

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képviselő-testület 2012. november 23-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A vásárokról és piacokról szóló 31/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet felülvizsgálata
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítette:** Általános Igazgatási Iroda  
Pápainé dr. Németh Mária Anita mb. általános igazgatási irodavezető
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság  
Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Meghívott:** Rédli Károly ügyvezető igazgató  
Tapolca Kft.  
8300 Tapolca, Fő tér 1.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2004. évi júniusi nyilvános ülésén fogadta el a vásárokról és piacokról szóló 31/2004. (VI. 29.) Kt. rendeletet. A rendeletet utolsó ízben 2007-ben módosította a Képviselő-testület. A rendelet megalkotásakor és a 2007-ben történt felülvizsgálatakor még a 35/1995. (IV. 5.) Korm.rendelet tartalmazta a vásárok és piacok tartásával kapcsolatos központi szabályozást. 2009. április 12-én lépett hatályba a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm.rendelet, mely részletes előírásokat tartalmaz a vásárok, piacok és bevásárlóközpontok, továbbá a helyi termelői piacok tartására és működésére vonatkozóan. Az 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet az előző kormányrendelettel ellentétben nem ad felhatalmazást a helyi önkormányzatoknak rendeletalkotásra a vásárokkal és piacokkal kapcsolatosan.

Általános indokolás

Az önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése azonban lehetőséget biztosít arra, hogy törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyokra az önkormányzat rendeletet alkosson. A vásárokat és piacokat érintően törvény által nem szabályozott viszonyoknak tekinthető az önkormányzati piac kijelölésének helye, nyitvatartási idejének meghatározása, továbbá a helyi piac díjainak és azok beszedésének rendjére vonatkozó szabályok megalkotása. E körben tehát indokolt új rendeletet alkotni a vásárokról és piacokról. Az önkormányzati rendelet a Kt. rendelet működési szabályait jogszabályi felhatalmazás hiányában már nem tartalmazza. Azok részint az 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben, részint pedig a piacot üzemeltető Tapolca Kft. piacüzemeltetési szabályzatában találhatóak meg.

Az új önkormányzati rendelet a díjmegállapítás szabályain nem változtatott, hanem a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelő formában tartalmazza azokat.

#### Részletes indokolás

##### Az 1. §-hoz

Kijelöli a Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában levő piac területét. Úgy rendelkezik, hogy a piaccal kapcsolatos fenntartói és üzemeltetési feladatokat a Tapolca Kft. végzi. Megtiltja, hogy a piac területén és a piac területéhez tartozó autóparkolóban hasznáلتcikkeket árusítsanak. A rendelet csak a Kft. szervezésében megtartott és nyilvántartásba vett bolhapiac keretében teszi lehetővé a hasznáلتcikkék forgalmazását.

##### A 2-4.§-okhoz

A helyhasználati díjakkal kapcsolatos szabályozást tartalmazza. A szöveg tartalmi változtatásokat nem tartalmaz, csupán pontosítást a tekintetben, hogy a rendelet korábbi szövegében fenntartó, rendező egyaránt szerepelt, mint szerződéskötésre jogosult. Az új rendelet szövege következetesen az üzemeltető Kft-t jelöli meg a díjakkal kapcsolatos feladatok végzésének jogosultjaként.

##### Az 5. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről, és a korábbi, 31/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjék.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vásárokról és piacokról szóló rendelet tervezetét elfogadja és ...../2012. (...) számon rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2012. november 7.

**Császár László**  
**polgármester**

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_\_\_/2012. (\_\_.\_\_) önkormányzati rendelete**  
**a vásárokról és piacokról**

**(Tervezet)**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Ötv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Tapolca város piactere: élelmiszer és napi cikkek, új ruházati, új iparcikk árusítása céljából a Tapolca 2503. hrsz.-ú földrészlet, természetben a Bajcsy-Zsilinszky utcában fedett csarnok, a Sümegi út és a fedett csarnok közötti, a fedett csarnok és az autóparkoló közötti terület.

(2) A piac fenntartását és üzemeltetését Tapolca Város Önkormányzatának gazdasági társasága, a Tapolca Kft. (a továbbiakban: üzemeltető) végzi.

(3) Tapolca város piacterén, és a piac területéhez tartozó autóparkolóknak használtcikk árusítása tilos. Használtcikk árusítása csak az üzemeltető által szervezett és a jegyző által nyilvántartásba vett Bolhapiac keretében engedélyezett.

(4) Helyi kirakodóvásár Tapolca város piacterén tartható.

(5) Alkalmi, ünnepi vásár, helyi népművészeti vásár, helyi állatvásár a jegyző által történt nyilvántartásba vételt követően tartható.

(6) A működés, üzemelés részletes szabályait jól látható helyen a piac területén ki kell függeszteni. A szabályzatot a gazdasági társaság közgyűlése hagyja jóvá.

2. §

(1) A vásáron és a piacon csak az üzemeltető és a helyhasználó között létrejött szerződés alapján, vagy helyhasználati díj megfizetése mellett a kijelölt helyen szabad árusítani.

(2) A piaci helyhasználati díjakat – a bérleti díj és a napi helypénz díjtételeit – átruházott hatáskörben Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága normatív határozatban állapítja meg.

(3) A szerződések megkötéséről, azok ellenőrzéséről, a díjak beszedéséről az üzemeltető gondoskodik.

(4) A piac üzemeltetője az elárúsító helyeket bérbeadás útján hasznosítja, amelyek napi, havi, valamint ennél hosszabb időtartamra vehetők igénybe.

(5) Az egy hónapot meghaladó helyhasználat feltételeit nyilvánosan meg kell hirdetni, az árusító helyeket többes jelentkezés esetén licitálás útján kell értékesíteni.

(6) Napidíjas hely a piac minden erre alkalmas része, amelyet az üzemeltető e célra kijelöl. A napi helyhasználatra kijelölt terület igénybevételére a helyhasználó helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A helyjegy másra át nem ruházható.

(7) A havi vagy ennél hosszabb időtartamú helyhasználatot szerződésbe kell foglalni. A szerződésnek tartalmaznia kell a helyhasználatért fizetendő díjat is. A szerződés időtartama legfeljebb egy év lehet.

### 3. §

(1) A helyhasználati díj magában foglalja a területhasználat, a takarítás, a szemétszállítás és a térvilágítás díját. A helyhasználó minden egyéb felmerült költséget, külön szolgáltatás díját köteles az üzemeltetőnek megtéríteni.

(2) A helyhasználó a szerződésben meghatározott árusítóhelyet köteles rendeltetésszerűen használni, az egészségügyi, higiéniai előírásokat, a kulturált kereskedés-szolgáltatás szabályait betartani.

### 4. §

(1) A használatba adott területen bármilyen építmény, vagy műszaki berendezés létrehozásához, a meglévő létesítmény megváltoztatásához a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges, amely nem mentesít az előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

(2) A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó az árusítóhelyét köteles kiürítve, tisztán az átvételkorinak megfelelően, az eredetileg átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az üzemeltetőnek.

(3) A helyhasználati szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha a helyhasználó díjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget. A felmondás további feltételeit a szerződésnek kell tartalmazni.

(4) A város piac és vásárterein lévő önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az építmények területeinek bérbeadása során a hatályos központi és helyi jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 5. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályban.

(2) Hatályát veszti a vásárokról és a piacokról szóló 31/2004. (VI. 29.) Kt. rendelet.

Tapolca, 2012. november 23.

**Császár László**  
polgármester

**Ughy Jenőné**  
aljegyző

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

### **(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

**Az vásárokról és piacokról** szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

Tekintettel arra, hogy a tervezet a korábbi szabályozáshoz képest új rendelkezéseket nem tartalmaz, csupán a korábbi rendelet pontosított, a jelenleg hatályos jogszabályi környezethez és az aktuális gyakorlathoz igazított szövegét tartalmazza, így jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

##### **ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

##### **ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A vásárokról és piacokról szóló rendelet felülvizsgálatát és e témakörben új rendelet megalkotását a 2004. óta megváltozott jogszabályi környezet indokolja. A vásárookra és piacokra vonatkozó korábbi kormányrendeletet hatályon kívül helyezték, a helyébe lépő új kormányrendelet pedig egyrészt részletes szabályozást tartalmaz a vásárok, piacok és bevásárlóközpontok működésével kapcsolatban, másrészt pedig nem ad felhatalmazást a helyi önkormányzat képviselő-testületének a rendeletalkotásra.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.