

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. április 27-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. vagyonkezelői szerződés módosítása
Előterjesztő:	Császár László polgármester
Előkészítette:	Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető Emődi Sándorné vezető-főtanácsos
Megtárgyalja:	Minden bizottság
Meghívandók:	Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. Dr. Flórián Csaba ügyvezető

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata és a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. 2010. május 7. napján vagyonkezelői szerződést kötöttek a Tapolcai Kórház fekvő-, és járó beteg egészségügyi közfeladat ellátása érdekében. Hivatkozott szerződés keretében Tapolca Város Önkormányzata vagyonkezelői jogot biztosított a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. javára a tapolcai 2768/3 helyrajzi szám alatti kórház megjelölésű belterületi ingatlanra.

Az időközben a Tapolca 2763/3 helyrajzi számú ingatlan újraosztás során új helyrajzi számot kapott, mely a 2929/1. hrsz., területe 2 ha 3841 m²-re változott, művelési ága változatlan maradt: kivett, kórház. A megosztásnak megfelelően a 2010. május 7-én megkötött vagyonkezelői szerződés 2011. november 7-én módosításra került.

A 2929/1. hrsz. alatti ingatlanán további megosztása során lehetőség van arra, hogy az Ady E. utcával határos épületek teljes hosszban leválasztásra kerüljenek a kórház területétől.

A 2010. május 7-én kelt vagyonkezelő szerződés 1. számú mellékletében ezek az épületek „Kórház-Ápolási oszt./Szülészeti volt” megnevezéssel 001516 leltári szám alatt és „Kórház-Porta+nőgy. szakrend.” megnevezéssel 001523 leltári szám alatt vannak nyilvántartva. A megosztás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges ezen épületek művelésének ágának a jelenlegi állapot szerinti feltüntetése is; „ápolási épület” és „porta-iroda”.

A leválasztott területrészen marad a porta-iroda épület, attól keletre az ápolási épület, valamint a porta-iroda épülettől nyugatra a Tapolca és Tapolca Környéki Központi Háziorvosi Ügyelet épülete /mely külön albetéten szerepel/ és udvar.

A G-4483/2012. számú változási vázrajz alapján két önálló helyrajzi szám kerül kialakításra az alábbiak szerint;

A 2929/3. hrsz. alatti, 3969 m² térmértékkel, porta-iroda, ápolási épület, beépített terület, udvar megjelölésű ingatlan és a 2929/4. hrsz. alatti, 1 ha 9872 m² térmértékű kórház megjelölésű ingatlan. /Melléklet: G-4483/2012. számú változási vázrajz/

A Tapolca 2929/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvántartási adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzésének alapjául szolgáló vagyonkezelői szerződés módosítása után lehetséges.

A módosított vagyonkezelői szerződés csak az ingatlan vagyona terjed ki. A kialakított 2929/3 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkezelésbe történő visszavétele során szükséges a vagyonkezelői szerződés módosítása mindazon pontot és rendelkezést érintően, mely a 2929/3 hrsz. vagyonkezelői szerződésből történő visszavonásáról szól.

A vagyonkezelői szerződés módosítása során a vagyonkezelésbe adott ingatlanok közül a 001516 leltári számú „Kórház-Ápolási oszt./Szülészeti volt” és a 001523 leltári számú „Kórház-Porta+nőgy. szakrend.” megnevezéssel nyilvántartott épületek és az ezekhez tartozó 3969 m² térmértékű területtel együtt kivonásra kerülnek, azokra a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft-nek a szerződés keltétől számítottan nincs vagyonkezelői joga.

A vagyonkezelői szerződés módosításával a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga a tapolcai 2929/4. hrsz. alatti, kórház megjelölésű ingatlanra kerül átvezetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2010. május 7-én kötött vagyonkezelői szerződést és az azt módosító 2011. november 7-én kelt vagyonkezelői szerződést módosítja. A módosítás szerint a vagyonkezelésbe átadott Tapolca 2929/1 helyrajzi számú ingatlan újraosztás során új helyrajzi számot kap, mely a 2929/4. hrsz., területe 1 ha 9872 m², megnevezése: kivett, kórház.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga a továbbiakban a tapolcai 2929/4 hrsz. alatti ingatlanra kerüljön átvezetésre.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata és a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. között 2010. május 7-én kötött vagyonkezelői szerződés 1. sz. mellékletében a 001516 leltári számú „Kórház-Ápolási Oszt./Szülészeti volt” és a 001523 leltári számú „Kórház-Porta+nőgy.szakrend.” megnevezéssel nyilvántartott épületeket az ezekhez tartozó 3969 m² térmértékű területtel együtt a vagyonkezelői szerződésből visszavonja, azokat önkormányzat kezelésébe visszaveszi, tekintettel arra, hogy a Tapolcai Kórház Egészségügyi Nonprofit Kft. Tapolca Város Önkormányzata elhatározásával egyetért, azt tudomásul veszi, mivel ezekre az épületekre a továbbiakban a kórház egészségügyi közfeladatainak ellátása érdekében nincs szükség.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 2010. május 7-én kelt vagyonkezelői szerződés 1. számú mellékletében 001516 leltári számú „Kórház-Ápolási Oszt./Szülészeti volt” és a 001523 leltári számú „Kórház-Porta+nőgy. szakrend.” megnevezéssel nyilvántartott épületek a tényleges használat szerinti megnevezéssel szerepeljenek: 001516 leltári szám alatt „ápolási épület”, 001523 leltári szám alatt „porta-iroda”.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a vagyonkezelői szerződés módosításának elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2012. április 17.

Császár László
polgármester

GEONÍVÓ Kft

A munkavégző neve

8/410/2012

Tapolca

Község, város

belterület

Munkaszám: G-4483/2012

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2929/1 helyrajzi számú földrészletek megosztásához

Méretarány: 1:1000

EOV

szelvényszám:

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2929/1		Kivett, Kórház		2	3841		2929/3		Kivett, Porta-iroda, Ápolási épület, Beépített terület, udvar		-	3969		
				2	3841		2929/4		Kivett, Kórház		1	9872		EON vezetékek jog
				2	3841						2	3841		

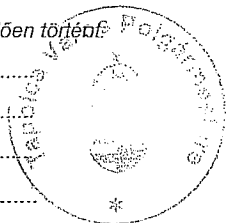
Készítette: Tapolca, 2012.03.25.

A földrészletek új határvonalát
fakaróval jelöltem meg illetve
út kiemelt szegélyt

Koppányi Zoltán
Készítő
Koppányi Zoltán

A változás akaratunknak megfelelően történt

Csornai László
helyrajzi mérnök



Ez a változási vázrajz megfelel a 43/2010. (IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Koppányi Ferenc

Koppányi Ferenc
minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 0692/90 Mk.sz. GD-K 19-0005

GEONÍVÓ
KFT

FÖLDMÉRŐ
INGATLANKÖZVETÍTŐ
IRODA

8300 Tapolca, Wesselényi u. 1. fsz. 1.

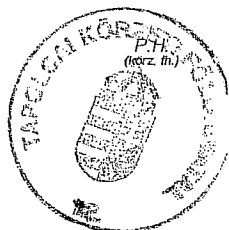
Fax / Telefon : 87/ 321 - 082

Adoszám: 11333029-2-19

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékolni kell.

Tapolca, 2012. 2012 APR 02
hő nap

Csornai László
záradékoló



Ing.rend.min.sz.:





2746
2745
2743
2747
2748
2744/2
2744/1
18
16

49 kt
Ley József utca
2760
2761
2762
2763
2765
2766
2767
2759
2751
2752
2753
2754
Irodaház
2755
2756
2758
2757
2755
11
9
7

538
530
Simmelweis Ignác utca
2930 kt
0.92
32.46

2936/2
Szálloda
2929/4
Kórház
2929/2
2929/3
Ady Endre utca
2768/1
2768/2 Üzlet
1-3
50.91
31.92
8.77
6.08
5.50
5.11
1.52
15.68
4.53
5.10

Köztársaság tér
2925
8

6

Köztársaság tér
614
2923

2924/1
kt
Emlékmű
2924/2
kt
↑ vk
613

2959/2
2960
2961
↑ vk
62
2922
40
2920
2921
2917
2918
2919
2915
2914
2916
2912
2913
2910
2909
2908
2907
2906
2904
2903
2902
2901
2899
2898
2897
2895
2894
2893
2892
2891 kt
2890
2889
2888
2887
2886
2885
2884
2883
2882
2881
2880
2879
2878
2877
2876
2875
2874
2873
2872
2871
2870
2869
2868
2867
2866
2865
2864
2863
2862
2861
2860
2859
2858
2857
Szolgáltatóház
2856
Irodaház
2855
2854
2853
2852
2851
2850
2849
2848
2847
2846
2845
2844
2843/1
2842
2841
2840
2839
2838
2837
2836
2835
2834
2833
2832
2831
2830
2829
2828
2827
2826/2
2826/1 kt
2825
2824
2823
2822
2821
2820
2819
2818
2817
2816
2815
2814/2
2813
2812
2811
2810
2809 ud
2808
2807
2806
2805
2804
2803
2802
2801
2800
12
10
8
7
6
5
4
3
2
1
16
15
14
13
12
11
10

Bem apó utca
2891 kt
2890
2889
2888
2887
2886
2885
2884
2883
2882
2881
2880
2879
2878
2877
2876
2875
2874
2873
2872
2871
2870
2869
2868
2867
2866
2865
2864
2863
2862
2861
2860
2859

Rendőrség
2826/2

2857
Szolgáltatóház
2856
Irodaház
2855
2854
2853
2852
2851
2850
2849
2848
2847