

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. április 5-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Tájékoztató „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című fejlesztési programról
Előterjesztő:	Császár László polgármester
Előkészítette:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Hársfalvi József irodavezető Tapolcai Városfejlesztési Kft. Parapatics Tamás ügyvezető igazgató
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Meghívott:	Tapolcai Városfejlesztési Kft. Hederics Katalin projektmenedzser Konzorcionális partnerek: Balaton Elektronika Kft. Vörös Béla ügyvezető igazgató MZ/X Kft. Mezőssy Zoltán ügyvezető igazgató

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. évi elfogadott munkaterve alapján „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című projektről a következő tájékoztatást adom:

Tapolca legújabbkori történelmének legnagyobb, legösszetettebb pályázata hosszú előkészítési, bírálati szakaszait követően jelenleg megvalósításának folyamatában van. Az eddigi történések is a legteljesebb nyilvánosság mellett zajlottak/zajlanak, az országos, régiós és a helyi médiában történő folyamatos jelenlét mellett.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete legutóbb a 2011. június 24-i nyilvános ülésén vette tudomásul a programról szóló átfogó tájékoztatót, amelynek tartalmi részeit jelen előterjesztés is tartalmazza. Ezt követően is folyamatosan tájékozódhattunk az önkormányzati költségvetési rendeletek elfogadásáról és módosításáról, valamint a pályázati támogatással megvalósuló fejlesztésekről szóló tájékoztató előterjesztések tárgyalása során a projekt megvalósulásának folyamatáról.

A PROJEKT ELŐZMÉNYEI

Tapolca Város Önkormányzata már az I. Nemzeti Fejlesztési Terv forrásai felhasználásával tervezte a városközpont megújítását. A 2004-ben benyújtott pályázatunk forráshiány miatt került tartaléklistára.

A következő pályázat benyújtására az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Program (KDOP) keretén belül nyílt lehetőség.

A „Település (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” tárgyban - a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (KDRFÜ), mint Közreműködő Szervezet (KSZ) által közzétett felhívásra - a szükséges képviselő-testületi döntéseket követően 2008. június 16-án konzorciumi partnereinkkel - a Balaton Elektronika Kft. és az MZ/X Kft. - nyújtottuk be „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című projektjavaslatunkat.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), mint Irányító Hatóság kétfordulós pályázati rendszer keretében tette lehetővé a támogatás igénylését. A bonyolult eljárásrend különleges előkészítést és döntéseket írt elő, amelyeket határidőre teljesítettünk.

A pályázat első fordulója előtt szükséges volt Tapolca Integrált Városfejlesztési Stratégiájának, valamint a Belváros Előzetes Akcióterületi Tervének elkészíttetése és elfogadása. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fejlesztéseket megalapozó stratégiai terveket egyhangú döntéseivel támogatta.

A pályázati útmutató előírásainak megfelelően benyújtott - igen terjedelmes - dokumentáció bírálatát követően projektünket a Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága 2009. február 4-én támogatásra érdemesnek ítélte és további fejlesztésre alkalmasnak találta. Ezzel lehetővé vált a fejlesztés részleteinek kidolgozása, a szükséges tervezői munkák elvégzése.

Az egyéves projektfejlesztési folyamat eredményeként elkészült és elfogadásra került a Végleges Belvárosi Akcióterületi Terv, 2010. február 3-án pedig benyújtottuk az előzőekhez képest kibővített, 2. fordulós pályázati dokumentáció. A KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú pályázatunkat 2010. március 26-án fogadták be. Ezt követően kezdődhetett meg a Bíráló Bizottsági értékelés folyamata.

A Regionális Operatív Programok Irányító Hatóságának Vezetője projektünket 2010. május 27-én támogatandónak ítélte meg. A döntéssel a Kedvezményezettek - Tapolca Város Önkormányzata és Konzorciumi Partnerei, az MZ/X Kft., és a Balaton Elektronika Kft. - az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból 676.046.778,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyertek el.

A projekt önrészének biztosítására Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Konzorciumi Partnernek vállaltak kötelezettséget.

Legjobb tudásunk és akkori ismereteink és a pályázati szabályozás alapján a projekt összköltsége 1.005.330.958,- Ft lett.

Társadalmi jelentősége mellett a projekt nemcsak összköltségvetését tekintve kimagasló, hanem a hozzá tartozó pályázati eljárások, a beruházás keretében megvalósuló közbeszerzési eljárások, valamint a számos közreműködő partner vonatkozásában is az egyik legkiemelkedőbb térségi beruházásnak számít.

A Támogatási Szerződés aláírására 2010. szeptember 9-én, ünnepélyes keretek között került sor a Köztársaság téren, az időközben megváltozott Közreműködő Szervezet, a VÁTI Nonprofit Kft. képviselőjével.

Az eseményen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejlesztésekért felelős államtitkára, dr. Molnár Ágnes is részt vett konzorcionális partnereink, a keret közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelező vállalkozások és a nagy számban megjelent tapolcaiak mellett.

A PROJEKT LEÍRÁSA, MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FOLYAMATA

A belváros rehabilitációja Tapolca jelenkori történelmének legjelentősebb beruházása. Az egymilliárd forintot meghaladó fejlesztéshez Tapolca Város Önkormányzata több mint 300 millió forintot biztosít, a konzorciumi partnereink közel 30 millió forint saját erővel járulnak hozzá.

A belvárosi akcióterület fejlesztése során a projektkezdést követően több közintézmény és közterület újult/újul meg.

A projekt a városközpontban összpontosul, amely érinti a Fő tér-Deák Ferenc utca kelet-nyugati kereskedelmi vonalát, valamint az észak-déli kulturális-rekreációs tengelyt: Tapolca-patak, Malom-tó, Tamási Áron Művelődési Központ, Köztársaság tér.

A beruházások összességében hozzájárulnak ahhoz, hogy a Belváros - mint a legtöbb funkcióval rendelkező városrész - ezeket a megfelelő minőségben, fenntarthatóan töltsse be, új használókat vonjon be a város kulturális tevékenységeibe, és új funkciókat hozzon létre.

Az észak-déli tengely fejlesztései során elsőként a város fő központi zöldterülete, a Tavasbarlang közelében levő, a Trianon Emlékhelyről és az impozáns Székelykapuról is ismert Köztársaság tér déli része került megújításra (térburkolás, parkosítás, támfalak újjáépítése).

A munkák befejezését követően lehetőség nyílt a tér adottságainak más célra történő kihasználására, mint például rendezvények, koncertek megtartására (Tapolca Tavasz, Tér-Film-Zene, Zenés esti korzó) a projekt „szoft” programjai keretében.

A Tamási Áron Művelődési Központ külső, energiatakarékosság célját szolgáló felújítása (homlokzati hőszigetelő vakolati rendszer, nyílászáró csere), és az épületgépészeti rendszerek korszerűsítése mellett a színházterem teljes belső esztétikai, hang- és fénytechnikai megújítását terveztük a épület projektarányos akadálymentesítése mellett.

Jelenleg is zajlik a kulturális intézmény megújítása a terveknek megfelelően. A külső és belső felújítási munkálatok kivitelezőjének kiválasztása mellett belsőépítészeti elemek, valamint hang- és fénytechnikai eszközök beszerzésére is sor került több közbeszerzési eljárás keretében. Jelenleg a színházterem és vizesblokkok felújítása, valamint az épület külső szigetelése, színezése, a volt Zsinagóga homlokzatának állagmegóvása, az épület gázellátásának kialakítása van folyamatban. Az épület körül megkezdődött a tér burkolása.

A projekt fontos elemeként a déli tehermentesítő útról megközelíthetően ingyenes személygépkocsi és autóbusz parkoló került kialakításra a korábban már kialakított Déli Városkapu Park mellett. Kiépítése a tavalyi évben befejeződött, jelenleg a forgalomba helyezési eljárás folyamatban van.

A projektelelem része a Tapolca-patak mellett/felett tervezett sétány is, amelyen keresztül közelíthetik majd meg az ide érkező látogatók a parkolótól indulva a Malom-tavat, a belvárost és Tapolca városának főbb nevezetességeit. A hosszadalmas és nehézkesen haladó építési engedélyezési eljárás a közelmúltban lezárult, jelenleg a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

Közműkiváltási projektelemként terveztük az Alsó-tó és park látványát kedvezőtlenül befolyásoló légvezeték kiváltását.

Ennek megvalósítására innovatív megoldással egy gyalogos híd fog épülni, amely lerövidíti az Alsó-tó két oldalának megközelítését, és „mellesleg” alatta a vezeték is átvezethető. Jelenleg engedélyezési eljárás zajlik, majd ezt követően közbeszerzéssel kerül kiválasztásra a kivitelező vállalkozás.

Átépül, megszépül a Malom-tó partján lévő egykor kedvelt szórakozóhely, a Tópresszó, a projektben konzorciumi partnerként résztvevő MZ/X Kft. beruházásaként, amellyel a leglátogatottabb tapolcai látványosság környezete is harmonikusabbá válik. A felújítási munkák a Közreműködő Szervezet jóváhagyását követően 2013 februárjában kezdődhetnek meg.

A kelet-nyugati tengely fejlesztéseit képezte/képzik a Fő tér körüli belső udvarok térburkolatainak és zöldfelületeinek megújítása, a Belvárosi Irodaház, a Wass Albert Könyvtár energiahatékony felújítása, környezetbe illesztése, valamint az intézmények és a városközpont kiszolgálására a Nagyköz utcai parkoló kiépítése, a meglévő parkolóhelyek rekonstrukciója, a Fő tér, Deák Ferenc és Ady Endre utcák körüli udvarok és átjárók megszépítése, a Balaton üzletközpont előtti közterület, a Zeneiskola és APEH udvar, a Régi Postaudvar és a csatlakozó belső út, valamint a Fő tér 12. szám alatt lévő udvar megújítása.

A Régi Postaudvar felújítási munkái (közműkiváltások, térburkolás, parkosítás) befejeződtek, megtörtént a távhővezeték föld alá süllyesztése, a szennyvíz és csapadékvíz elvezető rendszerek rekonstrukciója. Ugyancsak befejeződtek az előzőekben felsorolt további belső udvari, átjárói térburkoló, parképítő munkák.

A Wass Albert Könyvtár épületének külső és részleges belső átalakítási munkái időarányos teljesítéssel a befejezéshez közelednek. Ezeket és egyes, korábban tervezett műszaki megoldások ésszerűsítéséből, változásából adódó feladatokat együtt végezzük az intézmény épületében lévő számítástechnikai szaküzlet üzemeltetőjével, konzorcionális partnerünkkel a Balaton Elektronika Kft.-vel.

A belváros tehermentesítésére a Fő térrel párhuzamos Nagyköz utcában 71 új parkoló került kialakításra, és a Nagyköz utcai szervízúton 10 új és 35 felújított parkolóhely létesül majd rendezett környezetben.

A Fő tér keleti részét lezáró Belvárosi Irodaház alumíniumborítású homlokzatával a környezetével szemben jelentős kontrasztot mutatott, emellett energiaigénye is igen magas volt.

A városképi illeszkedés érdekében magas tetőt és új burkolatot kapott az épület. A hőszigetelő vakolati rendszer és a nyílászárók cseréje következtében jelentősen csökkenek majd az üzemeltetési költségek. A kivitelezés és a projektarányos akadálymentesítés megvalósult.

A rehabilitált városrészben az intézmények és terek megújulását követően a projektgazda Tapolca Város Önkormányzata megbízásából partnereink (Tapolca Kft., Wass Albert Városi Könyvtár és Múzeum, Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet) számos programmal és rendezvénnyel - koncertekkel, előadásokkal, filmvetítésekkel, klubfoglalkozásokkal, konferenciák szervezésével - igyekeznek a megújult belváros látogatottságát növelni, kedvelté tenni a lakosság és az idelátogatók részére.

A Fő tér körüli udvarok felújításai sorában a Vasudvar megújítását is terveztük, fontosnak tartottuk a környezetbe nem illeszkedő épületek kiváltását is. Az ingatlanok tulajdonosaival több tárgyalást követően sem jött létre megegyezés, ugyanakkor felmerült a Fő tér 7-9. szám alatti épület tervezett hasznosítása, és az ezt követő felújításával járó szükségyszerű területhasználati, felvonulási igény is, így célszerűen projektelem-csere iránti igény benyújtását tartottuk szükségesnek.

A Közreműködő Szervezethez eljuttatott kérelmünkben előterjesztettük, hogy az Alsó-tó parkterületén rendezvény tér kerülhetne kialakításra az időközben jelentkező igények teljesítésére.

A „Rendezvénytér” című projektelem elfogadásával a területen 16 db térburkolt, elektromos csatlakozással, ivó- és szennyvízcsatlakozási lehetőséggel kiépített pihenőhely kerülhet kialakításra a zöldfelületek minimális igénybevételével.

Ezeket - rendezvények esetén - ideiglenesen árusító pavilonokat lehetne elhelyezni. A rendezvényeken kívül a burkolt pihenőhelyeken padokat helyezünk el, amelyek a parkba látogatók kényelmét szolgálják majd.

A PROJEKT BONYOLÍTÁSA

A Tapolcai Városfejlesztési Kft. – sikeres és eredményes közbeszerzési eljárást követően - 2011. január 1-jétől látja el „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című, KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú projekt projektmenedzsmenti és kommunikációs feladatait.

A projektmenedzsment a Kedvezményezett, Tapolca Város Önkormányzatát képviselve megfelel a Megbízási szerződésben rögzített elvárásoknak, és legjobb tudása szerint segíti elő a projekt megvalósulását. Feladatait – a projektelemek menedzselését, a Közreműködő Szervezet felé történő személyes, írásos, telefonos kapcsolattartást, jelentések, változás-bejelentések benyújtását, koordinációs értekezletek tartását, a projekt előrehaladásának kommunikálását – eddig is, és a jövőben is magas színvonalon, a Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet megaláztatására végzi.

A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN JELENTKEZETT PROBLÉMÁK KEZELÉSE

A projekt előkészítése 2007 tavaszán kezdődött meg. A tényleges kivitelezés 2010 késő őszen kezdődhetett meg, azóta a munkavégzés folyamatos.

A Polgármesteri Hivatal és a Tapolcai Városfejlesztési Kft. szakemberei rendszeres kapcsolatot tartottak és tartanak a magas és mélyépítési munkákat végző vállalkozásokkal, a Közreműködő Szervezettel. A projektelemek ütemezése az érintett intézmények vezetői, a társasházak képviselői, a konzorcionális partnerek és a kulturális, gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szervezetekkel egyeztetve történt/történik.

A jogszabályi változások (pl. közbeszerzés, tervezés, ellenőrzés), az engedélyeztetési, közbeszerzési eljárások időigénye, összetettsége, a Közreműködő Szervezet többszöri változása, a pályázat benyújtása és a Támogatási Szerződés aláírása között eltelt idő (27 hónap!) miatt jelentkező műszaki tartalom és árváltozások, a projekt gyakorlati megvalósítása során felmerülő ütemezési, változtatási szükségesség rendszeres egyeztetést követelt/követel meg a projekt valamennyi szereplője részéről, hogy tartani tudjuk a projekt fizikai megvalósításának 2013. május 31-ére tervezett határidejét.

A projekt záró konferenciája megtartására és a végelszámolásra a kivitelezések lezárultát követően kerülhet sor. Ennek időpontjával kapcsolatban egyeztetés zajlik a Közreműködő Szervezettel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című fejlesztési programról szóló tájékoztatót elfogadja.

Tapolca, 2013. március 27.

Császár László
polgármester