

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. november 22-i nyilvános ülésére

Tárgy: Szándéknyilatkozat üveghulladék feldolgozó üzem tapolcai telepítéséhez

Előterjesztő: Császár László polgármester

Előkészítette: Papp Zoltán Tamás főépítész
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Hársfalvi József irodavezető

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Meghívottak: Buchwarth Péter, Sonnenlicht-GES Gmbh. projektvezetője
6800 Hódmezővásárhely, Erzsébeti út 5/A.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület idén fogadta el Tapolca város településrendezési eszközeinek részleges módosítását részterületekre. Ennek a munkának kiemelkedő, indító eleme volt a laktanyák gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatási hasznosításának településrendezésbe történő befogadása. A déli laktanya Gksz átsorolása mellett az északi laktanya hasonló terület-felhasználásának pontosítására is sor került.

A fentiek alapján meghirdetett hasznosításra jelentős számban jelentkeztek helyi vállalkozók és külső befektetők is. Több mint egy éve előkészítés alatt van egy üveghulladék feldolgozó üzem telepítésének az ügye. A szemrevételezés és előkészítés alapján az északi laktanya területének mintegy 1,5-2,5 ha térmértékű része került előzetesen kijelölésre a fenti üzem megvalósításának biztosítására.

A folyamatos előkészítés a központi szervekkel történő egyeztetések után jelen időszakban vált bizonyossá, hogy reális esély van e munkahelyteremtő beruházás tapolcai megvalósítására.

Előterjesztésünkhöz csatolva tanulmányozhatja Tisztelt Képviselő-testület a célmegvalósító szándéknyilatkozatot.

A tapolcai üzem „Energocell Tapolca üveghulladék feldolgozó Kft.” néven egy önálló hulladék feldolgozó lenne. Az önkormányzat meglévő területtel és a

gyártáshoz szükséges infrastruktúra értékbecslés alapján megállapított összegével venne részt az új üzem megvalósításában.

A magyar és német partnerrel lefolytatott helyszíni bejárás alapján az új feldolgozó üzem az északi laktanya ún. alakuló terére kerülne telepítésre, mintegy 1,5 ha térmértékű építési telek biztosításával, amit a 4511/10 hrsz-ú területből tudnánk leválasztani.

Az üveghulladék feldolgozó üzem létesítésének feltétele, hogy a létesítéshez kapcsolódó jogszabályokat maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel a Balaton törvényre, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletre a környezeti hatásokat tekintve.

A szándéknyilatkozat mellékleteként néhány előzetes adatot is biztosított már Sonnenlicht-GES Gmbh. projektvezetője.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy tanulmányozzák át az előterjesztést és a csatolt szándéknyilatkozatot és ennek alapján hozzák meg előzetes döntésüket.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az üveghulladék feldolgozó üzem a tapolcai 4511/10 hrsz-ú ingatlanrészen történő telepítésének szándéknyilatkozatát megismerte.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a további tárgyalásokat lefolytassa és a szükséges előkészítő intézkedéseket megtegye azzal, hogy a fejlesztés megvalósításának szakaszairól a képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatja és ha szükséges, a döntéshozatalt előterjeszti.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Tapolca, 2013. november 14.

Császár László
polgármester

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

ÜVEGHULLADÉK FELDOLGOZÓ ÜZEM TELEPÍTÉSÉRE

A volt északi laktanya 4511/10 HRSZ. számú 24.580 m² területű ingatlanból egy kb. 17.000 m²-es terület leválasztása szükséges, amely erre a tevékenységre kitűnően alkalmas.

A beruházás rövid ismertetése:

A korábban az általunk kidolgozott üveghulladék 100 %-os hasznosítása a németországi Sonnenlicht-GES GmbH által kidolgozott technológiáinkkal a vonatkozó előírásoknak megfelelően megoldható. Az első magyarországi üzemben az Energozell Projekt Kft., valamint az ÖKO-LOGIST Kft. Hódmezővásárhelyen 3,5 hektáros területen – szintén barnamezős beruházás keretében - egy komplexen -részben már működő üzemben- dolgoz fel üveghulladékot.

Az ÖKO-LOGIST Kft. a hulladéküveg válogatását, mosását, valamint az üveg üvegliszte történő feldolgozását végzi. Ez már egy értékesíthető alapanyag az üveghab gyártáshoz.

Az üveghab gyártását egy gáz üzemű alagút kemencével az Energozell Projekt Kft. végzi ez az üzem januártól kezdi meg az üveghab gyártását. (Kapacitása 40.000 m³/év)

A tapolcai beruházás két lépcsőben történne meg. Az első lépcsőben egy modernebb 65.000 m³ kapacitású gázüzemű alagútkemencével az üveghab gyártása fog történni. Az első évben az üveghab előállításához szükséges kb. 10.000 tonna üvegliszte az ÖKO-LOGISZT Kft. hódmezővásárhelyi telepéről fogjuk megoldani. Az első lépcső beruházásával kapcsolatos számításokat mellékeljük. Az első ütem megvalósulása 8 új munkahelyet teremt

A második "A" ütemben a komplex üveghulladék és az üvegliszte feldolgozás valósulna meg egy golyós-malommal, ami + 7 új munkahelyet jelentene, az-az 15 munkahely összesen. A második "B" ütemben a teljes vertikum, plusz egy golyós-malom és optikai válogató +35, fő, az-az összesen 50 fő alkalmazását teszi lehetővé, ami egyben közvetve több száz család megélhetését biztosíthatja.

A tapolcai üzem, az "**Energozell Tapolca üveghulladék feldolgozó Kft.**" néven egy önálló üveghulladék feldolgozó lenne, amelyben az Önkormányzat a meglévő területtel, a gyártáshoz szükséges infrastruktúra (gáz, áram, víz csatorna) értékbecslés alapján megállapított összeggel, valamint egy komplex kb. 100-130 oldalas Megvalósítható Tanulmány elkészíttetésével részesedne. (A most és a jövőben fejlesztésekhez szükséges energia-igényeket a mellékletben felsoroltuk.)

A meglévő ingatlan, amelynek egy nagy része aszfaltozott nagyszerűen alkalmas az első lépcsőben egy kb. 60 x 20 m-es (1.200 m²) csarnok, az üveghab tárolót valamint egy szociális helyiségeket és irodákat is tartalmazó "0-energiaigényű" épület megépítésére, mely referencia projektként működne.

Egy potenciális Befektetővel hosszabb előkészítő munka után, rövidesen a rendelkezésünkre áll a szükséges anyagi erőforrások biztosításával. Az új cég, rövidített nevén, az "Energozell-Tapolca Kft." megalapítása még mindenképpen ebben az évben megtörténik, mely elengedhetetlen a projekt beindításához, további külső forrás (pályázati lehetőségek) igénybe vétele miatt.

A beruházás előkészítése, valamint a kivitelezése az üzembe helyezésig kb. 10 hónapot vesz igénybe, úgy hogy a várható indulás 2014 augusztus /szeptemberben történne meg.

Üdvözléssel:

Buchwarth Péter
Projektvezető
Sonnenlicht-GES GmbH

TAPOLCA Barnamezős ÚJ ÜVEGHAB ÜZEM

1. Beruházási költségek – ÚJ ÜZEM-40

TAPOLCA/Barnamezős – ÚJ ÜZEM-40 – Új csarnok!

Berendezés	db	Bekérülési érték/db	Bekérülési érték összesen	Üzemeltetési költség	Üzemeltetési költség összesen	Mennyiség (m ³)	Mennyiség (t)	Alapanyag ár Ft/L	Eladási ár	Összes bevétel/tábla
Alagútkenyence	1	675.000.000	675.000.000	6.500	459.550.000		65.000		12.000	744.000.000
Malom	1	0	0	0	0			0	0	0
OHÜ Támogatás			0	0	0			0		0
Eszközök összesen:			675.000.000		459.550.000					744.000.000
Telek		17.000 m ²	70.000.000							
Előkészítés, tervezés			25.000.000							
Új csarnok			150.000.000							
Eszközök - Manitu:			30.000.000							
Infrastruktúra			100.000.000							
Forgóeszköz:			55.000.000							

Mindösszesen: 1.105.000.000

Támogatás	Saját erő	Hitel
300.000.000	95.000.000	
200.000.000	130.000.000	
500.000.000	225.000.000	380.000.000
0,452	0,204	0,344
		1,00

A tapolcai barnamezős ÚJ ÜZEM összes beruházási költségei: 1.105.000.000 Ft!!!

TAPOLCA Barnamezős OPTIKAI VÁLOGATÓ & MALOM

Beruházási költségek – 2. ÜTEM-40

TAPOLCA/Barnamezős – 2. ÜTEM-40

Berendezés	Beküldés db	Beküldési érték/db	Beküldési érték összesen	Üzemeltetési költség	Üzemeltetési költség összesen	Memnyiség (m ³)	Memnyiség (t)	Alapanyag ár Ft/t	Eladási ár	Összes bevétel/tábla
Optikai válogató	1	315.000.000	315.000.000	6.000	120.000.000	20.000			12.000	240.000.000
Malom	1	445.000.000	445.000.000	5.000	50.000.000		10.000	0	12.000	120.000.000
Eszközök		80.000.000	80.000.000							
OHÜ Támogatás			0							
Eszközök összesen:			840.000.000	500	185.000.000			0	10.000	300.000.000
Telek		17.000 m ²	50.000.000							
Eszköz Homloktrak.			30.000.000							
Épületek			190.000.000							
Előkészítés Tervezés			25.000.000							
Infrastruktúra:			15.000.000							
Forgóeszköz:			40.000.000							
Mindösszesen:			1.200.000.000							

Támogatás	Saját erő	Hitel
250.000.000	180.000.000	
230.000.000	70.000.000	
480.000.000	250.000.000	470.000.000
0,400	0,208	0,392
		1,00

TAPOLCA/Barnamezős 2. ÜTEM összes beruházási költsége: 1.200.000.000 Ft!!!