

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2013. június 28-i nyilvános ülésére

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tárgy:</b>         | <b>Szín-Vonal Alapfokú Művészeti Iskola működésének engedélyezése a Tapolcai Általános Iskolában</b>                          |
| <b>Előterjesztő:</b>  | Császár László polgármester   |
| <b>Előkészítette:</b> | Ughy Jenőné jegyző  |
| <b>Megtárgyalja:</b>  | Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság  |
| <b>Meghívott:</b>     | Szín-Vonal Alapfokú Művészeti Iskola<br>Baranyai Zoltánné igazgató<br>Tapolcai Általános Iskola<br>Bajner Imre Tamás igazgató |

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Szín-Vonal Alapfokú Művészeti iskola igazgatója, Baranyai Zoltánné elektronikus levélben keresett meg azzal, hogy a képző- és iparművészeti ágon oktatást végző intézmény Tapolcán három feladat-ellátási helyen végzi tevékenységét: Úttörő utcai, Stadion úti, valamint a Kazinczy téri általános iskolai tagintézményekben. A működést Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 193/2008. (VII. 22.) Kt. határozatával hagyta jóvá. A 2013. augusztus 30-ig szóló bérleti szerződést a képviselő – testület felhatalmazása alapján a Tapolcai Általános Iskola igazgatója írta alá. Miután a bérleti szerződés a közeljövőben lejár, a művészeti iskola igazgatója kérte, hogy legalább ötéves időtartamra újabb bérleti szerződés kerüljön megkötésre. A tervezet az előterjesztés mellékletét képezi. A bérleti szerződést Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testületének, mint működtetőnek kell megkötni. Az előterjesztés mellékletét képezi a működtetői nyilatkozat tervezete is. 2013. január 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ megalakulásával a Tapolcai tankerülethez került át az Általános Iskola. Az intézményfenntartó központ Tapolcai tankerületi igazgatója nyilatkozatot tett a fenntartói hozzájárulásról.

A bérleti szerződés és a működtetői nyilatkozat alapján Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szín-Vonal Alapfokú Művészeti Iskola 2018. augusztus 31-ig a megnevezett tantermeket és helyiségeket a Tapolcai Általános Iskolában használja, továbbá az alapító okiratában feltüntetésre kerüljenek annak érdekében, hogy a Szín és Vonal Művészetoktatási Közhasznú Alapítvány képviselője a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál az engedélyeztetési eljárást lefolytathassa.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a Szín és Vonal Művészetoktatási Közhasznú Alapítvánnyal kötendő bérleti szerződést az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés, valamint a működtetői nyilatkozat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tapolca, 2013. június 18.

Császár László  
polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely készült **egyrésztől Tapolca Város Önkormányzata** (8300 Tapolca, Hősök tere 15., képviseli Császár László polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

**másrészről a Szín és Vonal Művészetoktatási Közhasznú Alapítvány** (székhelye: Badacsonytördemic, Római út 84., képviseli Szaller Andrea kuratóriumi elnök, nyilvántartási száma: Veszprém Megyei Bíróság Pk.60021/2005/2/I., 2005. 04. 21.), mint bérbevevő (továbbiakban **Bérbevevő**),

**harmadrésztől a Tapolcai Általános Iskola** (8300 Tapolca, Úttörő u. 1-5., képviseli Bajner Imre Tamás igazgató)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. A **Bérbeadó** kijelenti, hogy Tapolca Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Tapolcai Általános Iskola (8300 Tapolca, Úttörő út 1-5., 8300 Tapolca, Stadion út 16., 8300 Tapolca, Kazinczy tér 4. sz. alatti) ingatlanjai.
2. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlanokból a 3. pontban részletezett helyiségeket bérbe adja **Bérbevevő** részére alapfokú művészetoktatási tevékenység céljára, aki a jelen szerződés hatálybalépésének napjától azokat bérbe veszi.
3. A jelen szerződés alapján **Bérbevevő** részére **Bérbeadó** biztosítja a Tapolca, Úttörő út 1-5. sz. épületben az Egry terem (58 m<sup>2</sup>), a Tapolca, Kazinczy tér 4. sz. alatti épületben a 110 és 115-ös sz. terem (55-55 m<sup>2</sup>) és a Tapolca, Stadion út 16 sz. alatt a 8-as terem (57 m<sup>2</sup>) kizárólagos használatát a napi általános iskolai oktatáson kívüli időszakban, a tanévenként meghatározott csoportok számától függő időtartamban. Az órarendet a **Szerződő Felek** tanévenként egyeztetik.
4. A 3. pontban megnevezett helyiségek felett a jelen szerződés érvényességének időtartama alatt **Bérbevevőt** az egyeztetett időpontokban kizárólagos használati jog illeti meg. E helyiségeken kívül szükség szerint használhatja a tanárit, az iskolai könyvtárat, az elsősegélynyújtó helyet, a WC-eket és mosdókat.
5. A **Bérbeadó** biztosítja a 3. Pontban megjelölt helyiségek használatán kívül azok berendezési, felszerelési tárgyainak használatát is. Bérbeadó vállalja, hogy 2014. augusztus 31-ig bérleti díjat nem állapít meg. A bérleti díjról ezen időpont után Felek tárgyalásokat folytatnak.
6. **Bérbevevő** vállalja, hogy a Bérbeadó igénye esetén tanévenként legfeljebb két alkalommal kiállítást rendez a tevékenysége során keletkezett munkákból.
7. **Bérbevevő** tudomásul veszi, hogy a bérbe adott helyiségekben végzett tevékenységért a **Bérbeadó** felelősséggel nem tartozik.
8. A **Bérbevevő** a tevékenység gyakorlása során köteles a **Bérbeadó** házirendjét és egyéb más, az épületek használatával összefüggő belső szabályzatot betartani.

9. **Bérbeadó** biztosítja a bérbe adott helyiségek rendeltetészerű használhatóságát.
10. **Bérbevevő** kijelenti, hogy a helyiségeket és eszközöket megtekintette, azokat tevékenységéhez megfelelő állapotúnak ítélte. Kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adott helyiségeket, azok felszerelési és berendezési tárgyait rendeltetészerűen használja. Felelős minden olyan kárért, ami rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
11. **Bérbevevő** a bérbe adott helyiségeket, eszközöket harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
12. **Szerződő felek** ezt a bérleti szerződést a 2011. évi CXCV. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében határozatlan időre, legalább öt évre, - 2013. augusztus 31 - 2018. augusztus 31.) - kizárólagos használatra kötik.
13. **A Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést szorgalmi időben nem szüntetik meg. Továbbá megállapodnak abban, hogy bármelyik Szerződő Fél sorozatos kötelezettségszegése esetén a szorgalmi idő végével 30 napos felmondással megszüntethető.
14. **A jelen szerződésben** nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai - a Ptk., a köznevelési törvény illetve a lakások és helyiségek bérletéről szóló törvény - az irányadók.
15. Jelen szerződés aláírásával a szerződő felek között 2008. június 22-én kötött bérleti szerződés hatályát veszti.

**Szerződő Felek** ezt a bérleti szerződést elolvasták, közösen értelmezték és arra felhatalmazott képviselőjük útján öt eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tapolca, 2013. július

.....  
Tapolca Város Önkormányzata  
képviselésében  
Császár László polgármester  
Bérbeadó

.....  
Szín és Vonal Művészetoktatási Közhasznú  
Alapítvány képviselésében  
Szaller Andrea  
Bérbevevő

.....  
A Tapolcai Általános Iskola képviselésében  
Bajner Imre Tamás igazgató

A kötelezettségvállalással egyetértek:

Ellenjegyezte:

Ughy Jenőné  
jegyző

Schönherrné Pokó Ildikó  
pénzügyi irodavezető



## TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8301 Tapolca, Hősök tere 15.  
Tel.: 87/510-125; Fax: 87/511-164  
E-mail: [polghiv@tapolca.hu](mailto:polghiv@tapolca.hu)



Ügyiratszám: 1/ /2013.

Tárgy: nyilatkozat

### MŰKÖDTETŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Császár László polgármester, Tapolca Város Önkormányzata** nevében, mint a Tapolcai Általános Iskola (8300 Tapolca, Úttörő u. 1-5., OM azonosító: ) érintett telephelyeinek tulajdonosa és működtetője, hozzájárulok ahhoz, hogy a Tapolca, Úttörő út 1-5. sz. épületben az Egry terem (58 m<sup>2</sup>), a Tapolca, Kazinczy tér 4. sz. alatti épületben a 110 és 115-ös sz. terem (55-55 m<sup>2</sup>) és a Tapolca, Stadion út 16 sz. alatt a 8-as terem (57 m<sup>2</sup>) a **Szín és Vonal Művészetoktatási Közhasznú Alapítvány** (8263 Badacsonytördemic, Római út 84.) által alapított és fenntartott *SZÍN-VONAL Alapfokú Művészeti Iskola* (8258 Badacsonytomaj, Kert út 8.; OM azonosító: 200623) képző- és iparművészeti oktatásra használja.

A használat részletes feltételeit külön szerződésben kell rögzíteni. Hozzájárulok ahhoz, hogy a fent nevezett termék feltüntetésre kerüljenek a köznevelési intézmény alapító okiratában, továbbá hogy a vonatkozó engedélyeztetési eljárást az Alapítvány képviselője a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál lefolytathassa.

Nyilatkozom arról, hogy az Önkormányzat működtetésében lévő épület rendelkezik használatba vételi engedéllyel, ez az engedély kiterjed a délután működő művészetoktatási tevékenységre is.

Az épület befogadó képessége alapján a nevelési-oktatási intézmények együttes és zavartalan működése biztosított, az iskola tantermeit használó *SZÍN-VONAL Alapfokú Művészeti Iskola* délutáni oktatása a tanítást nem zavarja.

Az intézmény biztosítani tudja az igényelt tantermeket és a terem használata mellett azok berendezését. Biztosítja a WC-k, a mosdók, az elsősegélyhelyek, a könyvtár és a tanári szobák használatát is.

Tapolca, 2013. június 17.

**Császár László**  
polgármester

A fenti nyilatkozat tartalmával, mint a Tapolcai Általános Iskola igazgatója, egyetértek.

**Bajner Imre Tamás**  
igazgató