

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. június 4-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** "Önkormányzati fejlesztések 2015" pályázathoz szükséges önerő biztosítása

**Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester

**Előkészítette:** Parapatics Tamás pályázati referens  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Hársfalvi József irodavezető  
Osztermanné Patus Henrietta ügyintéző  
Kovácsné Ottó Krisztina ügyintéző

**Meghívottak:** Rédli Károly, Tapolca Kft. ügyvezetője

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések, mint fő cél támogatására.

A pályázati alcélok a következők:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása,
  - aa) Tízezer fő lakosságszámot meghaladó településeken lévő bölcsődei nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása;
  - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális kapacitás bővítéssel nem járó fejlesztése, felújítása;
  - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása;
  - ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása;
- b) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása;
- c) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása.

Az a) pont szerinti pályázat esetében legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható.

A támogatási feltételek áttekintése után mindhárom célra javasoljuk pályázat benyújtását a következő projektek megvalósítására:

- Tapolca, Batsányi u. 7. sz. alatti gyermekorvosi rendelő felújítása, energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése;
- Tapolca, Nagyköz utcai szervizút felújítása;
- Tapolca Városi Sporttelep infrastrukturális fejlesztése a mindennapos testnevelés feltételeinek biztosítása érdekében;

A pályázaton projektenként eltérő mértékű, vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető, mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől. A pályázat szempontjából az adóerő-képesség a 2014. évi II. negyedéves költségvetési jelentés alapján a helyi iparüzési adóalap 1,4%-át jelenti. Így a támogatási intenzitás a gyermekorvosi rendelő felújítása esetén 85%, utóbbi két cél esetében pedig 75% a pályázati útmutató értelmében.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása: 2015. június 9. 16:00 óra
- papír alapon történő benyújtás: 2015. június 10.

A pályázati bírálat során előnyt élveznek:

- intézményfejlesztés esetén a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócseré, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés),
- belterületi utak, járdák esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak,
- sportfejlesztés esetén azok a pályázatok, amelyek esetében
  - a. a sportlétesítmény több település kiszolgálására alkalmas, vagy válik alkalmassá,
  - b. több sportág befogadására alkalmas, vagy válik alkalmassá,
  - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul,
  - d. a fogyatékkal élők sportolási lehetősége bővül.

A Támogatás felhasználása, elszámolható költségek:

- Intézményfejlesztés esetében: fűtéskorszerűsítés, nyílászáró csere, hőszigetelés, az épülettel kapcsolatos karbantartási munkák és a feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére;
- Belterületi utak, járdák esetében: közutak aszfaltburkolat felújítása, járdajavítás;
- Sportfejlesztés esetében kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelő - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használni.

A támogatás felhasználásának végső határideje: 2016. december 31.

A megvalósításra javasolt projektötletek az egyes alcélok szerint:

### **1. Tapolca, Batsányi u. 7. sz. alatti gyermekorvosi rendelő felújítása, energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése:**

A tapolcai gyermekorvosi rendelő a belváros szívében található, központi elhelyezkedése egyben központi szerepét is jelzi a település és körzetében élő 18 év alatti lakosság egészségügyi ellátását illetően. A betegek kiszolgálásának minőségi feltételei jelenleg nem adóttak, a rendelő karbantartása, felújítása tovább már nem halasztható. Lakossági igény is megfogalmazódott a gyermekorvosi rendelő felújítására, jótékonyági rendezvényen adománygyűjtés is történt a fenntartó javára, amely elfogadásra és az önkormányzati költségvetésbe befizetésre került.

Az orvosi rendelő három gyermekorvosi körzetet szolgál ki, az átlagos napi betegszám 60-80 páciens körül mozog, a járványos időszakokban nem ritka a napi 100-110 beteg gyermek ellátása sem. Az épület az elmúlt időszakban nem került felújításra, a kiszolgáló helyiségek, a nyílászárók és burkolatok mind elöregedtek, idejétmúltak, korszerűtlenek. A leromlott infrastruktúra pazarló működést is eredményez, hiszen a nyílászárók rossz állapota következtében, különösen a téli időszakban az energiaköltségek jóval magasabbak az elvárhatónál. Másik megoldandó probléma a rendelőbe jutás feltételeinek javítása, a kor színvonalának megfelelő akadálymentes bejárat létesítésével. A jelenlegi megoldás sajnálatos módon inkább akadályozza a babakocsival, vagy mozgáskorlátozott eszközzel történő bejutást, mintsem elősegíti.

A tervezett beruházás két fő célkitűzése tehát egyrészt az épület felújítása, energetikai korszerűsítése nyílászáró cserével, illetve másrészt az épület külső-belső akadálymentesítése.

A felújítás és korszerűsítés, akadálymentesítés műszaki tartalma a következő:

A társasházi lakóépület az 1970-es években épült téglablokkos technológiával. A gyermekorvosi rendelő a társasház egyik földszinti lakásának átalakításával és az épület nyugati irányú toldásával az 1980-as években került kialakításra az akkori követelményeknek megfelelően. Az orvosi rendelő jelen állapota szerint nem felel meg az épületenergetikai követelményeknek, valamint az akadálymentesítés előírásainak.

A tervezett felújítási és korszerűsítési munkák: padlóburkolat cseréje, a falburkolat (csempe burkolat) cseréje, az olajmázolással készült mosható felületek burkolása csempe lappal, a burkolás nélküli falfelületek festése, a belső nyílászárók cseréje.

A homlokzati fa és fém nyílászáróknál olyan mértékű az állagromlás, hogy a rendelő fűtési energia felhasználásának érdekében a csere elengedhetetlenül szükséges. A meglévő nyílászárók helyett a jelenleg érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelelő műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete korábbi megállapítása értelmében a Batsányi u. 7. szám alatt lévő gyermekorvosi rendelő akadálymentesítése nem megoldott, az önkormányzat

kötelezettsége a jogszabályban előírt akadálymentes megközelítés és akadálymentes illemhely kialakítása.

A tervezett akadálymentesítési munkák: az épületbe történő akadálymentes bejutás megoldása rámpa kialakításával, bejárati ajtó cseréje. A meglévő mellékhelyiség, valamint tároló helyiség helyére akadálymentes illemhely kerül kialakításra.

A pályázati cél megvalósításához szükséges források a következők:

a) igényelt támogatás: 7.417.512,-Ft,

b) saját forrás: 1.308.973,-Ft

---

**Összesen: bruttó 8.726.485,-Ft**

A pályázat támogatási intenzitása: 85%. Az önerő a befolyt adomány és az orvosi rendelők felújítására, akadálymentesítésére rendelkezésre álló költségvetési előirányzatok terhére biztosítható.

## **2. Tapolca Nagyköz utcai szervizút felújítása:**

A tapolcai belvárosban található Nagyköz utca a település központjában működő kereskedelmi és szolgáltató egységekkel körülölelt parkoló és szervizút. A leromlott állapotú terület fontos útvonal a szolgáltató egységek számára, az árurakodás itt valósul meg, fontos a felújítás a belvárosban át rendszeresen közlekedő gyalogos- és gépjármű forgalom miatt is.

A kiszolgáló szervizút közkedvelt, gyakran látogatott intézmények, vendéglátóhelyek és üzletek közlekedési útvonalai középpontjában helyezkedik el (Városi Könyvtár, kereskedelmi üzletek, szolgáltató helyek, házi- és gyermekorvosi rendelők, bölcsőde, gyógyszertár, pénzügyintézetek). Fontos megjegyezni, hogy a projekt a tömegközlekedéshez kapcsolódik, a helyi járatú autóbusz megálló a szervizút közelében helyezkedik el.

A felújítás turisztikai szempontból is előnyös, lehetővé teszi a közeli Malomtó biztonságos megközelítését, a komfortos parkolást.

Az igényelt támogatásból felújítandó terület közvetlen környezetéből infrastrukturális állapotát tekintve kirí, ezért is szükséges az egységes városképbe illesztése.

A felújítás két célkitűzés mentén történne, egyrészt a szervizút teljes területének felújítása - beleértve a parkolókat is -, illetve a szervizúthoz kapcsolódó kb. 40 m<sup>2</sup> területű járda megújítása.

A szervizút és parkolók, továbbá a kapcsolódó járda felújításának műszaki tartalma:

Szegélyek, aszfalt bontása, elszállítása, fedlapok szintre emelése, kiemelt járdaszegély építés, a szervizút aszfaltozása, járda aszfaltozása, valamint a burkolati jelek festése az eredeti állapotnak megfelelően, két mozgáskorlátozott parkoló kijelölésével.

A beruházás megvalósításával egységes, biztonságos, kényelmes és esztétikus kiszolgáló területet valósíthatunk meg a város kereskedelmi-szolgáltató központjában.

A pályázati cél megvalósításához szükséges források a következők:

a) igényelt támogatás: 13.841.434,-Ft,

b) saját forrás: 4.613.812,-Ft

---

**Összesen: bruttó 18.455.246,-Ft**

A pályázat támogatási intenzitása: 75%. Az önerő a pályázati tartalék előirányzat terhére biztosítható.

### **3. Tapolca Városi Sporttelep infrastrukturális fejlesztése a mindennapos testnevelés feltételeinek biztosítása érdekében:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 156/N/2010. (XII.10.) Kt. határozatával jóváhagyott Tapolca Testnevelés és Sportkonceptiója 2011-2015 című dokumentum IX. 1. fejezet általános céljai (a sportlétesítmények feleljenek meg az esélyegyenlőség alapján szervezett versenyek, rendezvények, általában a fogyatékkal élők által támasztott igények kiszolgálására), valamint a létesítményt üzemeltető Tapolca Kft. véleményét is figyelembe véve a projekt a Városi Sporttelep sport és kiszolgáló egységeinek részbeni felújítását tervezi a következők szerint:

#### *1. Futópálya felújítása:*

- A futópálya külső részén a meglévő beton szegélyezés bontása, bontási törmelék felrakása szállítójárműre és elszállítása.
- Meglévő csapadékvíz hálózat elemeinek bontása, bontási törmelék felrakása szállítójárműre és elszállítása.
- Salakos futópálya felület záró rétegének fellazítása, a salak helyszíni deponálása.
- Csapadékvíz elvezető rendszer vezeték hálózatának kiépítése terepszint alatti KG-PVC csöves gyűjtőrendszer, megfelelő lejtésekkel, tisztítási lehetőségekkel kialakítva, összefolyók elhelyezése a szükség szerinti mennyiségben, illetve ülepítő kialakítású gyűjtőzsomp kialakítása, a szükséges földmunkákkal és egyéb kiegészítő munkákkal együtt.
- Futópálya felületének elegyengetése a meglévő salak felhasználásával (salak szintezése, elegyengetése, lehúzása, tömörítése).
- Futópálya és kerítés közti zöldterület helyreállítása (tereprendezés, füvesítés).

#### *2. Öltöző épületet érintő átalakítások:*

- Az épület északkeleti részében kialakításra kerül egy a mozgáskorlátozottak részére is használható akadálymentes vizesblokk, amely a sporttelep teljes nyitvatartási ideje alatt használható.
- A használati melegvíz rendszer hőcserélő blokkja kicserélésre kerül, továbbá vízlágyító berendezés beépítésével megnöveljük a hőcserélők élettartamát megakadályozzuk a vízkőképződést.
- Cseréljük az elavult, meghibásodott vízvezetéki szerelvényeket.

A korszerűsítés révén:

- javulnak a létesítményt eddig használók (a városi és térségi diákok, fogyatékkal élők, verseny- és szabadidő sportolók) részére a sportolási és infrastrukturális feltételek,

- kiemelkedően javul a mozgássérültek részére a sportolásra használt felületek megközelítési lehetősége, ezáltal bővül sportolási lehetőségük,
- a mozgássérültek részére az öltözőépületben vizes blokk kerül kialakításra, biztosítva számukra a sportoláshoz kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások elérhetőségét,
- a szabadidős sportolók részére az öltözőépületben kialakításra kerül a létesítmény teljes nyitvatartási idejében elérhető mosdó-fürdő rész, a sporttelepi szolgáltatások bővítésével népszerűsítjük a szabadidő-sportolást.

„Tapolca Város Testnevelés és Sportkonceptiója 2011-2015” című dokumentum fogalmazza meg, hogy: „Az eredményes felnőtt versenysport megteremtésének alapja az utánpótlás nevelés, amely biztosítja az egymás után következő generációk közötti folytonosságot a sportban, valamint keretet biztosít a tehetséges sportolók kiválasztásához. Az említetteken kívül azonban az utánpótlás-nevelés sokkal fontosabb feladatának kell tekintenünk az abban résztvevő fiatalok egészségi és edzettségi, valamint pszichikai állapotának javítását, illetve a sporttevékenység során a pozitív erkölcsi tulajdonságok kialakítását. Az Önkormányzat ezért fontos feladatának tekinti a sportegyesületi keretek közt folyó utánpótlás-nevelés támogatását. Városunk sportéletét jellemzi, hogy a legtöbb sportegyesületben az utánpótlás-nevelés céljára juttatott önkormányzati támogatás és az egyesület saját erőforrásai együttesen sem tudják biztosítani a szakterület fejlődését, legjobb esetben is csak annak szinten tartását.”

Ezért szükséges minden olyan lehetőséggel élnünk, amely révén forrás nyerhető akár működésre, akár fejlesztésre.

A pályázati cél megvalósításához szükséges források a következők:

a) igényelt támogatás: 15.000.000,-Ft,

b) saját forrás: 5.000.000,-Ft

---

**Összesen: bruttó 20.000.000,-Ft**

A pályázat támogatási intenzitása 75%. Az önerő a 2015. évi költségvetési rendeletben e célra rendelkezésre álló előirányzat terhére biztosítható.

Ez utóbbi projektjavaslatot „Az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I.31.) BM rendelet” alapján kiírt pályázati felhívásra 2014. évben is az akkori feltételekkel benyújtottuk, de nem nyertünk el támogatást.

A pályázathoz a képviselő-testület 29/2014. (II.14.) Kt. határozatával 5 millió forint összegű önerőt biztosított. Az elmúlt évi kötelezettségvállalással a 2015. évi költségvetésben is rendelkezésre álló forrást rendelnénk a fent részletezett pályázat megvalósítása céljára.

Tekintettel arra, hogy a tavalyitól eltérő konstrukcióban pályázunk, más feltételekkel, így technikailag a korábbi kötelezettségvállaló határozat visszavonása indokolt.

Az önkormányzati vagyon gyarapítása, a város fejlődése érdekében kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása felhívásra Tapolca Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be „*Tapolca, Batsányi u. 7. sz. alatti gyermekorvosi rendelő felújítása, energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése*” címmel, legfeljebb bruttó 8.726.485,- Ft, azaz Nyolcmillió-hétszázhuszonhatezer-négyszáznyolcvanöt forint beruházási összegben.

A pályázathoz szükséges legfeljebb bruttó 1.308.973,- Ft, azaz Egymillió-háromszáznyolcezer-kilencszázhetven-három forint összegű önerőt biztosítja Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tapolca Város 2015. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2015. (II.23.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet, K7. Jogcím, Felújítások, „*Tapolca, Batsányi u. 7. sz. gyermekorvosi rendelő felújítására befolyt lakossági adományok*” elnevezésű bruttó 1.044.000,-Ft, azaz Egymillió-negyvennégyezer forint összegű előirányzat terhére,

valamint Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tapolca Város 2015. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2015. (II.23.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet, K7. Jogcím, „*Tapolca, Deák F. u. 10. és 13. szám alatti orvosi rendelő, Alkotmány u. 5. gyermek fogászati rendelő, valamint a Batsányi u. 7. szám alatti gyermekorvosi rendelő*” elnevezésű bruttó 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint összegű előirányzatából bruttó 264.973,- Ft, azaz Kettőszázhatvannégyezer-kilencszázhetvenhárom forint összeg felhasználásával.

Eredményes pályázat esetében Tapolca Város Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatásból megvalósult beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja, a feladat-ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha – települési önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

Felkéri Tapolca Város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása felhívásra Tapolca Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be „*Tapolca Nagyköz utcai szervizút felújítása*” címmel, legfeljebb bruttó 18.455.246,- Ft, azaz Tizennyolcmilliónégyszázötvenötezer-kétszáznegyvenhat forint beruházási összegben.

A pályázathoz szükséges önerőt legfeljebb bruttó 4.613.812,- Ft, azaz Négy millió-hatszáz tizenháromezer-nyolcszáz tizenkét forint összegben biztosítja Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tapolca Város 2015. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2015. (II.23.) önkormányzati rendelet 7. sz. melléklet, 2. Jogcím, Céltartalékok, Pályázati tartalék elnevezésű, 65.000.000,- Ft, azaz Hatvanötmillió forint összegű előirányzata terhére.

Eredményes pályázat esetében Tapolca Város Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatásból megvalósult beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja, a feladat-ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha – települési önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

Felkéri Tapolca Város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti Önkormányzati



feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására Tapolca Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be „*Tapolca Városi Sporttelep infrastrukturális fejlesztése a mindennapos testnevelés feltételeinek biztosítása érdekében*” címmel, legfeljebb bruttó 20.000.000,- Ft, azaz Húsz-millió forint beruházási összegben.

A pályázathoz szükséges önerőt legfeljebb bruttó 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint összegben biztosítja Tapolca Város Képviselő-testületének Tapolca Város 2015. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2015. (II.23.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet, K7. Jogcím, Felújítások, Tapolca és térsége utánpótlás, sport infrastruktúra fejlesztése, felújítása elnevezésű előirányzata terhére.

Eredményes pályázat esetében Tapolca Város Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatásból megvalósult beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja, a feladat-ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha – települési önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

Felkéri Tapolca Város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### IV.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 29/2014. (II.14.) Kt. határozatát érdekmúlás miatt visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2015. június 3.

**Dobó Zoltán**  
polgármester