

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. augusztus 28-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozat módosítása

**Előterjesztő:** Császár László polgármester

**Előkészítette:** Önkormányzati Iroda  
dr. Rozgonyi Viktória önkormányzati ügyintéző

**Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság  
Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Meghívandó:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. június 15-i ülésén elfogadta a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről és a tényleges közös költség megfizetéséről szóló határozatot.

Az új rendelkezés szerint a bérlő 2012. július 1-től kezdődően a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a felmerülő tényleges közös költséget is köteles megfizetni.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében azonban fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ennek megfelelően az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díjáról szóló rendelet hatálybalépésének ideje a fenti jogszabályra tekintettel 2012. augusztus 1. napjában került meghatározásra, azonban a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozat 2012. július 1. napjától vezette be a változásokat, az új szerződések viszont 2012. augusztus 1. határidővel kerültek kiküldésre.

Ahhoz, hogy az egyes rendelkezések egymással és a törvényi előírásokkal összhangban legyenek, a már elfogadott 103/2012. (VI.15.) számú Kt. határozatban a közös költség megfizetésére vonatkozó 2012. július 1. határidőt 2012. augusztus 1. dátumra szükséges módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 103/2012. (VI.15.) Kt. határozatában a közös költség megfizetésére vonatkozó 2012. július 1. határidőt 2012. augusztus 1. napjára módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2012. augusztus 22.

**Császár László**  
**polgármester**