

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. augusztus 26-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	A parkolás üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítása, valamint a parkolóórák cseréjének jóváhagyása
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Bakos Gáborné Városüzemeltetési csoportvezető Gebhardt Gyula ügyvezető, Tapolca Városgazdálkodási Kft.
Megtárgyalja:	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Gazdasági Bizottság
Meghívottak:	Gebhardt Gyula ügyvezető, Tapolca Városgazdálkodási Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. már több ízben jelezte, hogy a városban kihelyezett parkoló automaták cseréjére szükség lenne. Javaslatukban a megoldási lehetőségekről adnak tájékoztatást, és kérik a Képviselő-testület jóváhagyását.

Tapolcán 1999 augusztusában került bevezetésre a fizető parkolás, amelyet azóta a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. üzemeltet. Induláskor 16 db „Parkline 2001 PSA” típusú újonnan vásárolt automata került beszerzésre, melyek 16 év után jelenleg is működnek.

A parkolóhelyek az évek alatt többször is változtak, ennek megfelelően a parkolójegy kiadó automaták is áthelyezésre kerültek, illetve öt használt automata beszerzése vált szükségessé.

A parkolóhelyek és a jegykiadó automaták adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

A fentiekből látható, hogy a városban üzemelő automaták egyre idősebbek, ezekhez a típusokhoz alkatrészek beszerzése egyre nehezebbé válik, jelenleg ezekből is főképp használtakat lehet kapni. Napi üzemeltetésük is egyre nehezebb a gyakori meghibásodások miatt. Gyakoribbak lettek a napi 1-2 órás, komolyabb hiba esetén akár egész napos leállások, amelyek a bevétel csökkenéséhez vezetnek és az ügyfélpanaszok száma is növekszik a szolgáltatás minőségével szemben.

A fizető rendszer megbízható üzemeltetéséhez mielőbb szükséges a korszerűsítés megkezdése. A fejlesztésnek két módja van:

- valamennyi automata egyidejű lecserélése
- évenkénti 6-7 automata lecserélése.

Az egyidejű összes automata lecserélése nagyon magas költséget (32 millió Ft) jelentene, amelyet a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. jelen pénzügyi helyzetében nem tud megoldani. Továbbá nehézséget jelent, hogy 25 millió Ft összeg felett közbeszerzést kellene kiírni.

A második megoldás, hogy évente 6-7 darab új automata vásárlása történne meg, így fejlődne az állomány és az alkatrészek biztosítása is megoldott lenne a jelenlegi automatáknál.

Mivel az automaták lecserélésének költsége magas, és csak hosszú évek alatt térül meg, a Kft. fontosnak tartja a jelenleg érvényben lévő megállapodás módosítását is az Önkormányzattal, amely biztosítaná Kft-t, hogy legalább további 10 évig üzemeltesse a parkolást.

A Kft. a fejlesztési költségek megállapítása érdekében árajánlatot kért a hazánkban elterjedt új parkolójegy kiadó automaták forgalmazóitól, gyártóitól.

Az automaták minimális paramétereit az alábbiak szerint határozták meg:

- akkumulátorról történő működés éjszakai töltéssel: Jelenleg az automaták többsége éjszakai közvilágításról működik, így a zavartalan üzemeltetéshez ez jelenleg szükséges.
- előnyomás nélküli parkolójegy papír: Jelenleg speciális formájú és előnyomott jegyek szükségesek az automatákba, amelyek költsége igen magas. Egyre több gyártó tért át előnyomtatás nélküli egyszerű hópapír tekercsre, ezeknek ára 80-90%-kal kedvezőbb, mint a jelenleg használtak.
- tarifa és fizető időszak módosításának lehetősége egyénileg távfelügyelet nélkül: Az új automatáknál is minimum 10 éves használatra kell számítani, így ezen időszakban valószínűleg több esetben lesz tarifa módosítás (eddig 6-féle tarifa volt). Amennyiben a gyártó végzi el a módosítást, úgy annak jelentős költsége van. Több típus esetén lehetőség van távfelügyeletre, amelyen keresztül a tarifákat is módosítani lehet, ennek viszont a havi költsége magas (100 ezres nagyságrendű havonta). Mindenképp olyan opciót kértek, hogy egyszeri díj megfizetése után korlátlanul tudják használni a programot.
- pénzviassaadó funkció: Jelenleg erre még szükség van, az emberek sok esetben használják.
- későbbi bővítési lehetőség: a hosszú távú fejlesztés esetén gondolni kell arra, hogy az automatákat könnyen bővíteni lehessen.

A gyártóktól kérték, hogy mindenképp a legújabb típusra adjanak ajánlatot, mivel hosszú távú fejlesztésről van szó, így biztosítani kell, hogy annak végeztével valamennyi jegykiadó automata azonos típus legyen. Több típusú esetén jelentősen megnő az üzemeltetés költsége.

Az ajánlatokat a 2. számú melléklet tartalmazza.

Az ajánlatokat összevetve kijelenthető, hogy jelenleg egy darab automata ára 1.5 millió Ft körüli, amely a forint/euro árfolyam változása esetén módosulhat. Az automatákon kívül legalább szükséges a tarifa és paraméter módosító program is, melyet jelenleg a gyártók

többsége díjmentesen/kedvező áron biztosít. Mindegyik gyártó ajánl távfelügyeleti rendszert, azonban ennek havi díja telekommunikációs költségekkel együtt 100 ezres nagyságrendű költség havonta. Véleményük szerint erre az automaták kis száma miatt nincs szükség.

Az ajánlatok alapján az ajánlott típusok:

1. Gámán Kft. - TicketLine 7
2. DBM Banktechnika Kft. - PSA1256

Az ajánlott típusok tudásában megegyeznek, rendelkeznek a megadott funkciókkal, amelyek később bővíthetők. Mindkét cég biztosította a díjmentes tarifa és egyéb paraméter megváltoztatásának lehetőségét.

Gámán Kft. -féle TicketLine 7-es automata Magyarországon jelenleg csak Egerben és Hollókőn található. Az automata már 5. generációs fejlesztés, így tartalmazza a korábbi típusok tapasztalatait. Az előnye, hogy kompatibilis a régi automaták talpázatával és érmekazetta is megegyezik.

DBM Banktechnika Kft. által forgalmazott PSA1256 típusú automatát Budapesten 2010, Szombathelyen 2013 óta használják. A gyártó a rögzítéshez biztosít átalakító lemezt, így az automaták telepítése nem okoz plusz munkát. Tartalék érmekazettákat vásárolni kell, de ennek ára minimális. Az automata felépítése moduláris, könnyen, szerszám nélkül szerelhető. Nem használnak speciális kábeleket, csatolófelületeket, így későbbi problémák esetén könnyen cserélhetőek, amely azért fontos, mert 10-15 év alatt, egyre többször fordulhatnak elő kábeltörések, illetve a csatlakozók kopása miatt kontakthibák. Az automata belsejébe való hozzáféréshez kulcson kívül szükség van „szervizkártyára” is, amely további biztonságot nyújt.

A nem ajánlott típus közt szerepel a **Vecosys Kft.** által forgalmazott Hectronic Citea smart jegykiadó automata. Az automata fejlett, azonban ebben az esetben a pénzvisszaadás hiánya volt a legnagyobb probléma.

A **Szenzor Kft** által forgalmazott ParkContol 2002 esetén a fejlesztés nem olyan mértékű, mint a korábbi automaták esetében, továbbá az gyártó csak pár városban van jelen és valószínűleg nem is tud terjeszkedni, így a későbbiekben a használt alkatrész ellátás sem lesz megoldott.

A **ConteQ-Automatic Kft.** által készített ConteQ CPKPA4 automata esetén az egy személyes vállalkozó a legnagyobb probléma, továbbá nagyon kevés a referencia is, így a véleményük szerint itt sem megoldott a hosszú távú támogatás.

Testületi ülések során többször felmerült, hogy megállást követő 15 percen belül díjtalanul lehessen várakozni és csak azután kelljen fizetni. A jelenlegi automaták nem képesek fizetés nélküli jegykiadásra. Az új típusokkal ez megoldható lenne.

Több városban bizonyos helyeken adnak kedvezményt az első 30-60 percre, amelynek díja 20-40 Ft között van. A Kft. véleménye szerint ez a módszer működőképes, ebben az esetben legalább az automata üzemeltetési költsége megtérül. A jelenlegi jegykiadó automaták nem képesek erre, ezt csak az új automatáknál lehetséges megoldani. A fentiek alapján,

amennyiben ilyen döntés születik, akkor legalább annyi automata beszerzése szükséges, ahány helyen ez bevezetésre kerülne.

A kórház és rendelőintézet körüli parkolás kérdésében a Kft. álláspontja szerint a díjfizetést nem szabad eltörölni, mert olyanok fognak beállni, akik egész nap ott hagyják az autót, és pont a betegek nem tudnak majd parkolni.

A parkolás szolgáltatás megfelelő színvonalának biztosításához tulajdonosi döntésre van szükség. Egyrészt, hogy minimum tíz évig a fizetési parkolás-szolgáltatást a város fent kívánja tartani és azt a Kft. útján kívánja végeztetni. A másik döntés szerint az automaták cseréjét közbeszerzési értékhatáron belül több év alatt a Kft. az üzleti tervben meghatározottak szerint elvégezheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-vel kötendő, a parkolási rendszer üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosításának tervezetét az előterjesztés 3. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. parkolójegy kiadó automatáinak közbeszerzési értékhatáron belül, több év alatt történő cseréjével egyetért, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2015. augusztus 18.

Dobó Zoltán
polgármester

1. számú melléklet, parkolójegy automata adatok

Parkoló száma	Parkoló név	Zóna	Automata helye	Gyártási év	Üzemeltetési év	Helyek száma
1	Kisfaludy utca	piros	Kisfaludy u. 2.-6.	1999	16	38
2	Köztársaság tér	piros	Kisfaludy u. 15.	1999	16	52
22	Székelykapu	zöld	Köztársaság tér (Székelykapu)	1996	19	47
3	Régi Postaudvar	zöld	Ady E. u. 18.	1999	16	63
4	Ady Endre u.	zöld	Ady E. u. 24.	1999	16	47
5	Posta parkoló	piros	Deák F. u. 19.	1999	16	16
6	Deák Ferenc u.	piros	Deák F. u. 10.	1999	16	37
8	Wesselényi M. u.	zöld	Wesselényi M. u. 2.	1998	17	38
7	Nagyköz utca 9.	zöld	Nagyköz u. 9.	1996	19	22
9	Nagyköz utca	zöld	Nagyköz u. 5/2.	1999	16	93
10	Áruház parkoló	zöld	Batsányi J. u. 1. (Áruház mögött)	1999	16	35
11	Batsányi J. u	zöld	Batsányi J. u. 5./B.	1999	16	23
12	Könyvtár	piros	Batsányi J. u. 2.	1999	16	16
13	Fő tér	piros	Fő tér 13.	1999	16	21
15	Arany J. u.	zöld	Arany J. u. 9.	1999	16	24
16	Kórház	zöld	Ady E. u. 4.	1999	16	14
21	Semmelweis I. u.	zöld	Semmelweis I. u. 4.	1998	17	35
17	Bárdos L. u.	zöld	Bárdos L. u. 1.-5.	1999	16	33
18	Bartók B. u.	zöld	Bartók B. u. 9.	1999	16	29
19	Glázer S. u.	zöld	Glázer S. u. 10.	2001	14	21
20	Darányi I. u.	zöld	Darányi I. u. 4.	2004	11	26
	Összesen:	piros	6 db jegykiadó automata			180
	Összesen:	zöld	15 db jegykiadó automata			550
	Mindösszesen:		21 db jegykiadó automata			730

Ajánlatok

1. Gámán Kft. - TicketLine 7

A Tapolcán lévő automata utódja, külsőleg hasonló a jelenlegivel. Az országban 37 városban 810 db automata működik a gyártótól. A beszerzésük Németországból történik. Ezekhez az automatákhoz már nem kell előnyomott jegy, mindent maga nyomtat rá. Rendelkezik pénzvisszaadás funkcióval és éjszakai töltéssel is üzemeltethető (nem szükséges állandó 230V). Fejleszhetőségi lehetőség közt szerepel a távfelügyelet, bármilyen kártya elfogadás (mágnes, chip, érintés mentes), papírpénz elfogadás. Az információs tábla üveglap mögött található amely belülről cserélhető. Az automatához díjmentesen biztosítják a tarifa és egyéb paraméterek módosításához szükséges szoftvert. Az automata ára nettó 1 558ezer Ft (2015-ös ár). Az automatához nettó 213ezer Ft áron rendelhető bankjegy elfogadó egység is. Az automata előnye, hogy rögzítése és a pénzkazetta is megegyezik a jelenlegi típusokkal.

2. DBM Banktechnika Kft. - PSA1256

Magyarországon 5-6 éve megjelent típus, szintén Németországból történik a beszerzésük. Jelenleg Budapesten és Szombathelyen használnak 533 darabot, de az egész világon elterjedt. Az előzőhöz hasonlóan nem szükséges előnyomott speciális jegy, rendelkezik pénzvisszaadás funkcióval, működése éjszakai töltéssel megoldott. Fejleszhetőségi képessége bőséges, fizetés megoldott érmén kívül papír alapú bankjegy, bankkártya és parkolókárttyával, távfelügyelet is rendelhető hozzá. Szintén megoldott a szerszám nélküli részegység csere. Tarifa és üzemidő módosítása szintén megoldható egyénileg. Az automaták lefogatásához szükséges adaptert a gyártó biztosítja, így annak rögzítése nem jelent gondot. Az automata ára nettó 1 344ezer Ft (2015-ös ár).

3. Vecosys Kft. - Hectronic Citea smart

Az országban szintén nagyon elterjedt gyártó, 18 városban 469 db automata van jelen. Beszerzésük szintén Németországban történik, szintén a legjobban fejlesztett automaták közé tartozik, rendelhető hozzá távfelügyelet, bankkártya olvasó, papírpénz olvasó (900ezer + ÁFA). Alapváltozat szintén működik éjszakai töltéssel. A jegyet szintén sima hőpapírra nyomtatja, nem szükséges előnyomott jegy. Kijelzője 4 soros, a nyelvet nyomógommbal lehet váltani. Az információs tábla szintén üveglap mögött található, amely belülről cserélhető. Tarifát a legváltozatosabb módon lehet beállítani. Az automata programozáshoz szükséges program ára 300ezer Ft. Az automata alapára nettó 1 210ezer Ft (2013-as ár).

A jegykiadó a legfejlettebb automaták egyike, azonban legnagyobb hátránya, hogy nem rendelkezik pénzvisszaadás funkcióval. Az automaták telepítése is nehezkesebb mivel, a rögzítés teljesen más a jelenlegi automatákhoz képest, továbbá pénzkazetta sem kompatibilis a mostaniakkal.

4. Szenzor Kft - ParkContol 2002

Magyarországon nem annyira elterjedt, jelenleg 6 városban található meg. Előzőekhez hasonlóan ezt is Németországba gyártják. Rendelkezik pénzvisszaadó funkcióval, valamint távfelügyelet is kérhető hozzá. Tájékoztató anyag sajnos csak kívülről ragasztható rá, ami elég hátrányos, mivel Tapolcán különböző üzemelési idő van idegenforgalmi szezonban, illetve szezonon kívül, így ezt évente kétszer cserélni kell. A jegy szintén hőpapíros, a kijelző több soros, táp ellátásához itt is elegendő az éjszakai töltés. Az automata legnagyobb előnye, hogy az automatán állítható be valamennyi paraméter, nem szükséges plusz program, eszköz beszerzése. Az automata alapára 1.193ezer+ÁFA Ft (2013-as ár).

A fejlesztés nem annyira jelentős, mint az előző automaták esetében. Továbbá kevés van az országban belőle, így a későbbiekben a használt alkatrészek beszerzése is lehetetlenné válik. Az esetleges alkatrész hiány miatt könnyen elképzelhető, hogy ezekkel a típusok nem tudnák a jelenlegihez hasonlóan 10-15 évig üzemelni.

5. ConteQ-Automatic Kft. - ConteQ CPKPA4

Magyarországon pár éve alakult egyszemélyes Kft., amely különböző országokból beszerzett alkatrészekből készíti el automatáit, amelyből 3 városban üzemel pár darab. Számítógépes alapokon működik, így szinte bármilyen plusz eszköz könnyen illeszthető hozzá. Az automata 6.5" színes TFT kijelzővel rendelkezik, amely bármilyen információt (akár képeket, videót) is meg tud jeleníteni. Paraméterek változtatásához semmilyen plusz eszköz, szoftver nem szükséges. Pénz visszaadásra képes, a jegyet szintén hőpapírra nyomtatja, nem szükséges előnyomás. Az alapváltozat működik éjszakai töltéssel, azonban papírpénz esetén szükséges az állandó 230V feszültség. Az automata alapára 1.240ezer+ÁFA Ft (2013-as ár). A papírpénz opció 160ezer+ÁFA.

A legnagyobb probléma, hogy egyszemélyes Kft-ről van szó, így a 10-15 éves támogatás nagyon bizonytalan, továbbá pár darab működik, így egy kiforrott technológiáról és tapasztalatról sem beszélhetünk.

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) mint a helyi közutak kezelője, (a továbbiakban Kezelő), képviseli: Dobó Zoltán polgármester

másrészről

Tapolcai Városgazdálkodási Kft. (8300 Tapolca, Berzsényi u. 9., adószám: 11521510-2-19.), mint Üzemeltető, (a továbbiakban Üzemeltető), képviseli: Gebhardt Gyula Sándor ügyvezető igazgató,

között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a fizető gépjármű várakozóhelyek (továbbiakban: parkoló) automata parkolási rendszerének megszervezése, kiépítése, működtetése tárgyában egymással 1999. július 30. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek. Felek ezen Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
2. A Megállapodás 1. bekezdésének helyébe az alábbiak lépnek:
„Kezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjára és 16/A. §, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel megbízza Üzemeltetőt a város parkolási rendszerével kapcsolatos üzemeltetési és működtetési feladatok teljeskörű ellátásával, valamint hasznosításával. Üzemeltető e megbízás teljesítését vállalja.”
3. A Megállapodás 2. bekezdésének helyébe az alábbiak lépnek:
„Jelen szerződésben rögzítettek teljesítése Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) meghatározott parkolóhelyekre terjed ki.
4. A Megállapodás 5. bekezdésének helyébe az alábbiak lépnek:
„A „Kezelő hatáskörébe tartozó hozzájárulási engedélyezési hatáskörök a megállapodás fennállása alatt is Kezelőt illetik meg.”
5. A Megállapodás 7. bekezdésének helyébe az alábbiak lépnek:
„Az automata parkolási rendszer bevezetésével, bővítésével kapcsolatos beruházás és fejlesztés az Üzemeltető saját költségviselésével teljesítendő feladata, az így kialakított eszközök Üzemeltető tulajdonát képezik.”
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásnak 2025. szeptember 30-a előtti megszűnése, vagy felmondása estén az Üzemeltető által megvalósult beruházás költségeinek elszámolására egymással külön megállapodást kötnek.
7. Jelen megállapodás 2015. napjával lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tapolca, 2015.

Tapolca Város Önkormányzata
Dobó Zoltán
polgármester

Tapolcai Városgazdálkodási Kft.
Gebhardt Gyula Sándor
ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte: 2015.

A kötelezettségvállalással egyetértek: 2015.

Schönherrné Pokó Ildikó
pénzügyi irodavezető

Ughy Jenőné
jegyző