

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2016. szeptember 23-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Tájékoztatás a 0400/7 helyrajzi számú ingatlan forgalomképesé minősítésével és értékesítésével kapcsolatban tett törvényességi felhívásról
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Hársfalvi József irodavezető
Krámlí Attiláné ügyintéző
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívott:** -----

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező, Tapolca 0400/7 helyrajzi számon nyilvántartott 954 m² alapterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Takács József 8297 Tapolca-Diszel, Babics M. u. 11. szám alatti lakos, családi gazdálkodó kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a területet bővítés céljából, azt szeretné összevonni a 0400/6 hrsz-on lévő saját területével.

Az önkormányzati 0400/7 hrsz-ú ingatlan (közútnak) nincs funkciója, az út az erdőbe vezet, amely erdőt két másik úton (0401 hrsz és 0439/2 hrsz) is meg lehet közelíteni, a Településrendezési Eszközök lehetővé teszik a 0400/7 hrsz-ú ingatlan eladását.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanterület közút, forgalomképtelen önkormányzati tulajdon, ezért annak elidegenítéséhez az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés).

A (2) bekezdés alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

Fentiek alapján a 2016. június 17-i ülésen a Képviselő-testület az ügyfél pályázati lehetőségeire tekintettel az ingatlant forgalomképesé nyilvánította és értékesítésre kijelölte.

A meghozott 85/2016. (VI.17.) és 86/2016. (VI.17.) határozatokkal, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt. A törvényességi felhívásban leírtak alapján a döntések törvénytörések, mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése értelmében a kérdéses ingatlan a „kivett közút” művelési ága és kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló funkciója miatt nemzeti vagyonba tartozó kizárólagos (forgalomképtelen) önkormányzati tulajdon.

A törvényességi felhívás szerint az értékesítésre és a forgalomképeség megváltoztatására -a közlekedési hatóság engedélyével- a közút jelleg megszüntetése és a művelési ág megváltoztatása után kerülhet sor.

Az eljárás a közlekedési hatóságnál megindításra került, azonban nyilatkozatuk alapján, mivel a kérdéses ingatlanon kiépített, elbontandó útfelület nem található és az ingatlan rétként funkcionál, útmegszüntetési eljárást nem tudtak lefolytatni, arra nem volt szükség.

A művelési ág megváltoztatásához a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a megkifogásolt rendeletet kérte, mely alapján az ingatlan „legelő” művelési ágba való átminősítése megtörtént.

Fentiek alapján a törvényességi felhívással érintett rendeletet és határozatokat visszavonni már nem lehetséges, illetve azok nélkül a művelési ág megváltoztatása sem történhetett volna meg (tekintve, hogy a földhivatal első lépésben a forgalomképeséget igazoló rendelet-módosítást kéri, ezt követően változtatja meg a művelési ágot).

A vagyonrendeletben a módosítást követően már forgalomképes vagyonelemek között található 0400/7 hrsz "külterületi út" megjelölés megváltoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és /2016. () számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2016. szeptember 5.

Dobó Zoltán
polgármester

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2016. () önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013.
(IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Tapolca, 2016. szeptember 23.

Dobó Zoltán
polgármester

Ughy Jenőné
jegyző

1. melléklet a /2016. (IX. .) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 349:E mezője helyébe a következő rendelkezés lép:

| | |
|------|----------|
| | E |
| 349. | legelő |

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályaitól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincsen.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem indukál.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A kérdéses ingatlan művelési ágának megváltozása indokolja a rendelet módosítását.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet pénzügyi, személyi, szervi és tárgyi feltételt nem igényel.