

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2015. november 27-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A 3188 helyrajzi számú ingatlanból Szabályozási Terven jelölt helyszínen 184 m<sup>2</sup>-es területrész forgalomképesé minősítése és értékesítése
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Hársfalvi József irodavezető  
Krámlí Attiláné ügyintéző
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Humán Bizottság  
Gazdasági Bizottság
- Meghívott:** -----

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező, Tapolca 3188 helyrajzi számon nyilvántartott 2114 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanl kapcsolatban Tőreki Menyhért és Tőreki Erika azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy szeretnék megvásárolni a betonozott járda és a 3180/1 hrsz.-ú ingatlanuk kerítése közötti 184 m<sup>2</sup> nagyságú területet azért, hogy lakótelküket bővítsék.

A kérelem elbírálásakor megállapítottuk, hogy a Településrendezési Eszközök lehetővé teszik a 3188 hrsz.-ú ingatlan megosztását és a megosztás során keletkezett, a csatolt változási vázrajzon 3188/2 hrsz.-mal jelölt 184 m<sup>2</sup>-es területrész 3180/1 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolását.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanterület -közterület-forgalomképtelen önkormányzati tulajdon, ezért annak elidegenítéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatásához az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. Az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképeségének megváltoztatásáról (átminősítés).

A (2) bekezdés alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt,

vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

A mellékelt szabályozási terv kivonaton jelölt terület közterületből való kivonása, valamint forgalomképesé nyilvánítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért végleges telekalakításra és az értékesítésre csak ezután kerülhet sor.

A vagyonszerződés módosítása jelen esetben kizárólag két melléklet módosítását jelenti.

Tapolca Város Településrendezési Eszközeinek részét képező szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi (1. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 3188 helyrajzi számon nyilvántartott 2114 m<sup>2</sup> alapterületű művelés alól kivett „közterület” megnevezésű ingatlan mellékelt szabályozási terven (1. számú melléklet) jelölt 3188/2 hrsz-ú 184 m<sup>2</sup> nagyságú részét forgalomképes vagyonná minősíti át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 3188 helyrajzi számon nyilvántartott 2114 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból kivont 3188/2. hrsz-ú 184 m<sup>2</sup> nagyságú forgalomképesé nyilvánított ingatlant értékesíti.

Határidő: azonnal

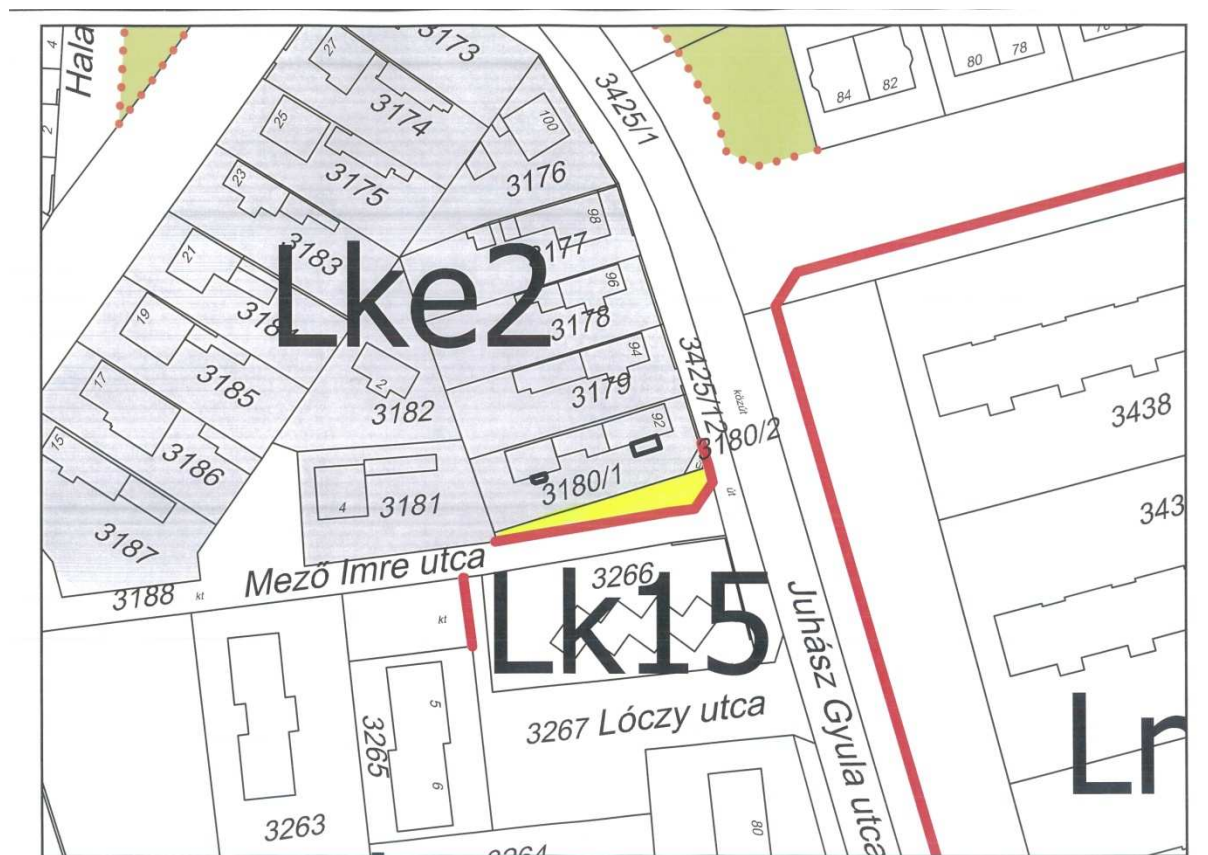
Felelős: polgármester

### III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályaitól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és /2015. ( ) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2015. november 18.

**Dobó Zoltán**  
polgármester



**GeoProx Bt.**  
 8300 Tapolca, Madách I. u. 14.  
 A munkavégző neve  
 Munka száma: G-510205/2015

87721/2015  
 Tapolca város  
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/954/2015

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3188 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000



Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3188		kivett, közterület		0.2114		3188/1		kivett, közterület		0.1929			
						3188/2		kivett, közterület		0.0185		VezetékJog. (43 m <sup>2</sup> ) E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. Üzsz.: 38.074/2010./11.25./	
Osszesen:				0.2114						0.2114			

**SZIRANYI ZOLTÁN**  
 Minőségellenőrző mérnök (8324) Sziranyi Zoltán  
 Ingatlanrendező földmérő mérnök (1139) Sziranyi Zoltán  
 8300 Tapolca, Madách I. u. 14.  
 Tel.: 87-411-574, 2015-01-19-2015/2013  
 Adószám: 34124639-2-39  
 A változás adatainak a nyilvántartásba történő bejegyzéséről

**GeoProx Bt.**  
 Székhely: 8300 Tapolca, Madách I. u. 14.  
 Adószám: 25194229-1-19  
 Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet:  
 72800054-15533685  
 Telefon: +36 20 531 5371  
 E-mail: info@geoprox.hu

Készítette: Tapolca, 2015. október 20.  
 Készítő: **Ianczós Zoltán**  
 földmérő ig. száma: 4096



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

2015 OKT 26. nap  
 Tapolca, 2015. hó ..... nap

**Építésügyi és Építési Záradozó**  
 Ingatlanrendező  
 Búdererő műs. sz.: 1635/2009.

P.H. Ino.rand.m.n.sz.:

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**/2015. ( ) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013.**  
**(IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(tervezet)

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

A Rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Tapolca, 2015. november 27.**

**Dobó Zoltán**  
polgármester

**Ughy Jenőné**  
jegyző

1. melléklet a /2015. ( ) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 375:C mezője helyébe a következő rendelkezés lép:

	C
375.	3188/1

2. melléklet a /2015. ( ) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének táblázata a következő 348. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
348.	479	Tapolca	3188/2	21124	Mező I. utca		100

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

### **(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályaitól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

#### **aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincsen.

#### **ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

#### **ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem indukál.

### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A forgalomképtelen és forgalomképes vagyonelemek körében bekövetkezett változás indokolja a rendelet megalkotását.

### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet pénzügyi, személyi, szervi és tárgyi feltételt nem igényel.