

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. február 20-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés a Tapolca 0110/2 és 0106/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Ughy Jenőné jegyző
Megtárgyalja:	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Gazdasági Bizottság
Meghívandó:	---

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Képviselő – testület 2012. március 27-i ülésén döntött arról, hogy a Tapolca 0110/2 hrsz-ú 163 ha 0843 m² területű gyepterületű, valamint a 0106/1 hrsz-ú 12 ha 5289 m² területű udvar elnevezésű ingatlanokat, amelyeket korábban elidegenített, az arra megadott határidő előtt visszavásárolja. A többes tulajdonból mindenki nem adta el az Önkormányzat részére az ingatlanokat, csak három tulajdonos, amellyel Tapolca Város Önkormányzata összességében 53/100-ad tulajdoni részt szerzett az ingatlanokból. A 47/100-ad tulajdoni részre megegyezés továbbra sem jött létre, sőt per van folyamatban jogtalanul bejegyzett földhasználati szerződés és jog miatt, amely 2022. december 31-ig szól. Az adás-vétel aláírásakor a tulajdonosok „elfelejtettek” szólni erről a tényről. A 47 %-os tulajdonnal rendelkező személyek most egy levélben arra tettek javaslatot, hogy megvásárolnák az Önkormányzat tulajdoni hányadát, mert ők ezt az ingatlant termőföldként szeretnék tovább hasznosítani és összességében 47.046.900,-, azaz Negyvenhétmillió – negyvenhatezer - kilencszáz Forintot ajánlottak fel vételárként. A levél egyébként arról is szól még, hogy különféle eljárásokat indítanak az Önkormányzat ellen.

Tisztelt Képviselő – testület!

A javaslatom szerint az Önkormányzatnak meg kell gondolnia, hogy eladja-e az 53 % tulajdoni részét és elfogadja a tulajdonostárs vételi ajánlatát a felajánlott összegért vagy magasabb vételárat jelöl meg eladási árként.

Ha az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni a tulajdoni részét, lehet olyan megoldás is, hogy az Önkormányzat nem kívánja tovább fenntartani a tulajdonközösséget, hanem megszünteti azt.

Az egyik megoldás tehát, hogy az Önkormányzat ad egy nyilvánvalóan magasabb eladási ajánlatot, a másik megoldás pedig a tulajdonközösség megszüntetése céljából, hogy a közel 100 ha-os külterületi ingatlant természetben és műszakilag is megosztatja.

Az utóbbi lehetőség választása esetén a Földhivatalnál kezdeményezni kell egy megosztási eljárást, amelyet a Földhivatal engedélyez a tulajdonostársak esetleges ellenkezése, ellenvéleménye esetén is. Ha egyetértés lenne a tulajdonostársak között a műszaki megosztásban, úgy azt egy megállapodással lehetne rendezni, hogy ki melyik résznek és milyen arányban lesz a jövőben tulajdonosa.

Amennyiben bármelyik tulajdonostárs a másik részről ellenezné az ingatlan természetbeni megosztását, úgy a földhivatali engedélyező határozattal a bíróságtól lehet kérni a közös tulajdon megszüntetését, amelynek jogi akadálya nem lehet.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatok elfogadnia szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete a Tapolca 0110/2 és a 0106/1 hrsz-ú ingatlanok 53/100-ad tulajdoni részét az Önkormányzat összegért

- a) értékesíti a tulajdonostársak részére.
- b) nem értékesíti, ezzel egyidőben kezdeményezi a tulajdonközösség megszüntetését.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Felelős: polgármester

Tapolca, 2015. február 13.

Dobó Zoltán
polgármester