

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2015. november 27-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása 2016. évre

**Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Hársfalvi József irodavezető  
Krámlí Attiláné vezető főtanácsos

**Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Meghívandó:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2009. évre a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint állapította meg:

Bérlemény- csoport	A	B	C
Díjővezet			
I.	21.450.-	7.740,-	4.400.-
II.	17.160.-	7.740,	3.520.-
III.	12.980.-	7.740,	2.600.-Ft

Ft/m<sup>2</sup>/év

A képviselő-testület a bérleti díjakat a 2011-2015 évekre a fenti díjak 20%-kal csökkentett mértékében határozta meg. Ez azt jelenti, hogy a nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díja 6 éve változatlan, 20 %-kal csökkentett mértékű.

A most érvényes bérleti díjak emelése továbbra sem indokolt, mivel jelenleg is sok üresen álló helyiség van a városban. Ezek a bérleti díjak a vállalkozások részére kifizethetők, azt tudomásul veszik.

A határozati javaslat értelmében a 2009. évi bérleti díjak 20%-kal csökkentett mértékét alkalmazzuk 2016. január 1. – 2016. december 31. közötti időszakban, azonban mivel eltelt már 5 év, célszerű a jelenlegi díjakat alapnak venni.

A Belvárosi Irodaházban a bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díjat azért szükséges emelni (1.000 Ft-tal), mert a jelenleg alkalmazott díj nem fedezi a költségeket (víz, gáz, villany).

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjvezeteit és bérleménycsoport szerinti felosztását a 350/2004. (XII. 16.) Kt. melléklete tartalmazza. A határozat 2005. évre határozza meg a bérleti díjakat, így nem indokolt, hogy egy 11 éves határozat mellékletét alkalmazzuk tovább, ezért javaslom, hogy egy önálló határozatban kerüljenek ezek meghatározásra, nem mellékletként.

A 350/2004. (XII. 16.) Kt határozat egyébként a helyiségek bérleti díját adott időszakra, a 2005. 01. 01. és 2005. 12. 31. közötti időre határozta meg, így az visszavonni nem kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérleti díját 2016. január 01. - 2016. december 31. közötti időszakra az alábbi táblázat szerint határozza meg:

Bérlemény- csoport Díjővezet	A	B	C
I.	17.160.-	6.200,-	3.520,-
II.	13.730.-	6.200,-	2.810,-
III.	10.380.-	6.200,-	2.080,-

Ft/m<sup>2</sup>/év

A Belvárosi Irodaházban alkalmazandó bérleti díj:  
9.200.-Ft/m<sup>2</sup>/év

A bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj:  
13.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a felmerülő tényleges közös költséget a bérlő köteles megfizetni.

**Határidő:** 2015. december 31.

**Felelős:** polgármester

## II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjvezeteit és a bérleménycsoportokat az alábbiak szerint határozza meg:

### **Díjvezetek:**

#### I. VÁROSKÖZPONTBAN ELHELYEZKEDŐ HELYISÉGEK

A Hősök terén, a Deák Ferenc utcában, a Fő téren (ideértve a belső - felújított és térburkolattal ellátott - udvarokban lévőket is), a Nagyköz utcában, a Kossuth Lajos utcában (Marton László utcáig) elhelyezkedő, vagy homlokzatukkal idetájolt, nyílászárókkal ellátott helyiségek.

#### II. A VÁROSKÖZPONTHOZ CSATLAKOZÓ TERÜLETEKEN ELHELYEZKEDŐ HELYISÉGEK

József Attila utca, Pacsirta utca, Juhász Gyula utca, Csobánc utca, Batsányi utca, Zrínyi utca, Szent László utca, Fazekas utca, Vasút utca, Bacsó Béla utca, Keszthelyi út, Május 1. utcák által határolt területek, a keleti városrész központjának (Berzsenyi utca) területén elhelyezkedő helyiségek.

#### III. A VÁROS EGYÉB TERÜLETEIN ELHELYEZKEDŐ HELYISÉGEK

Az I. és II. pontban fel nem sorolt területeken lévő helyiségek.

### **Bérleménycsoportok**

A: Kereskedelmi, vendéglátó, biztosítási és pénzügyi, szolgáltató tevékenység gyakorlására szolgáló helyiségek

B: Gépjárművek tárolására szolgáló helyiségek

C: Kiegészítő, kiszolgáló helyiségek (szociális helyiségek, raktárak, pincék)

Tapolca, 2015. november 16.

**Dobó Zoltán**  
polgármester