

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2017. június 16-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés telekalakításról**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Gyarmati Tamás főépítész  
Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető  
Vass Szabolcs ügyintéző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság
- Meghívottak:** -

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Cellcomp Kft. gyártókapacitásának bővítése érdekében újabb üzemcsarnokokat kíván építeni. Az építéshez növelnie kell a gyárhoz tartozó telek területét. Kérelmére ennek érdekében módosítottuk a településrendezési eszközöket. A módosított rendezési terv végrehajtása céljából elkészítettük a használaton kívüli, a Cellcomp Kft. által megvásárolni kívánt utakat és közterületeket érintő változási vázrajzot, melyet az előterjesztéshez csatolunk (1. számú melléklet). Az így kialakításra kerülő, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok a vázrajz szerint az 1954/25 helyrajzi számú, művelési ága: kivett helyi közút, 2393 m<sup>2</sup> területű, valamint az 1958/1 helyrajzi számú, művelési ága: kivett közterület, 1065 m<sup>2</sup> területű ingatlanok.

A felsorolt földrészletek kialakítása az út tekintetében az 1954/19 hrsz-ú kivett út művelési ágba tartozó 2884 m<sup>2</sup> területű út megosztásából, míg az 1958/1 hrsz-ú közterület az 1954/20 hrsz-ú és az 1958 hrsz-ú közterületből alakul ki.

A Képviselő-testületi határozat elfogadása után kerülhet sor a telekmegosztási eljárás megindítására és az érintett területek művelési ágának megváltoztatására. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a sikeres telekmegosztási eljárás eredményeként létrejött új ingatlanokat be kell sorolnunk az önkormányzat vagyonelemei közé. Ezt követően lesz lehetősége a Cellcomp Kft.-nek az érintett területek bővítés céljából történő megvásárlására.

Az utak művelési ág változtatása miatt megkerestük az illetékes közlekedési hatóságot, hogy nyilatkozzon arról, le kell-e folytatni útmegszüntetési eljárást. Az útügyi hatóság (VM. Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala) VE/ÚT/NS/A/222/1/2017. ügyszámú tájékoztatásában úgy nyilatkozott, hogy mivel az ingatlanon kiépített közlekedési létesítmények nem találhatók, útmegszüntetési eljárást lefolytatni nem kell.

A tervezett telekalakítás során az 1954/26 hrsz-ú helyi közútnak megszűnik a közúthálózattal való kapcsolata, valamint az 1972/1 hrsz. ingatlan sem marad közúthálózatról megközelíthető. Az 1988. évi I. törvény 11. § (1) bekezdése alapján az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak. Ennek teljesítése miatt volt szükséges az 1961/7 hrsz-ú, 3555 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztásával az 1961/10 hrsz-ú 610 m<sup>2</sup>-es kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása az előterjesztéshez csatolt, a VM. Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatala 800.054/13/2017. határozatának megfelelően. (2. számú melléklet.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a csatolt vázrajzon 1954/19 helyrajzi számmal jelölt kivett út megnevezésű 2884 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztásával létrejövő 1954/24 helyrajzi számmal jelölt kivett helyi közút megnevezésű 84 m<sup>2</sup> területű ingatlan, 1954/25 helyrajzi számmal jelölt kivett helyi közút megnevezésű 2393 m<sup>2</sup> területű ingatlan, 1954/26 helyrajzi számmal jelölt kivett helyi közút megnevezésű 407 m<sup>2</sup> területű ingatlan kialakításához, az 1954/20 helyrajzi számmal jelölt kivett közterület megnevezésű 751 m<sup>2</sup> területű ingatlan és az 1958 helyrajzi számmal jelölt kivett közterület megnevezésű 1683 m<sup>2</sup> területű ingatlan újra osztásával létrejövő 1958/1 helyrajzi számmal jelölt kivett közterület megnevezésű 1065 m<sup>2</sup> területű ingatlan és az 1958/2 helyrajzi számmal jelölt kivett közterület megnevezésű 1369 m<sup>2</sup> területű ingatlan kialakításához, valamint a telekalakítást követően az 1954/25 helyrajzi számú és az 1958/1 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének kivett beépítetlen területre történő változtatásához hozzájárul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a csatolt vázrajzon 1961/7 helyrajzi számmal jelölt kivett, lakóház, udvar megnevezésű 3555 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztásával létrejövő 1961/9 helyrajzi számmal jelölt 2945 m<sup>2</sup> kivett, lakóház, udvar megnevezésű, valamint az 1961/10 helyrajzi számmal jelölt kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű 610 m<sup>2</sup> területű ingatlanok csatolt vázrajz szerinti kialakításához hozzájárul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2017. június 16.

**Dobó Zoltán**  
*polgármester*

**GeoProx Bt.**

8300 Tapolca, Madách I. u. 14.

A munkavégző neve

Munka száma: **G-501301/2017**

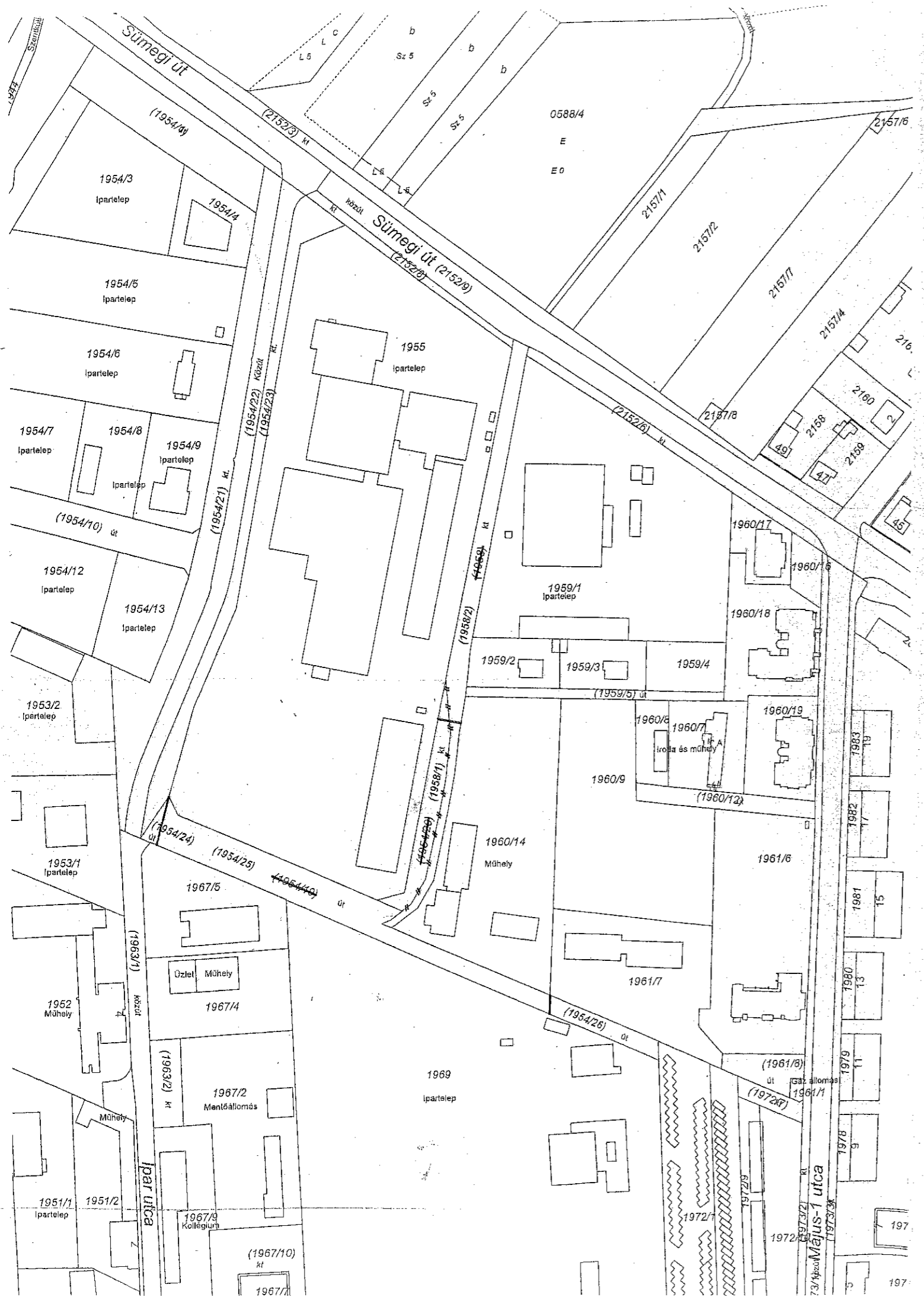
Tapolca város  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/968/2015

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1954/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról és az 1954/20 és az 1958 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról és megosztásáról

M=1:2000



Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés		
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1954/19	—	kivett, út	—	0.2884	—	1954/24	kivett, helyi közút	—	0.0084	—	—	—	—
						1954/25	kivett, helyi közút	—	0.2393	—	—	—	—
						1954/26	kivett, helyi közút	—	0.0407	—	—	—	—
<b>Összesen:</b>	—	—	—	<b>0.2884</b>	—	—	—	—	<b>0.2884</b>	—	—	—	—
1954/20	—	kivett közterület	—	0.0751	—	1958/1	kivett közterület	—	0.1065	—	—	—	—
1958	—	kivett közterület	—	0.1683	—	1958/2	kivett közterület	—	0.1369	—	—	—	—
<b>Összesen:</b>	—	—	—	<b>0.2434</b>	—	—	—	—	<b>0.2434</b>	—	—	—	—

**SZIRÁNYI ZOLTÁN**  
 hites bányamérő (BH 32/1994)  
 Ingatlanmérő (1994. évi XLV. törvény alapján)  
 8300 Tapolca, Madách I. u. 14. / 1389/1994  
 Tel.: 87-411-574, 20-556-108  
 Adószám: 54184639-2-39  
 Bankk száma: 11700002-20024169

**GeoProx Bt.**  
 Székhely: 8300 Tapolca, Madách I. u. 14.  
 Adószám: 23194726-1-19  
 Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet:  
 72800054-15533685  
 Telefon: +36 20 531 5371  
 E-mail: geoprox@tapolca.com

Készítő: **Tanczos Zoltán**  
 földmérő ig. száma: 4096

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
 .....  
 .....



2017 JAN 31  
 Tapolca, 2017. .... hó ..... nap

**Epreossé László Cecília**  
 Ingatlan-tervező  
 földmérő min.sz.  
 11700002-20024169



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATALA

A határozat/végzés... 2017. MÁJ. 17.  
napján jogerőre emelkedett.



Tapolca, 2017. MÁJ. 17.

*[Signature]*  
Ügyintéző

Ügyiratszám: 800.054/13/2017.

Tárgy: telekalakítási eljárás

Ügyintéző: Káli Péter szakügyintéző

Hiv. szám:

Telefon: 87/511-280

Melléklet:

Tapolcai Közös Önkormányzat Hivatali Központi Iktató Iroda		
Iktatás ideje:	2017. MÁJ. 22	
Iktatószám:	14/485 - 2/2017	
Melléklet:	Ügyintéző:	Eredmény:
	<i>[Signature]</i>	

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatala vezetőjének hatáskörében eljárva a Földhivatali Osztály vezetőjeként **Tapolca Város Önkormányzata** (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) kérelmére a

Település	hrsz.	terület ha/m <sup>2</sup>	AK
Tapolca	1961/7	0,3555	-

ingatlan vonatkozásában a telekalakítást a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 8/273/2017. számon záradékolt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként

Település	hrsz.	terület ha/m <sup>2</sup>	AK
Tapolca	1961/9	0,2945	-
Tapolca	1961/10	0,0610	-

ingatlanok (a táblázatban írt területtel) kerülnek kialakításra,

**engedélyezem.**

A telekalakítási engedély kiadásához a Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (8330 Sümeg, Béke tér 7.) mint eljáró szakhatóság az 1/1232-3/2017. számú szakhatósági állásfoglalása szerint a hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A telekalakítási engedély kiadása ügyi és közlekedésbiztonsági szempontból feltétel előírása nélkül engedélyezhető.

Jelen telekalakítási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos, az engedélyes ez idő alatt kérheti – a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY  
8300 Tapolca, Hősök tere 11.  
telefon: 87/511-280, fax: 87/511-281, e-mail: tapolca.foldhivatal@veszprem.gov.hu

A telekalakítási engedélyezési eljárás során felmerülő eljárási díj a kérelmező által megfizetésre került.

A határozat ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjához (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) címzett, de a Földhivatali Osztályhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés díjköteles, mértéke 30.000,- Ft, melyet a Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Veszprém Megyei Kormányhivatali előirányzat felhasználási keret számlája javára történő készpénz átutalási megbízással, illetve a 10048005-00301569-00000000 számú számlaszámra történő átutalási megbízással lehet teljesíteni. Postai befizetés és banki átutalás esetén a díjfizetés tényének igazolására a Földhivatali Osztályhoz meg kell küldeni a postai feladóvevény eredeti vagy másolatú példányát, illetve az átutalás teljesítését igazoló banki igazolást. A gyorsabb ügyintézés érdekében mindkét fizetési mód esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az ügyiratszámot, az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát, valamint a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztály rövidített megnevezését. A díjfizetési kötelezettség a [www.vmfh.hu](http://www.vmfh.hu) internetes oldalon keresztül, online módon is teljesíthető. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell.

### Indokolás

**Tapolca Város Önkormányzata** (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) a fenti ügyiratszámon érkezett kérelmében a rendelkező részben feltüntetett ingatlan vonatkozásában telekalakítás engedélyezését kérte a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

A kérelem vizsgálata során megállapításra került, hogy az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk becsatolásra kerültek.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése értelmében törvény vagy kormányrendelet az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben más hatóságok (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

A Ket. 121.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, ha a határozatot a szakhatóság megkeresése nélkül vagy a szakhatóság jogszabályon alapuló állásfoglalásának figyelmen kívül hagyásával hozták meg, akkor a döntést meg kell semmisíteni.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 24. § (1) bekezdése alapján, - a rendelet 3. számú melléklet B) fejezetének 2. pontja értelmében szakhatósági állásfoglalást kértem az ügyben eljáró szakhatóságtól.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

telefon: 87-511-280 fax: 87-511-281 e-mail: [tapolca.foldhivatal@veszprem.gov.hu](mailto:tapolca.foldhivatal@veszprem.gov.hu)

A szakhatósági nyilatkozat kérés ügyében a Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (8330 Sümeg, Béke tér 7.) a rendelkező részben hivatkozott szakhatósági állásfoglalásában a telekalakítási engedély megadásához az alábbi indoklással hozzájárult:

„Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelet (továbbiakban: Kt. Rendelet) a telekalakítással érintett Tapolca, belterület 1961/7 hrsz-ú ingatlan a Lk15 jelű kisvárosias lakóterületek megnevezésű övezetbe sorolja.

A Kt. rendelet 16. § (1) és (2) bekezdései szerint:

„(1) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján elhelyezhető:

lakóépület,

a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény,

a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

(2) A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

a) szálláshely szolgáltató épület,

b) igazgatási épület,

c) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény.”

A Kt. rendelet 16. § (6) bekezdés o) pontja szerint:

- beépítési mód: K – szabadon álló,
- kialakítható telek területe: min. 1200 m<sup>2</sup>,
- kialakítható telek legkisebb szélessége: 18 m a telek homlokvonalán,
- megengedett legnagyobb beépítettség: K – 50 %.

A kialakuló 1961/9 hrsz-ú ingatlan területe 2945 m<sup>2</sup> homlokvonala 71,09 m, beépítettsége 20 %. A telken az előkert mérete az előírt 5 m-t meghaladja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése alapján: „Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.”

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése szerint:

„Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik - elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
2. a köztárgyak,
3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
4. a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
5. a megújuló energiaforrás műtárgya - kivéve szélerőmű, szélerőmű park - amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 2. § 6. pontja alapján:

„Nyomvonal jellegű építmény: a sajátos építményfajták körében a vasúti pálya, a függő- és szállítószalag-pálya, az út, a vízellátási építmény, a vízellátási vezeték, a csatorna, a szénhidrogéntermelés mezőbeli vezetékai, a kőolaj- és a kőolajtermék-szállító vezeték, a földgázszállító vezeték, a földgáz-célvezeték és a földgáz-elosztóvezeték, a szén-dioxid-szállító vezeték, az egyéb gáz- és gáztermékek vezetékai, a villamosenergia-átviteli és elosztóhálózat, a villamosenergia-termelői, magán- és közvetlen vezeték, a távhővezeték-hálózat, az elektronikus hírközlési építmény.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontja alapján:

„út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.”

A kialakuló 1961/10 hrsz-ú ingatlan kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú lesz, ezért az előzőek alapján az elhelyezhető az övezetben.

A telekalakítási helyszínrajzot és a záradékolt vázrajzot megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett megosztás, illetve összevonás és megosztás a Kt. Rendeletnek megfelel, ezért a telekalakítási engedély kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalást megadtam.”

A telekalakítás engedélyezése ügyi és közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve az alábbiakkal indokolható:

A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tárgyi telekalakítás az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. melléklet A) pontjának 5. sora szerinti szakkérdés (közlekedésbiztonsági és ügyi érdek érvényre juttatása) vizsgálata alapján feltétel előírása nélkül engedélyezhető.

Fentiekre figyelemmel a telekalakítást a rendelkező részben foglaltak szerint engedélyeztem.

A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (1) bekezdésében értelmében 24.000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező átutalással megfizette.

A kérelmező az eljárási cselekmény kapcsán az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

A határozat a döntésben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) bekezdése teszi lehetővé.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

3900 Tapolca, Hősök tere 11.

telefon: 97/511-280 fax: 97/511-281 e-mail: tapolca.foldhivatal@veszprem.gov.hu

A fellebbezési díj mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése rendelkezik.

A hatáskört a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § b.) pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § c) pontja, a 37. § (1) bekezdése, az 53. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapozza meg.

Tapolca, 2017. május 10.



**Dr. Vadlek Krisztina**  
**járásai hivatalvezető**  
**nevében és megbízásából**

**Lesch Norbert**  
**osztályvezető**

A határozatról értesülnek: **Tértivevénnyel**

1. Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Jogerő után:

- ② Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15. – **Tértivevénnyel**
3. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütögyi Osztály 8200 Veszprém, Kistó u. 1.
4. Veszprém Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi és Számviteli Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
5. Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal 8330 Sümeg, Béke tér 7.
6. Irrattár

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

telefon: 87/511-280. fax: 87/511-281. e-mail: tapolca.foldhivatal@veszprem.gov.hu



ÉRKEZETT:

8/27572017

VIZAGEO BT.

8300 Tapolca, Dózsa Gy. u. 26.

A munkavégző neve

Munka száma: VG-503304/2017

2017 MAREC 21

Sorszám: .....

Tapolca

belterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/251/2017

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1961/7 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

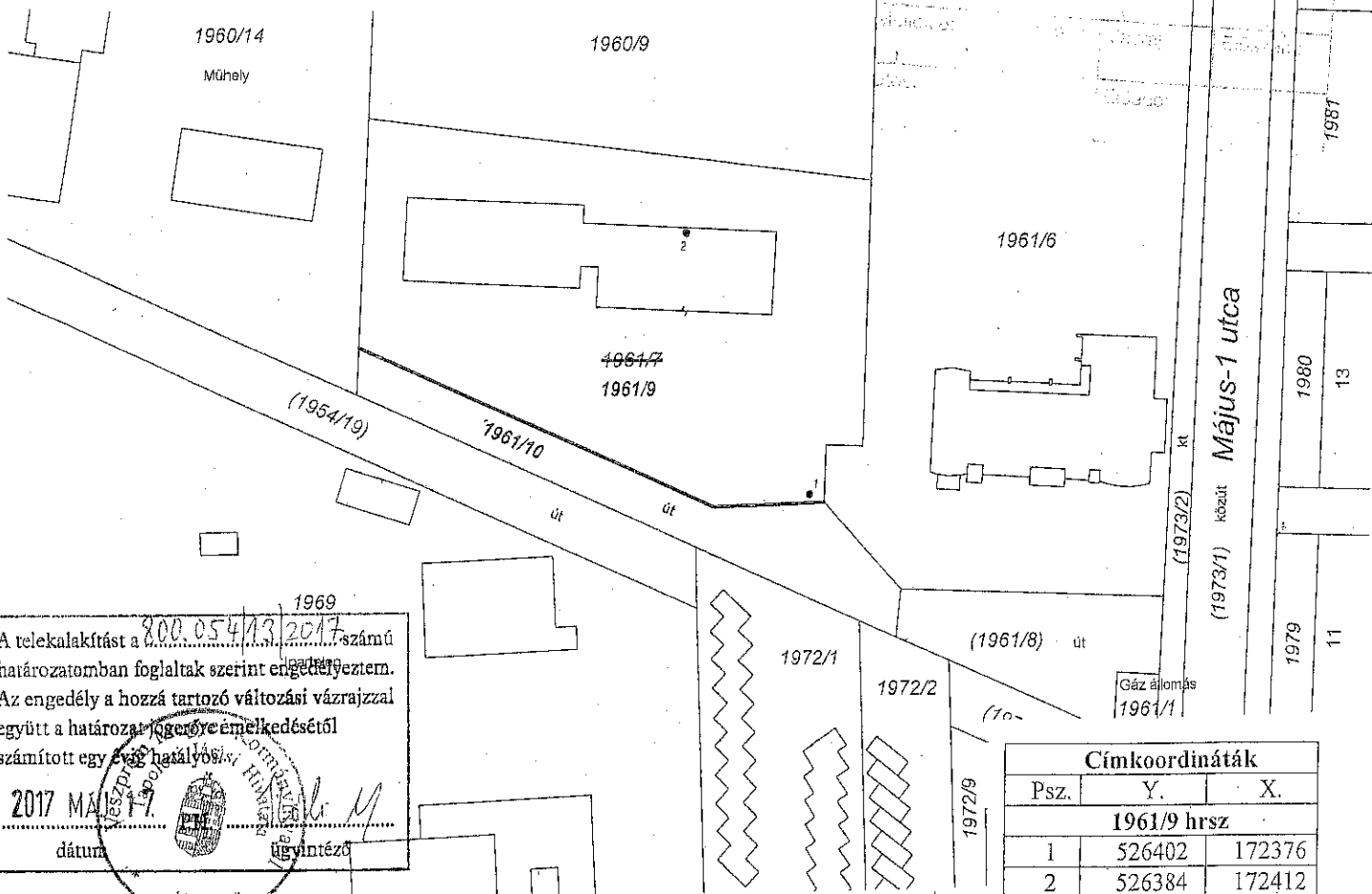
M=1:1000

Vágyváltás

80054

Értékesítés

2017 MAREC 31



A telekalakítást a 800.054/13/2017 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

2017 MAREC 21 dátum

Vizespán Zoltán ügyintéző

Címkoordináták		
Psz.	Y.	X.
1961/9 hrsz		
1	526402	172376
2	526384	172412

Változás előtt						Változás után						Mégjelölés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha,m <sup>2</sup>	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága					min.o	jel				műv. ága	min.o
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1961/7	—	kivett, lakóház udvar	—	0.3555	—	1961/9	—	kivett, lakóház udvar	—	0.2945	—	—	—
						1961/10	—	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.0610	—	Vezetékjog. (31 m <sup>2</sup> ) B.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. Ülsz: 38.074/2010./11.25.	
Osszesen:	—	—	—	0.3555	—	—	—	—	—	0.3555	—	—	—

SZIRÁNYI ZOLTÁN

Minőségellenőrző (BH 332) Szirányi Zoltán  
Ingatlanrendező földmérés (1280/983)  
8300 Tapolca, Véndoki u. 53. Tel.: 87-411-574, 20-9660103  
Adószám: 54184630-2-39

VIZAGEO BT.  
8300 Tapolca, Kossuth u. 6.  
Adószám: 25547713-1-19  
Banksz.: 72800054-15536695  
E-mail: vizageobt@gmail.com

Készítette: Tapolca, 2017. március 21.  
Készítő: Tanczos Zoltán  
földmérő ig. száma: 4096

A változás akaratunkkal megfelelően történt:

.....  
.....  
.....



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Tapolca, 2017. március 22. nap

P.H. Ina.rend.min.sz.: .....

Záradékoló  
Ingatlanrendező  
földmérő min.az.  
.....



2017 FEBR 21

VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

## VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyszám: VE/UT/NS/A/222/1/2017. Tárgy: Tapolca Város Önkormányzata  
8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Ügyintéző: Jakab Csaba Tapolca 1954/25 hrsz.-ú  
Szerv. egység: Ütügyi Osztály útmegszüntetéssel kapcsolatos  
tájékoztatás kérés  
Telefon: 88/579-960

Hiv. szám: 14/270-2/2017.

Tapolca Város Önkormányzata  
Tapolca  
Hősök tere 15.  
8300

Tapolca Községi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató Iroda		
Iktatás ideje:		
2017 MÁRC 0-3		
Iktatószám: 14/270-10/2017		
Melléklet:	Ügyintéző:	Eldöntés:
	H. F.	

Tisztelt Címzett!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) a Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) hivatkozott számú megkeresésére az alábbiak szerint nyilatkozik:

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja alapján az út megszüntetésén az út elbontását és területének a táj jellegéhez igazodó rendezését kell érteni. A beérkezett kérelmet és mellékletét megvizsgálva megállapításra került, hogy a változási vázrajz szerinti Tapolca 1954/25 hrsz.-ú ingatlanon kiépített közlekedési létesítmények nem találhatóak, így azzal kapcsolatban a Hivatal útmegszüntetési eljárást nem tud lefolytatni.

A fentiek alapján az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése a Hivatal útmegszüntetési engedélye nélkül végezhető el.

Felhívom a figyelmét, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 11. § (1) bekezdése alapján az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak. A Tapolca 1954/25 hrsz.-ú ingatlan megszüntetése esetén az 1954/26 hrsz.-ú helyi közútnak megszűnik az közúthálózattal való kapcsolata, valamint az 1972/1 hrsz.-ú ingatlan sem marad az közúthálózatról megközelíthető. Az 1954/25 hrsz.-ú helyi közút ingatlan-nyilvántartásban történő megszüntetésének feltétele az említett ingatlanok közúthálózattal történő összeköttetése.

Veszprém, 2017. február 16.

Benczik Zsolt járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Holonics Renáta  
osztályvezető

