

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. szeptember 23-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Tapolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Gyarmati Tamás - Városi főépítész  
Hársfalvi József Irodavezető - Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság
- Meghívandók:** Fercsák Ágnes településtervező, településmérnök  
Fazekas Róbert településmérnök

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 37/2016. (III.25.) képviselő-testületi határozatával döntést hozott a Településrendezési Eszközök részleges módosításáról. A hivatkozott határozatot megalapozó előterjesztésben bemutattuk a tervezett módosításokat. Ezek annyiban változtak, hogy a gyógyhely pályázattal összefüggésben az ún. Cselle-ház telket érintő módosításra nem volt szükség, ezért ezzel a továbbiakban nem kell számolnunk. Erről a Képviselő-testület 105/2016. (VIII.9.) Kt. határozatával hozott döntést.

A véleményezési szakaszban a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály támogatta a településrendezési eszközök módosítását, azonban támogató iratában az alábbiakat közölte:

A véleményezésre megküldött iratanyag az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntését nem tartalmazza. A Főosztály részéről – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (IV.11.) kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltakat és fenti egyedi környezetvédelmi engedélyezési eljárásokat figyelembe véve – a rendelkezésre bocsátott információk alapján a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, kérem azonban, hogy a főépítész záróvéleményezésre benyújtandó dokumentációnak képezze részét az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntése.

A városi főépítész, a tervezők, a közös önkormányzati hivatal településrendezési eszközök módosításában résztvevő munkatársai, a dokumentációt véleményező szervek is úgy ítélték meg, hogy környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. Eleget téve a Természetvédelmi Főosztály kérésének, az erre vonatkozó I. számú határozati javaslat elfogadását kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől.

A véleményezési szakasz során az érdekelt államigazgatási és önkormányzati szervek megküldték véleményüket.

Ezt követően a Cellcomp Kft. képviselte időpontot kért a városvezetéstől azért, hogy a benyújtott, már véleményezett dokumentáció építési helyet érintő változtatását indítványozza azért, mert a bevezetésre kerülő új gyártási technológia az épületeknek a korábbiakhoz viszonyítottan más telepítését kívánja meg. A kérelemnek megfelelő módosítást tartalmazó tervlapot az előterjesztéshez csatoljuk.

A módosítás véleményeztetése céljából egyeztető tárgyalást kell összehívni, a meghívottak itt közölhetik észrevételeiket, tehetik fel kérdéseiket, ezekre a válasz a tárgyaláson megadható.

A tárgyaláson meg nem jelentek később már nem nyilváníthatnak véleményt. Amennyiben nem marad tisztázatlan kérdés, a véleményezési szakasz lezárható. A II. számú határozati javaslatban kérjük a változtatás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (IV.11.) kormányrendeletben előírt környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek, mert a településrendezési eszközök módosítása meglévő közlekedési létesítmény korrekciójára, továbbá olyan gazdasági jellegű építési övezetekre vonatkozik, amelyek környezetre gyakorolt hatása a meglévő állapothoz képest nem változik. A környezeti vizsgálat elkészítését a kormányrendelet alapján megkeresett, a környezet védeleméért felelős más államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező terven ábrázolt, a Cellcomp Kft. kezdeményezésére készült módosítást elfogadja, azt támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2016. szeptember 15.

**Dobó Zoltán**  
polgármester

