

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/163-5/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. február 29-én (hétfő) 8.30 órai** kezdettel megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről

Az ülés helye: **Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 49. számú tanácsterme** (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Dobó Zoltán polgármester
Bakos György
Buzás Gyula
Császár László
Décsey Sándor
Koppányi Ferenc
Kozma Henrik
Lévai József
Pass Sándor
Sólyom Károly
Vajda Attila képviselők

Igazoltan maradt távol:
Marton József képviselő

Tanácskozási joggal, meghívott vendégek:

Ughy Jenőné jegyző, dr. Rozgonyi Viktória aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető, Tóth János informatikus, dr. Iker Viktória jegyzőkönyvvezető

dr. Gelencsér Mihály ügyvéd, Németh Zoltán SMC-PROPERTY Kereskedelmi Kft. ügyvezetője, Jáger Tamás Zsolt InnoPan TECH Gyártó és Kereskedelmi Kft ügyvezetője, Németh Lilla Emőke, Rádi Péter.

Dobó Zoltán polgármester: Köszönt mindenkit a képviselő-testület mai rendkívüli nyilvános ülésén. Külön köszönti a partnerként megjelent cégcsoport képviselőit. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását szavazásra bocsátja.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11 igen szavazattal
- egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:**

27/2016. (II.29.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete mai rendkívüli nyilvános ülésén a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja.

NAPIREND

1) A tapolcai 4507/1 és 4507/21 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1) A tapolcai 4507/1 és 4507/21 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a valamikor a BHA Kft. részére értékesített hangár sorsáról fognak dönteni. A város életét alapvetően meghatározó kérdés ez, fontolják meg, hogyan döntenek. Felelős döntést kell hozni, hiszen olyan vagyonelemről van szó, ami nagyon sokat tud a városnak segíteni, foglalkoztatási, valamint iparüzési adó szempontjából. Ha valahol elindul valami, a környék is vonzóbbá válik. Mivel a város ipari létesítményeket és övezetet akar létrehozni a volt laktanya területén, életerős, fejlődőképes, dinamikus paraméterekkel bíró vállalkozást kellett keresni, aki jó partnere és adófizetője lesz a városnak.

Felkéri az előterjesztést tárgyaló bizottságok elnökeit ismertessék bizottságuk álláspontját.

Sólyom Károly képviselő: A Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazati aránnyal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot egyhangú szavazati aránnyal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Dobó Zoltán polgármester: Kérdezi a cégcsoport vezetőjét, kíván-e kiegészítést tenni.

Németh Zoltán SMC-PROPERTY Kereskedelmi Kft. ügyvezetője: Köszöni a város vezetésének, hogy ez a megbeszélés létrejöhetett. Megtesznek mindent annak érdekében, hogy a város életében pozitívan részt vegyenek, munkahelyet teremtsenek és iparüzési adót fizessenek.

Dobó Zoltán polgármester: Szeretné elmondani, hogy utánajártak ennek a cégcsoportnak árbevétel tekintetében, a cégbíróságon bejegyzett adatokat is megtekintették, valamint munka közben is látogatást tettek náluk. Azt tapasztalták, hogy egy jól működő cégről van szó. Együttműködési hajlamukat nemcsak a tárgyalásokon fejezték ki, hanem egy felajánlást is tettek, miszerint közérdekű kötelezettségvállalás keretében 7,5 millió Ft-tal támogatják a várost. A két dolog egymástól függetlenül is példaértékű, de együtt nézve még inkább látható, a cég elkötelezett a társadalmi szerepvállalás tekintetében, s hozzáállása a város irányába iránymutató.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéshez kinek van hozzászólása, véleménye, javaslata.

Lévai József alpolgármester: Kiegészítésként szeretné elmondani, a cégcsoporttal a tárgyalások tavaly nyáron kezdődtek, erről a képviselők a beszámolókból értesülhettek is. Beruházásokhoz kerestek helyszínt, s két helyszín közül végül a tapolcai mellett döntöttek. Úgy gondolja, ez elismerés a város irányába. Egy olyan cégcsoportról van szó, melynek napi gyakorlata során tetten érhető elkötelezettsége a város irányába, hiszen számos tapolcai céget alkalmaz alvállalkozóként, a város rendezvényein is megjelenik a cég szponzorként. Úgy gondolja, a megállapodással ez a kapcsolat tovább erősödhet.

Dr. Décsey Sándor képviselő: Az anyagban az összegek mindenhol számmal kerülnek leírásra, s a 2. sz. melléklet 4. és 8. pontjában „1 milliárdos, illetve milliárdos” szövegezés szerepel. Javasolja, ez is számmal kiírva, s fizetőeszköze, a forint megjelöléssel jelenjen meg a megállapodás szövegében.

Ughy Jenőné jegyző: A pontosösszegekről nincs tudomásuk, egyébként a megállapodás szövegében még apróbb pontosítások szükségesek, pl. a testületi határozat száma, számlaszám feltüntetése stb.

Az előterjesztéshez több észrevétel nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 11 igen szavazattal
- egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:**

28/2016. (II.29.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő - testülete az Önkormányzatot megillető visszavásárlási joga gyakorlására kijelöli az SMC-PROPERTY Kereskedelmi Kft. 2040 Budaörs, Kamaraerdei u. 2. száma alatti társaságot.

A kijelölésre az 1959. évi IV. törvény (régi Ptk.) 373. § (4) bekezdése, a 374. § (5) bekezdése, a 685. § c) pontja, továbbá a 2013. évi CLXXVII. törvény (Ptké.) 1. §-a alapján kerül sor.

A visszavásárlási jog kijelölésére figyelemmel az SMC-PROPERTY Kft. jogosult a visszavásárlási szerződés megkötésére a felszámolás alatt álló „BHA” Bíró Kft-vel a tapolcai 4507/1. és 4507/21. hrsz alatti ingatlanokra vonatkozóan.

A kijelölés alapján az SMC-PROPERTY Kft. köteles a vételár egészének teljesítésére közvetlenül a felszámoló által megadott számlára.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékleteit képező megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

KÉPVISELŐI BEJELENTÉSEK

Dobó Zoltán polgármester: Örömmel tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Spar áruház melletti bankjegykiadó automata telepítése március 4. napján megtörténik. Ezzel a keleti városrész egy régóta elhúzódó problémája oldódik meg. Köszöni, Buzás Gyula képviselő ez ügyben kifejtett munkáját, valamint Ács Lajos fiókgazgató megértő támogatását.

Sólyom Károly képviselő: Sajnálatos dologról szeretné tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Tapolca Város Díszpolgára, Tóth József, a tegnapi nap folyamán, 98 éves korában csendesen megpihent. Temetésére péntek délután kerül sor a régi temetőben.

Ughy Jenőné jegyző: Tapolca Város Önkormányzata és a Közös Önkormányzati Hivatal nevében őszinte részvétét fejezi ki az egész családnak.

Több napirendi pont, észrevétel nem lévén Dobó Zoltán polgármester megköszöni a részvételt, és a rendkívüli nyilvános ülést 8.40 órakor bezárja.

K. m. f.

Dobó Zoltán
polgármester

Ughy Jenőné
jegyző