

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. szeptember 25-i rendkívüli nyilvános ülésére.

- Tárgy:** Tagi kölcsön biztosítása a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. részére pályázat benyújtásához
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítette:** Parapatics Tamás önkormányzati főtanácsadó
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Meghívott:** Gebhardt Gyula – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. évben fogadta el „Tapolca Város Önkormányzata 2011-2014. évek közötti gazdálkodásának Stratégiai Programja, iránymutatás a 2014-2017. évek fejlesztéseire” című dokumentumát, amelynek a „Vendégvárás, Turizmus” című fejezete, kiemelt célként jelöli meg a helyi és térségi turizmus fejlesztésének szükségességét, a pályázati források kihasználását.

Örömmel fogadtuk a közelmúltban, a Közép-dunántúli Operatív Program keretében meghirdetett a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című, KDOP-2.1.1/D-12 kódszámú pályázati felhívás megjelenését, amely elősegítheti a fejlesztési céljaink megvalósíthatóságát. A pályázat benyújtásának határideje 2012. október 1.

A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. tulajdonában lévő Városi Termálfürdő a Tapolca, 1933 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű, 6254 m² nagyságú és a Tapolca, 1935 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű, 6844 m² nagyságú területen található. A gazdasági társaság 2008-tól a meglévő strand működtetését szünetelteti, mivel a szükséges, a valamennyi medencére kötelezően előírt vízforgató berendezés létesítéséhez a források és pályázati lehetőségek nem álltak rendelkezésre.

A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. a működés szünetelésének időtartama alatt megújította a fürdő kútjainak üzemeltetési engedélyét, a víz minősítését. A fejlesztési források rendelkezésre állása esetén készen áll arra, hogy a hivatkozott kódszámú pályázatra projektjavaslatot nyújtson be.

Az építészeti és gépészeti tervezőkkel egyeztetve - a pályázati konstrukció előírásainak megfelelő fejlesztés költségigénye 500.000.000.- forint összegre becsülhető. A meglévő, az Országos Egészségturizmus stratégia alapján nemzetközi, illetve országos/regionális jelentőségű gyógy- és termálfürdők, illetve egyéb gyógytényezőkön alapuló egészségturisztikai helyszínek technológiai és szolgáltatásfejlesztése, a támogatható tevékenységek közé tartozik, a pályázaton önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok indulhatnak, a tevékenységre regionális beruházási támogatás jogcímen, 40-60%-os támogatási mértékkel van lehetőség pályázni.

A pályázati felhívás és a pályázati útmutató a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján megtekinthető: <http://www.nfu.hu/doc/3470> .

A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. részére legfeljebb 200.000.000.- forint tagi kölcsön biztosítására teszek javaslatot ahhoz, hogy a pályázaton indulhasson, és igazolni tudja a rendelkezésre álló saját erőt.

A pályázati útmutató szerint a pályázónak nyilatkozni kell a kötelezően választandó biztosítékok köréről is. A biztosítéki értéknek fedezni kell a megítélt támogatás összegét. Esetünkben a „jelzálog ingatlanra” biztosítéket célszerű választani. Az ingatlanok tételes felsorolásáról eredményes és sikeres pályázat esetén a támogatási szerződés előkészítése és megkötése során kell majd dönteni.

Tapolca város fejlődése, a városunk és térségünk állandó lakossága, az ide látogató vendégek kiszolgálása érdekében fontosnak tartom a gazdasági társaságunk számára a pénzeszközök biztosítását legfeljebb egy év időtartamra a „Tapolca Jövőjéért” kötvény rendelkezésre álló forrásai terhére.

Felhatalmazást kérek a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. rendkívüli taggyűlésén képviselt célok megvalósítását elősegítő tagi kölcsönszerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete összhangban „Tapolca Város Önkormányzata 2011-2014. évek közötti gazdálkodásának Stratégiai Programja, iránymutatás a 2014-2017. évek fejlesztéseire” című dokumentumban megfogalmazottakkal a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. részére, a tulajdonában lévő Tapolca, 1933 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű, 6254 m² nagyságú és a Tapolca, 1935 hrsz-ú, kivett strandfürdő megnevezésű, 6844 m² nagyságú területeken található Városi Termálfürdő fejlesztésére – külön szerződés alapján - 200.000.000.- Ft összegű, azaz Kettőszázmillió forint összegű tagi kölcsönt biztosít legfeljebb egy éves időtartamra, amely a gazdasági társaság által benyújtandó KDOP-2.1.1/D-12 kódszámú pályázatban saját erőként megjelölhető.

Egyetért azzal, hogy a kötelezően választandó biztosítékok köréből a „jelzálog ingatlanra” kerüljön megjelölésre. A pályázat sikeres és eredménye elbírálását követően az önkormányzati tulajdonú ingatlanokról külön döntés szükséges.

A tagi kölcsön fedezetét Tapolca Város 2012. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2012. (II.20.) önkormányzati rendelet 7. sz. melléklet, 1. Cím: Tartalékok, „Felhalmozási célú céltartalék, 1.2.2.2. kötvény kibocsátásából és befektetéséből származó bevétel tartaléka” elnevezésű soron szereplő zártkörű önkormányzati „Tapolca Jövőjéért” című kötvény biztosítja.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a tagi kölcsönszerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. szeptember 28.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2012. szeptember 19.

Császár László
polgármester

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS **tervezet**

Amely létrejött egyrészről: **Tapolca Város Önkormányzata**
8300 Tapolca, Hősök tere 15.
képviseli: Császár László polgármester,
mint **kölcsönadó**

másrészről: **Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cg. 19-09-502963,
8300 Tapolca, Berzsényi u. 9.
képviseli: Gebhardt Gyula Sándor ügyvezető,
mint **kölcsönvevő**

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Kölcsönadó a mai naponFt, azaz:forint összegű tagi kölcsönt ad kölcsönvevőnek a 11748052-20020866-00000000 számú számlájára történő utalással tagi kölcsön jogcímén.
Kölcsönvevő a tagi kölcsön számláján történő jóváírásával a tagi kölcsön átvételét elismeri és nyugtázza.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tagi kölcsön után kölcsönvevő a jóváírás napján érvényes jegybanki alapkamat + 3 %-nak megfelelő kamatot köteles kölcsönadónak megfizetni.
- 3.) Kölcsönvevő köteles a tagi kölcsön teljes összegét a 2. pontban meghatározott kamatokkal együtt legkésőbb 2012. 10.02. napjáig visszafizetni kölcsönadónak.
- 4.) A tagi kölcsön felvételének indoka a következő:
A Tapolcai Városgazdálkodási Kft tulajdonában lévő Városi Strandfürdő fejlesztésére nyílt lehetőség a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” megnevezésű pályázat segítségével.
A pályázatot a Városgazdálkodási Kft be kívánja nyújtani. A beruházás költség igénye várhatóan 500 millió Ft nagyságrendű, a pályázatban 40-60 %-os támogatási mértékkel van lehetőség pályázni. A Kft-nek az önerő igazolásához, a beruházás lebonyolításához nincs elegendő fedezete. Ennek biztosításához van szükség a tagi kölcsönre. A pályázat beadásának határideje 2012. október 1. A tagi kölcsönt erre az időszakra kell biztosítani.
A továbbiakban, ha a pályázat sikeres lesz, és elindul a beruházás megvalósítása, a szükséges önrészt szintén Tapolca Város Önkormányzata biztosítja majd.

5.) A tagi kölcsön nyújtásához, illetve annak felvételéhez kölcsönadó képviselő-testülete, illetve kölcsönvevő taggyűlése hozzájárult, a szerződés tervezet megismert tartalommal való aláírását jóváhagyta.

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2012. 09.

.....
Tapolca Város Önkormányzata
kölcsönadó
képv.: Császár László polgármester

.....
Tapolcai Városgazdálkodási Kft
kölcsönvevő
képv.: Gebhardt Gyula Sándor