

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2012. április 27-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** I. Önkormányzati és MÁV tulajdonú ingatlanok megosztása és telekhatár-rendezése, valamint térítésmentes átadás-átvétele  
II. Tapolca belterületi utak átminősítése
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítő:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Hársfalvi József irodavezető  
Emödi Sándorné vezető-főtanácsos
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Meghívandók:** -

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!****I.**

Tapolca Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Közép-dunántúli Operatív Program keretében meghirdetett az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése” megnevezésű, KDOP-4.2.1/B-11 kódszámú pályázati felhívásra. A megpályázott fejlesztés érinti a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tapolca 1696 helyrajzi számú, kivett „vasút állomás” művelési ágú, 15 ha 2868 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő 1637/12 helyrajzi számú, kivett ipartelep megnevezésű, 1 ha 1149 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat.

Az MNV Zrt., mint a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervezet a Magyar Állam tulajdonában lévő Tapolca 1696 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezése során, a G-4452/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint a 1696 hrsz. területéből 1965 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítés mentesen átad az önkormányzat számára, mely terület csatolásra kerül a kialakításra tervezett, Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában maradó 1683/5, 1683/6 és 1683/7 helyrajzi számú ingatlanok területébe.

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 1637/12 hrsz-ú ingatlan, mely területéből 1965 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen átad a Magyar Állam tulajdonába és a MÁV Zrt. kezelésébe, amely terület csatolásra kerül a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. kezelésében lévő Tapolca 1696 hrsz-ú ingatlan területéhez.

Az 1696 hrsz-ú ingatlan területe változatlanul 15 ha 2868 m<sup>2</sup> marad. Ezen ingatlant mindössze telekhatár-rendezés érinti, a telekhatár-rendezés során helyrajzi száma és területe változatlan marad.

A Tapolcai Körzeti Földhivatal 800.005/11/2012. számú jogerős határozata szerint a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Központ Pályalétesítményi Osztály (9700 Szombathely, Széll K. u. 2.) K-6/3/2012. számú nyilatkozatában a telekalakításhoz kikötés és indokolás nélkül hozzájárult.

Az ingatlanokat érintő telekhatár-rendezés és megosztás során egyik fél sem térít a másik fél számára értékkülönbötetet, tekintettel arra, hogy a MÁV Zrt. kezelésében lévő terület /1696 hrsz./ területe változatlan marad, valamint változatlan marad az önkormányzati tulajdonú ingatlanok területe is.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a MÁV Vagyonkezelő Zrt. között a fenti ingatlanok megosztására és telekhatár-rendeztésére, valamint térítésmentes átadás-átvételére vonatkozó megállapodás 2012. április 16-án létrejött.

A változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéseket megvitatni és a döntésüket meghozni szíveskedjék!

## **TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

### **II.**

Tapolca Város Önkormányzata kérelmére az önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztése megvalósítása céljából a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztálya VE/ÚT/202/10/2012. számú határozatában

- Az 1954/14 hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/38/2012. számon záradékolt, G-4444/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 1954/22 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2213 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- Az 1963 hrsz-ú, kivett út művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/36/2012. számon záradékolt, G-4447/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 1963/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2488 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- Az 1614, 1611/2 és 1577/4 hrsz-ú, kivett közterület és az 1577/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanok megosztása során, a 8/42/2012. számon záradékolt, G-4442/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 1614/6 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 3338 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- Az 1690/3 hrsz-ú kivett út és az 1691 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/39/2012. számon záradékolt, G-4449/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 1690/5 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 1183 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- Az 1388/2 hrsz-ú, kivett út és az 1392/1 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/44/2012. számon záradékolt, G-4450/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 1392/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 138 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- A 1392/2 hrsz-ú, kivett közterület és az 1571/2 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/44/2012. számon záradékolt, G-4450/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 1571/2 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 18 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- Az 1683 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, az 1684 hrsz-ú, kivett közterület, az 1637/12 hrsz-ú, kivett ipartelep, az 1585/2 hrsz-ú, kivett út és az 1696 hrsz-ú kivett vasútállomás művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/43/2012. számon záradékolt, G-4452/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 1683/5 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 4725 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- A 2138/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/35/2012. számon záradékolt, G-4448/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 2138/14 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2710 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant

országos közzétá minősítette,

- A 2152/4 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/37/2012. számon záradékolt, G-4443/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 2152/9 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 3129 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,

- A 2138/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlan megosztása során, a 8/35/2012. számon záradékolt, G-4448/2011. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 2138/12 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 9616 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- Az 1614, 1611/2 és 1577/4 hrsz-ú, kivett közterület és az 1577/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú ingatlanok megosztása során, a 8/42/2012. számon záradékolt, G-4442/2011. munkaszámú változási vázrajzi szerint kialakuló 1614/2 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 5216 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint az 1614/7 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 4855 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant,
- Az 1973/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 3688 m<sup>2</sup> ingatlant

helyi közöttá minősítette.

A változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéseket megvitatni és a döntésüket meghozni szíveskedjék!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 1637/12 hrsz-ú ingatlanból 1965 m<sup>2</sup> nagyságú terület térítésmentesen átadásához a Magyar Állam tulajdonába és a MÁV Zrt. kezelésébe, amely terület csatolásra kerül a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. kezelésében lévő Tapolca 1696 hrsz-ú ingatlan területéhez.

Az MNV Zrt., mint a Magyar Állam képviselőjében eljáró szervezet a 2012. április 16-én létrejött megállapodás alapján hozzájárult a Magyar Állam tulajdonában lévő Tapolca 1696 hrsz. területéből 1965 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítés mentes átadásához Tapolca Város Önkormányzata számára, mely terület csatolásra kerül Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában maradó 1683/5, 1683/6 és 1683/7 helyrajzi számú ingatlanok területébe.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzata tulajdonában lévő Tapolca 1637/12 helyrajzi számú, 1 ha 1149 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep és a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Tapolca 1696 helyrajzi számú, kivett, vasútállomás művelési ágú, 15 ha 2868 hrsz-ú ingatlanok közötti megosztás és telekhatár-rendezés során kialakult területek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú Tapolca 1637/12 hrsz. ipartelep, 1 ha 1149 m<sup>2</sup> területi ingatlan önálló helyrajzi számú nyilvántartása megszűnjön. Egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a 1637/12 hrsz. megosztása és telekhatár-rendezése során a Tapolca 1683/5 hrsz. közút, 4725 m<sup>2</sup>, a 1683/6 hrsz. közterület, 1440 m<sup>2</sup>, a 1683/7 hrsz. közterület 1037 m<sup>2</sup> területű ingatlanok önálló helyrajzi számmal kerüljenek nyilvántartásba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Tapolca 1954/22 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2213 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 1963/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2488 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 1614/6 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú 3338 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 1690/5 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 1183 m<sup>2</sup> nagyságú, a 1392/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 138 m<sup>2</sup>, a Tapolca 1571/2 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 18 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 1683/5 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 4725 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 2138/14 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 2710 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok átminősítése alapján országos közútként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Tapolca 2152/9 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 3129 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 2138/12 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 9616 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 1614/2 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 5216 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 1614/7 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú, 4855 m<sup>2</sup> nagyságú, a Tapolca 1973/1 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 3688 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok átminősítése alapján helyi közútként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tapolca Város Aljegyzőjét, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet függelékét a határozati javaslatokhoz megfelelően aktualizálja.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: aljegyző

Tapolca, 2012. április 19.

Császár László  
polgármester