli: Császár László polgármester) tulajdonos, vagyonkezelői jog átadó,

másrészről

- **Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft.** 8300 Tapolca, Ady E. u. 1-3. (adószám: 11712530-2-19. cégjegyzékszám: 19-09-512307. KSH szám: 11712530-8610-599-19. képviseli: dr. Flórián Csaba ügyvezető igazgató) vagyonkezelő, mint vagyonát átvevő között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy 2010. 05. 07. napján Tapolcán vagyonkezelői szerződést kötöttek a Tapolcai Kórház fekvő-, és járó beteg egészségügyi közfeladat ellátása érdekében.

A hivatkozott szerződés keretében Tapolca Város Önkormányzata vagyonkezelői jogot biztosított a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft javára a tapolcai 2768/3. hrsz. alatti kórház megjelölésű belterületi ingatlanra.

2./ Tapolca Város Önkormányzata a Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Tapolca, Nagyköz u. 1. szám alatti Ringató Bölcsőde épületen lévő telephelye elhelyezése érdekében a tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítását felülvizsgálta. Ennek keretében felmerült annak lehetősége, hogy a kórház területén lévő korábban vérellátóként funkcionáló önálló épületet a tulajdonos a továbbiakban oktatási, nevelési célra vegye igénybe és hasznosítsa.

A tárgyban épület a kórház területének keleti részén, a többi épülettől elkülönülten, a Köztársaság térről közvetlenül is megközelíthető, azaz a további más célú hasznosításakor az épületet használók nem veszik igénybe a kórház visszamaradó területét és ingatlanait.

3./ Tapolca Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a tulajdonát képező ingatlant műszakilag megosztja. A telekalakítás során a 2768/3. hrsz. alatti, továbbá a 2929. hrsz. alatti ingatlanok térmértéke módosul, mégpedig oly módon, hogy a 2768/3. hrsz. alatti ingatlan a továbbiakban az újrafelosztás eredményeként új helyrajzi számot kap, mely a 2929/1. és a területe a 24035 m²-ről 23841 m²-re csökken. A 2929. hrsz. alatti ingatlan is megszüntetésre kerül és helyette a továbbiakban 2929/2. hrsz. kerül kialakításra 1001 m² térmértékben.

A telekalakítást a Tapolcai Körzeti Földhivatal a 800/116/7/2011. sz. határozatával engedélyezte, mely 2011. 09. 28. napján jogerőre emelkedett.

4./ Szerződő felek a telekalakítást követően egyeztettek és ennek alapján Tapolca Város Önkormányzata a vagyonkezelői szerződés 1. sz. mellékletében a 001527. leltári szám alatt nyilvántartott kórház vérellátó épületét az ahhoz tartozó 1001 m²

térmértékű területtel a vagyonkezelői szerződésből visszavonja, annak további használatáról, hasznosításáról maga dönt.

Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. a Tapolca Város Önkormányzata elhatározásával egyetért, azt tudomásul veszi, tekintettel arra, hogy a kérdéses épületre a továbbiakban sincs szükség az egészségügyi közfeladat maradéktalan ellátása érdekében.

5./ Szerződő felek a fentiekben írtak alapján egybehangzóan kijelentik, hogy a vagyonkezelői szerződést, annak 1. sz. mellékletét érintően módosítják és a vagyonkezelésbe adott ingatlanok közül a 001527. leltári számú kórház vérellátó ingatlant kivonják, arra az ingatlanra a Nonprofit Kft-nek a szerződés keltétől számítottan a továbbiakban nincs vagyonkezelői joga.

6./ Szerződő felek mindketten kijelentik, hogy feltétlen hozzájárulásukat adják a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez s egyben ahhoz, hogy a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga a továbbiakban a tapolcai 2929/1. hrsz. alatti ingatlanra kerüljön átvezetésre.

7./ Szerződő felek az okirat elkészítésével megbízzák dr. Gelencsér Mihály Tapolca, Ady E. u. 8/1. sz. alatti ügyvédet.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2011. október 14.

Tapolca Város Önkormányzata
Császár László polgármester
vagyonkezelői jog átadó

Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft.
Dr. Flórián Csaba ügyvezető igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Ughy Jenőné
aljegyző

Ellenjegyzem:

Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd
Tapolca, Ady E. u. 8/1.
Tapolca, 2011. október 14.