

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. október 30-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** A Szász Márton Szakiskola, Speciális Szakiskola fenntartóváltásával kapcsolatos megállapodások elfogadása
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Varga Béláné közoktatási referens
- Megtárgyalja:** Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívandó:** Schindler Lászlóné, Veszprémi Szakképzési Centrum főigazgatója
Kövesdi Anett, a Veszprémi Szakképzési Centrum Szász Márton Szakiskola, Speciális Szakiskola megbízott igazgatója

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

2015. július 1-jétől jelentős változás történt a szakképzésben. E változásban érintett a korábban Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola elnevezéssel szereplő tapolcai többcélú köznevelési intézmény is.

2015. július 1-jétől az iskola szakképzést folytató székhelyintézménye (Tapolca-Diszel, Templom tér 3.) a 120/ 2015. (V. 21.) kormányrendelet 1. § (4) bekezdése értelmében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól (továbbiakban: KLIK) „kiválással” átkerült a Nemzetgazdasági Minisztérium (továbbiakban: NGM) fenntartásába.

A Nemzetgazdasági Minisztérium, mint a szakképzésért és felnőttképzésért felelős minisztérium, e fenntartói feladatát az általa létrehozott és fenntartott szakképzési centrumok, esetünkben a Veszprémi Szakképzési Centrum, valamint a nemzetgazdasági miniszter irányítása alatt önállóan működő és gazdálkodó központi költségvetési szerv, a 2014. december 15-én megalakult Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (továbbiakban: NSZFH) útján látja el. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum, az NSZFH elsősorban operatív feladatok elvégzésében segíti a nemzetgazdasági minisztert.

A fenntartóváltás miatt a korábban általános iskolai feladatot ellátó telephely (8300 Tapolca, Iskola utca 5.) az általános iskola székhely-intézményeként, Szász Márton Általános Iskola elnevezéssel működik, és a Köztársaság téri telephelyén (8300 Tapolca, Köztársaság tér 6.) továbbra is ellátja a sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai nevelését, oktatását. Fenntartója a KLIK, működtetője Tapolca Város Önkormányzata.

A korábban szakképzést folytató intézményegység, kiválva a KLIK-ből, Veszprémi Szakképzési Centrum Szász Márton Szakiskolája és Speciális Szakiskolája elnevezéssel a Veszprémi Szakképzési Centrum tagintézményeként folytatja munkáját.

A KLIK 2015. július 1-jén a kezelésében lévő szakképzési feladatot szolgáló humán erőforrást, ingatlant, ingóságot és vagyoni értékű jogot (amit Tapolca város vagyonkezelési szerződéssel, ill. az ebédlő és a kultúrház tekintetében megállapodással átadott a részére) a nemzetgazdasági miniszternek átadta, a használatban lévő eszközöket pedig rendelkezésre bocsátotta az átadás napjától.

A szakképzésről szóló 2011 évi CLXXXVII. törvény (továbbiakban: törvény) 92/B. § (1) bekezdése szerint a KLIK és az NGM közötti átadás-átvételnek legalább 2015. január elsejei állapot szerint kellett megtörténnie.

A 146/2015. (VI.12.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján az átadás-átvételi megállapodás alapjául szolgáló leltárban meghatározott, települési önkormányzat tulajdonában álló mindazon ingatlan és ingó vagyon ingyenes vagyonkezeléséről, illetve ingyenes használatáról, amely a kiválással érintett köznevelési intézmény közfeladat ellátást biztosítja, az NSZFH a tulajdonos települési önkormányzattal a törvény 92/B. § (5) bekezdése értelmében legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást köt.

A törvény 92 B. § (5) bekezdése alapján a vagyonkezelési szerződésben, illetve a használati szerződésben az ingó és ingatlan vagyonelemeket a 2015. január 1-jei állapot szerint kell feltüntetni.

Meg kell azonban jegyezni, hogy a törvény nem enged sok választást az érintettek részére. Ha a felek között a fent megjelölt határnápig a megállapodás nem jön létre, vagy nem teljeskörűen jön létre, a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter közigazgatási hatósági határozata alapján kerül sor. A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálatra tekintet nélkül végrehajtható.

A Tapolca-Diszel, Templom tér 3. sz. alatti ingatlanra, valamint a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6. szám alatti szakoktatás célját szolgáló pék tanműhely (korábban szolgálati lakás volt) a fentiek értelmében vagyonkezelési szerződést kell kötnünk a NGM nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Veszprémi Szakképzési Centrummal.

A vagyonkezelési szerződésben érintett ingatlan tehát a 4367 helyrajzi számú, 8300 Tapolca-Diszel, Templom tér 3. sz. alatti intézmény és a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6. szám alatti szakoktatás célját szolgáló pék tanműhely.

Az iskola használja még a 4377 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabadság u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, kultúrház megnevezésű ingatlant testnevelési órák megtartására, a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kialakított étkezőt a tanulók étkeztetésére, valamint a 4370/11 helyrajzi számú „beépítetlen terület” és a 0355/17 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú ingatlanokat szakmai gyakorlat céljára.

Tekintettel arra, hogy ezek közül az ingatlanok közül az ebédlőt és a kultúrházat az önkormányzat is használja, (pl. idősök étkeztetése, kulturális rendezvények) a további használatukat külön megállapodásban célszerű a szabályozni.

Az alábbi megállapodás tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik:

1. Vagyonkezelési szerződés-tervezet a 8300 Tapolca-Diszel, Templom tér 3. sz. alatti ingatlanra, valamint a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6.

szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanban kialakított szakoktatás célját szolgáló pék tanműhelyre vonatkozóan.

2. Megállapodás tervezet a 4377 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabadság u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, kultúrház megnevezésű ingatlan és a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kialakított étkező használatára.
3. Megállapodás tervezet Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező Tapolca, 4370/11 helyrajzi számú beépítetlen terület, valamint 0355/17 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanok használatára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szakképzésről szóló 2011 évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (5) bekezdése, valamint a 146/2015. (VI.12.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése alapján a 4367 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel Templom tér 3. sz. alatt működő köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati tulajdonú ingatlanra, valamint a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kialakított, szakoktatás célját szolgáló pék tanműhelyre vonatkozóan a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Veszprémi Szakképzési Centrummal 2015. július 1-től az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Vagyonkezelési szerződést köt.

A 4377 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabadság u. 1. szám alatti ingatlanra, a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel Szabó Ervin u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kialakított étkező használatára, valamint a 4370/11 helyrajzi számú beépítetlen terület és a 0355/17 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanok használatára a további zavartalan nevelő-oktató munka érdekében 2015. július 1-től az előterjesztés 2. és 3. melléklete szerint megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési és a használati szerződések aláírására.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2015. október 16.

Dobó Zoltán
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött

Tapolca Város Önkormányzata

székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

képviseli: Dobó Zoltán polgármester

törzsszáma: 734169

adóigazgatási azonosító száma: 15734161-2-19

bankszámlaszáma: 11748052-15429348

statisztikai számjele: 15734161-8411-321-19

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

és a **Veszprémi Szakképzési Centrum**

székhelye: 8200 Veszprém, Eötvös K. u. 1

képviseli: Schindler Lászlóné főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832238-2-19

ÁHT azonosítója: 354839 statisztikai számjele: 15832238-8532-312-19

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. §-a értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingóvagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket – az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a Veszprémi Szakképzési Centrum Szász Márton Szakiskolája és Speciális Szakiskolája Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

1. Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a 8297 Tapolca-Diszel, Templom tér 3. sz. alatti, 4367 hrsz-ú, és a 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6. sz. alatti 4341/1 hrsz-ú (péktanműhely), a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ingatlan vagyonelemeket.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

Felek jogai és kötelezettségei

3. Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
4. Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

- b) a vagyont biztosítéku nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
6. Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 7. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyona hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 8. Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
 9. Centrum felelős az ingatlanal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 10. Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
 11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
 12. Centrum a kezelésben levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 13. Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyona rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyona nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 14. Centrum köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
16. Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatjától elvárható magatartása nem volt felróható.
17. Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
23. Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Centrum képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés megszűnése

26. Felek a szerződést 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
27. Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
28. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
29. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
30. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
31. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

32. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
33. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tapolca Város Önkormányzata: Varga Béláné közoktatási referens
Telefon: 87-511-157,
e-mail: varga.belane@tapolca.hu

Centrum: Schindler Lászlóné főigazgató
Telefon: 06-1/4455-034
e-mail: schindlerne@veszpremszc.hu

34. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Tapolcai Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

35. A szerződésre egyebekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1.sz. melléklet: Az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló a Veszprémi Szakképzési Centrum által vagyonkezelésbe vett ingatlan vagyonelemek.

Jelen szerződés hét számozott oldalból áll és hat eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

.....
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Jogi ellenjegyző

Tapolca, 2015. október

Veszprém, 2015.

Dobó Zoltán
polgármester
Tapolca Város Önkormányzata

Schindler Lászlóné
főigazgató
Veszprémi Szakképzési Centrum

Kötelezettségvállalással egyetért:

jogilag ellenjegyzem:

Ughy Jenőné
jegyző

.....

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Schönherrné Pokó Ildikó
Pénzügyi irodavezető

.....

1. sz. melléklet a Veszprémi Szakképzési Centrum által vagyonkezelésbe vett vagyonelemekről

Veszprémi Szakképzési Centrum Szász Márton Szakiskolája és Speciális Szakiskolája										
Intézmény OM azonosító	Ingatlan tulajdonosa	Tulajdoni arány	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Épületek száma	Átadott épületek száma	Helyiségek száma	Átadott helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület
038570	Tapolca Város Önkormányzata	1/1	4367	8297 Tapolca-Diszel, Templom tér 3.	2	2	21	21	2390 m ²	2390 m ²
038570	Tapolca Város Önkormányzata	1/1	4341/1hrsz	8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6.	1	-	-	5 (pék tanműhely): előtér, öltöző, mosdó, műhely, tanterem		51.17m ²

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Tapolca Város Önkormányzata

székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

képviseli: **Dobó Zoltán** polgármester

törzsszáma: 734169

adószáma: 15734161-2-19

statisztikai számjele: 15429348-8411-321-19

a továbbiakban: Önkormányzat, mint átadó

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a Veszprémi Szakképzési Centrum

székhelye: 8200 Veszprém, Eötvös K. u. 1.

képviseli: Schindler Lászlóné főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832238-2-19

ÁHT azonosítója: 354839

statisztikai számjele: 15832238-8532-312-19

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is. Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A szerződés tárgya

A fentiek alapján a nevelési-oktatási célok és az iskolai étkeztetés zavartalan biztosítása érdekében a Felek az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Veszprémi Szakképzési Centrum Szász Márton Szakiskolája és Speciális Szakiskolája nevelési-oktatási intézmény tanulói részére az Önkormányzat továbbiakban is ingyenesen biztosítja az alábbi feladatok tekintetében a szükséges helyiségeket:
 - a 4377 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabadság u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, kultúrház megnevezésű ingatlant a testnevelési órák megtartására,
 - a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kialakított étkezőt a tanulók közétkeztetése céljára.
2. Felek megállapítják, hogy a fenti feladatok ellátásához szükséges helyiségek és eszközök az Önkormányzat tulajdonában vannak.
3. Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés átlátható szervezettel köthető.
4. Centrum az ingatlanokban található
 - a. vagyontárgyat nem idegeníthet el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b. vagyontárgyat biztosítésként nem adhatja,
 - c. vagyontárgyon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d. a megállapodással szerzett jogát harmadik személyre nem ruházhatja át.
5. Centrum a feladatának ellátásához szükséges helyiségeket és eszközöket rendeltetésszerűen, a megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni.
6. Felek megállapodnak, hogy a Centrum a használatba adott helyiségeket a Pedagógiai Programban nevesített feladatai ellátásával kapcsolatos események, rendezvények céljára használhatja.
7. Önkormányzat 2015. július 1. napjától viseli a használatba adott ingatlanokkal és ingóságokkal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, felelős az ingatlanl kapcsolatosan, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. Átvevő a használatában lévő vagyontárgyat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
9. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az ingatlanok egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomásukra jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a rendeltetésszerű, zavarmentes használatot akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

10. Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Centrumot a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
11. Önkormányzat gondoskodik az átadott vagyontárgyak értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
12. Önkormányzat a saját költségén a Centrum előzetes értesítése alapján jogosult
 - a. az ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b. az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

A szerződés megszűnése

13. Centrum a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
14. Amennyiben a Szakképzési Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a birtokba vétel céljából a helyiségekbe belépni, a Centrumnak a helyiségekben található vagyontárgyairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
15. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
16. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

17. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
18. Kapcsolattartók kijelölése: Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Centrum: Schindler Lászlóné főigazgató
email: schindlerne@veszpremszc.hu
tel: 06/1/4455-034

Önkormányzat: Varga Béláné közoktatási referens
e-mail: varga.belane@tapolca.hu
telefon: 87-511-157

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
20. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
21. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Budapest, 2015. október

Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

Tapolca, 2015. október

Veszprém, 2015. október

Dobó Zoltán
polgármester
Tapolca Város
Önkormányzata

Schindler Lászlóné
főigazgató
Veszprémi Szakképzési
Centrum

Kötelezettségvállalással egyetért: Ughy Jenőné
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés: Schönherrné Pokó Ildikó
Pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyzés:

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Tapolca Város Önkormányzata

székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

képviseli: Dobó Zoltán polgármester

törzsszáma: 734169

adóigazgatási azonosító száma: 15734161-2-19

bankszámlaszáma: 11748052-15429348

statisztikai számjele: 15734161-8411-321-19

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

a Veszprémi Szakképzési Centrum

székhelye: 8200 Veszprém, Eötvös K. u. 1.

képviseli: Schindler Lászlóné főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15832238-2-19

ÁHT azonosítója: 354839 statisztikai számjele: 15832238-8532-312-19

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum) (a továbbiakban együtt: Felek)

között, alulírott helyen és napon, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező Tapolca, 4370/11 helyrajzi számú beépítetlen terület, valamint 0355/17 helyrajzi számú, szántó művelési águ ingatlanok használatára tárgyában.

1. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Veszprémi Szakképzési Centrum Szász Márton Szakiskolája és Speciális Szakiskolája (8300 Tapolca-Diszel Templom tér 3.) a tulajdonát képező, 4370/11 hrsz-ú, beépítetlen terület és 0355/17 helyrajzi számú szántó művelési águ ingatlanokat iskolai szakmai gyakorlati célokra használja.
2. Önkormányzat az 1.) pontban megjelölt ingatlanok térítésmentes használatát biztosítja, addig, míg a Szász Márton Szakképző Szakiskolában a szakképzéshez szükség van rá.
3. Felek a használatba adás időpontját: 2015. július 01. napjában határozzák meg.
4. Centrum a használat időtartama alatt az ingatlanokat a jó gazda gondosságával köteles megművelni, melynek keretén belül gondoskodik a talaj termőképességének fenntartásáról, a folyamatos tápanyag visszapótlásról.
5. Centrum tudomásul veszi, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos közteher, és a műveléssel kapcsolatos kötelezettségek és elvárások a Centrumot terhelik.

6. Önkormányzat vállalja, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok mezőgazdasági „gépmunkáit” (szántás, tárcsázás, kaszálás stb.) elvégzi, amennyiben a jelenleg állami tulajdonban lévő, **NEWHOLLAND TL 90DT** traktor és tartozékai visszakerülnek tulajdonába vagy a Centrummal használati szerződés megkötésére sor kerül.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Felek a megállapodás aláírása után keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg feloldani. Eredménytelenség esetén a Tapolcai Járásbíróság illetékességét ismerik el.
9. Felek a megállapodást elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015.

Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

Tapolca, 2015. ...

Veszprém, 2015...

Dobó Zoltán
Tapolca Város Polgármestere

Schindler Lászlóné
Veszprémi Szakképzési
Centrum Főigazgatója

Kötelezettségvállalással egyetért: Ughy Jenőné
jegyző

Ellenjegyezte: Schönhermné Pokó Ildikó
Pénzügyi iroda vezetője