

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. június 4-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: KDOP-4.2.2-2011-004 azonosító számú „Tapolcai kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” elnevezésű projektben megvalósított kerékpárút által érintett állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Hársfalvi József irodavezető
Kovácsné Ottó Krisztina térség- és településfejlesztési ügyintéző

Megtárgyalja: Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság

Meghívottak: -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata KDOP-4.2.2-2011-004 „Tapolcai kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” elnevezésű projektjének megvalósítása során a kerékpárút nyomvonala érintette a Tapolca 1869/1, illetve 2138/14 hrsz-ú, kivett, országos közút elnevezésű állami tulajdonban lévő ingatlanokat. A projekt műszaki átadás-átvételi eljárása a tavalyi évben megtörtént.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya 2015. március 31-én kelt, a kerékpárút forgalomba helyezésének jogerőre emelkedéséről szóló értesítésében előírta, hogy az önkormányzat 2015. augusztus 11-ig hajtsa végre a megépült kerékpárút tényleges állapotának megfelelő telekalakítást és az ingatlan-nyilvántartási adatok változásának bejegyzését.

A kerékpárút területének kiszabályozásához szükséges a fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása. Az állami vagyonkörbe tartozó Tapolca 1869/1, illetve 2138/14 hrsz-ú ingatlanok meghatározott hányada tulajdonjogának ingyenes átruházását korábban Tapolca Város Önkormányzata a Képviselő-testület 170/2012. (XI.23.) határozatával kezdeményezte.

Első lépésként az önkormányzat egyéb területrendezési megfontolások alapján több ingatlancsoport mellett Tapolca 1869/1, illetve 2138/14 helyrajzi számokra vonatkozóan is változási vázrajzot készítettett a földrészletek megosztásáról és lefolytatta az ingatlan-nyilvántartás módosulásához szükséges földhivatali eljárást a telekviszonyok rendezése érdekében.

A megosztást követően a kerékpárút nyomvonala így az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat érinti:

- 8300 Tapolca, Keszthelyi út **1869/10** helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, **12 m²** területű ingatlan
- 8300 Tapolca, Keszthelyi út **1869/11** helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, **107 m²** területű ingatlan
- 8300 Tapolca, Keszthelyi út **1869/12** helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, **1469 m²** területű ingatlan
- 8300 Tapolca, Keszthelyi út **1869/13** helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, **218 m²** területű ingatlan
- 8300 Tapolca, **2138/16** helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, **194 m²** területű ingatlan

A kialakított megosztásnak a földhivatali bejegyzése csak abban az esetben történhet meg, amennyiben a tulajdonviszonyok rendezésre kerülnek.

Az állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának az alábbi feltételei vannak:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- konkrét felhasználási cél megjelölése (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával)
- jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladat teljesítését segítő feladat megjelölése, és az azt előíró jogszabályi rendelkezés
- az eljárással kapcsolatban felmerülő költségek vállalása (értékbecslés, közigazgatási eljárási díjak, stb.)
- képviselő-testület vagy közgyűlés tulajdonba vételi szándékát kinyilvánító határozata, melyben felhatalmazza a polgármestert az eljárást érintő egyes jognyilatkozatok megtételére
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását
- a vagyonkezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemzően az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant:

- 1) a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el,
- 2) a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, és
- 3) állagát megővni.

Az átruházott vagyon hasznosításáról évente be kell számolni a vagyont átadó szerv felé.

A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal felvette a kapcsolatot a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal, mint vagyonkezelővel, akik 2015. április 21-én kelt levelükben arról tájékoztattak, hogy az önkormányzat az MNV Zrt-nél kezdeményezheti a térítésmentes tulajdonba adási eljárást, aki, mint tulajdonosi joggyakorló jogosult azt lefolytatni.

Az eljárás megindításának feltétele az átvenni kívánt ingatlanok pontos megnevezését, és a fentiekben részletezett jogszabályi követelményeket tartalmazó képviselő testületi határozat benyújtása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, 1024 - Budapest, Lövőház u. 39., vagyonkezelésében) lévő:

- 8300 Tapolca, Keszthelyi út **1869/10** helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, **12 m²** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
- 8300 Tapolca, Keszthelyi út **1869/11** helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, **107 m²** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
- 8300 Tapolca, Keszthelyi út **1869/12** helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, **1469 m²** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

- 8300 Tapolca, Keszthelyi út 1869/13 helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, 218 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
- 8300 Tapolca, 2138/16 helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút megnevezésű, 194 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, valamint a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút célra kívánja felhasználni.

3. Tapolca Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 8300 Tapolca, Keszthelyi út 1869/10, 1869/11, 1869/12, 1869/13 és 8300 Tapolca 2138/16 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen és az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

6. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az ingatlanok tulajdonba vételét követően azt legalább 15 évig a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, a hasznosítás módjáról évente beszámol, az ingatlant nem idegeníti el, valamint állagát megóvja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2015. június 2.

Dobó Zoltán
polgármester