

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. december 19-i nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a városi főépítész tevékenységéről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Papp Zoltán Tamás városi főépítész
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

Megtárgyalja: Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Zoltán Tamás, okleveles építészmérnök, városrendezés- városgazdasági szakmérnök 2003. év óta látja el a városi főépítész feladatkört megbízási szerződés alapján.

Tevékenységét az öt évvel ezelőtt megjelent, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján végzi.

A hivatkozott kormányrendelet 8. § b) pontja alapján folyamatosan figyelemmel kíséri a településrendezési eszközök hatályosulását, továbbá tapasztalatairól évente tájékoztatást kell adnia, négyévente pedig összefoglaló jelentést kell készítenie a képviselő-testület részére.

A jogszabályi előírásnak megfelelően a városi főépítész fenti kötelezettségének az előterjesztés mellékletét képező beszámoló jelentéssel tett eleget.

A főépítész beszámolót előterjesztőként támogatom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi főépítész tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Tapolca, 2014. december 8.

Dobó Zoltán
polgármester

Beszámoló a városi főépítész tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

2003. október 6-ától látom el a települési főépítész munkakört megbízási szerződés alapján. Feladataimat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint végzem.

Legutóbb 2010. június 18-án számoltam be főépítész tevékenységemről a Tisztelt Képviselő-testületnek. Az azóta eltelt időszak munkájáról az alábbiakban tudok jelentést tenni.

Az önkormányzati főépítésznek általános feladatainak végzése során az Állami Főépítésszel együttműködve kell elősegítenie az illetékességi területet érintő területrendezési (Országos Területrendezési Terv, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve) és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását.

Folyamatosan figyelemmel kell kísérnem a településrendezési eszközök hatályosulását, javaslatokat kell tennem a módosításokra, és a tapasztalatokról évente tájékoztatást kell adnom, négy évente pedig összefoglaló jelentést.

A hivatkozott jogszabálynak megfelelően most jelen beszámolót az összefoglaló jelentéssel együttesen teszem meg.

Tapolca Város Településrendezési eszközeinek módosítására 2013. áprilisában került sor (elfogadva: Tapolca Város Képviselő-testületének 13/2008. (VI.02.) önkormányzati rendeletével, módosítva Tapolca Város Képviselő-testületének 18/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletével). A módosítások célja elsősorban a város gazdaságfejlesztésének segítése, ehhez a településrendezési eszközökben a feltételrendszer megteremtése, valamint a lakossági elvárások figyelembe vétele.

Ez a gyakorlatban

- a volt laktanyák terület felhasználási rendszerének megváltoztatását, építési övezeti átsorolásokat, ezeken belül a legmegengedőbb műszaki paraméterek alkalmazását jelenti (a délről határos Natura 2000-es területek figyelembe vételével)
- útnyomvonalak korrekcióját, az építési engedélyek kiadása előtti telekrendezések számának csökkentését, a belátási háromszögek kialakításának ésszerű korlátozását tartalmazza.

A módosított településrendezési terv szinkronban van a magasabb szintű területrendezési tervekkel, azokkal összhangban településszerkezeti tervvel, Helyi Építési Szabályzattal és szabályozási tervvel rendelkezik.

A hatályos településfejlesztési koncepcióra épült az Integrált Városfejlesztési Stratégia, valamint annak első ütemeként a belváros rehabilitációját tartalmazó

Akcióterületi terv is. Ezek a szakmai fejlesztési anyagok a hatályos városrendezési tervhez igazodva adják meg a fejlesztési lehetőségeket, pályázati finanszírozással számolva.

A 2013-as módosítás alkalmával is a városi főépítész készítette elő döntésre a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit, körülményeit. Előkészítette az előzetes tájékoztatást, az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és egyes érintett önkormányzatok részére a rendezés helyéről, céljáról és várható eredményéről.

Fontos feladata a városi főépítésznek a településrendezési eszközök készítésének során a tervezőkkel való folyamatos együttműködés és az önkormányzat érdekeinek képviselése.

A Képviselő-testület legutóbbi döntése alapján jelenleg folyamatban van Tapolca Város településrendezési eszközeinek kisebb módosítása, aminek fő célja a gazdaságfejlesztési, munkahely teremtési szándékok szakszerű és rugalmas befogadásának biztosítása. A rendelet elfogadására várhatóan 2015. februárjában kerülhet sor.

Tapolca Város megújuló Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalkotását, (ami a jelenlegi IVS folytatását, megújítását jelenti) a Belügyminisztérium támogatja. E nagyléptékű tervfeladat naprakész adatszolgáltatása most került összeállításra és testületi elfogadásra. Az anyag Tapolca Város hosszú távú, a 2015-2030 időszakra megfogalmazott Településfejlesztési Konceptiója címet viseli.

Mindennapi fontos feladatok közé tartozik, és ezt a heti rendszerességgel megtartott ügyfélfogadási időben sokan igénybe veszik, hogy tájékoztatást kell adni a hatályos településrendezési eszközben foglaltakról, azok értelmezéséről. Az ügyfelek kérésére, az építési hatóság megkeresésére állásfoglalásokkal segíti a városi főépítész a település táji és építészeti arculatának egységes alakulását. E tevékenység felelősségét növeli a korábban megszerzett települési Hild János díj is.

A főépítész többször kezdeményezte a helyi építészeti, műszaki tervtanács és a településképi véleményezés működtetését (jogi, műszaki előkészítése megtörtént). Ez - elsősorban anyagi természetű okokból - még nem alakult meg, még nem került bevezetésre. Ugyanakkor a Állami Főépítész által vezetett területi (balatoni) tervtanács tagja Tapolca város főépítésze is, így szakmai véleményével a térség és a települési táj minőségéért közvetlenül is dolgozhat.

A városi főépítész készítette elő az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását (11/2010. (VI.21.) önkormányzati rendelete az épített és természeti környezet helyi védelméről - módosítással egybefoglalva és lezárva: 2013. március 1.) és figyelemmel kíséri annak érvényesülését.

A rendelet karbantartását szükség szerint szervezi és előkészíti döntésre a szakmai civil szervezetek hatékony közreműködésével, így a Városszépítő Egyesülettel, valamint Tapolca Épített és Természeti Környezetéért Alapítvánnyal.

A települési főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemelési és az önkormányzat ingatlangazdálkodási programjának előkészítésében, egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában, véleményezésében. A főépítész szakmai véleményével segíti az önkormányzat fentiekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

Főépítészként jelentős munkát jelentett a korábban már említett IVS és ATT több éves munkájában való részvétel, melynek eredményeként részben megújulhatott Tapolca város központja. A megközelítőleg 1,2 milliárdos munkaszakasz lezárására 2013. augusztusában került sor.

Az elmúlt másfél évben a Területi Operatív Programok megfogalmazása, a projektötletek, vázlatok összeállítása és kidolgozása adott felelős városfejlesztési munkát, amit a főépítész a Veszprém megyei Területfejlesztési Kollégiumban végzett tevékenységével tehetett hatékonyabbá. Tapolca város fejlesztési terveinek két vezérprojektjét, egyrészt a volt laktanyák ipari területe infrastruktúrájának megújítása illetve kiegészítése, másrészt az új modern technológiával előállított habüveg hőszigetelés gyártásának beindítása képezi.

A gazdaságfejlesztést és új munkahelyeket biztosító európai támogatású fejlesztések előkészítése a városi főépítész intenzív részvételét követeli meg a Tapolcai Városfejlesztési Kft.-vel és a Városfejlesztési és Üzemeltetési irodával napi együttműködéssel.

A városi főépítész nagy szakmai megtiszteltetésnek vette, hogy az Országos Főépítész Kollégium elnökségének választott tagja lehetett, ahol Tapolca városát képviselve is dolgozhatott.

A Magyar Urbanisztikai Társaság Főépítészeti Tagozata vezetőjeként a főépítész tevékenység általános hatékonyságáért is tehet szakmai munkájával.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelettel köszönöm főépítész munkámhoz adott bizalmukat, támogatásukat. Kérem, hogy beszámolómat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Tapolca, 2014. december 5.

Papp Zoltán Tamás
városi főépítész