

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. augusztus 4-i rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** A Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye telephelyének áthelyezése
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási iroda
Varga Béláné közművelődési és intézményi referens
- Megtárgyalja:** Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívandó:** Szauer István, a Veszprémi Tankerületi Központ igazgatója
Fodorné Csöglei Erika, tagintézményvezető

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az egykori borászati labor helyén kialakított Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye (továbbiakban: Pedagógiai Szakszolgálat) (8300 Tapolca, Ady Endre u. 22. fsz. hrsz: 2786/A/17, társasház) az ellátott gyermekek magas száma miatt, szűkös körülmények között látja el feladatát. Kevés például a fejlesztésre szolgáló helyiségek száma, a konduktori terem mérete nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, nincs vezetői és közalkalmazotti iroda, problémát jelent a fejlesztőeszközök, valamint az iratok elhelyezése stb.

Az intézmény bővítésére nincs lehetőség, többek között azért sem, mert egy korábbi döntés értelmében a társasház alatt levő pincében múzeumi eszközök lesznek elhelyezve.

Tudomásunkra jutott, hogy az intézmény fenntartója, a Veszprémi Tankerületi Központ (továbbiakban: Veszprémi Tankerület) pályázati forrásból keres megoldást a Pedagógiai Szakszolgálat fent említett „gondjaira”. Ezért a 2836/1 hrsz-ú, természetben a Tapolca, Kossuth u. 2. szám alatt levő belvárosi irodaház első emeleti, jelenleg kihasználatlan szintjét ajánlottuk fel számukra az intézmény új lehetséges telephelyének.

2017. július 17-én a Veszprémi Tankerület igazgatójával és gazdasági vezetőjével megtekintettük az épületet, akik egyetértettek azzal, hogy a feladatellátás feltételei lényegesen javulnának az intézmény áthelyezésével, de az épület akadálymentesítését – legalább az első emeletig - meg kell oldani.

Ahhoz, hogy a tankerület - egy esetleges pályázati forrásból - a fent említett akadálymentesítést megvalósíthassa, az ingatlanrészt vagyonkezelésbe kell adni részére.

A Tankerület képviselőivel megállapodtunk abban, hogy a vagyonkezelői jog átadása természetesen csak arra az esetre vonatkozik, ha a Veszprémi Tankerület az ingatlanrész akadálymentesítését megoldja, az intézmény jelenlegi működését biztosító helyiségeket önkormányzatunk részére visszaadja, arról a földhivatalnál bejegyeztetett vagyonkezelői jogot törölteti, valamint az átadott ingatlanrészt pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására használja.

A Veszprémi Tankerület csak pályázati forrásból tudja az akadálymentesítést elvégezni. Tájékoztatásuk alapján a pályázat beadási határideje 2017. augusztus 31-e, tehát sikeres pályázat esetén is csak 2018. januárjától valósulhatna meg a beruházás, így előreláthatólag 2018. szeptember elsejétől vehetnék birtokba az új telephelyet.

A vagyonkezelési szerződést fent leírtak miatt célszerű tehát úgy megkötni, hogy amennyiben a beruházás 2018. augusztus 15-éig nem valósul meg, a Veszprémi Tankerületi Központ köteles az ingatlanrészt (első emeleti szintet) az önkormányzat részére visszaadni, a vagyonkezelői jogot pedig az ingatlan nyilvántartásból töröltetni.

A beruházás megvalósulásáig (2018. augusztus 15.) az ingatlanrész takarítása, közüzemi díjainak költsége önkormányzatunkat terheli.

Amennyiben az intézmény áthelyezése realizálódik, a felszabaduló Ady Endre utcai ingatlant önkormányzatunk hasznosítani tudja (pl. önkormányzati lakások kialakításával).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 8300 Tapolca, Kossuth u. 2.sz., hrsz: 2836/1 alatt levő belvárosi irodaház első emeleti szintjére vonatkozóan a Veszprémi Tankerületi Központtal (8200 Veszprém, Szabadság tér 15., képviseli: Szauer István igazgató) 2017. augusztus 15-étől határozott időre, 2018. augusztus 15-éig vagyonkezelési szerződést köt.

Az ingatlant kizárólag köznevelési, (pedagógiai szakszolgálati) feladatok ellátására adja Veszprémi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, azzal, hogy a Tankerületi Központ az épületrész akadálymentesítését és az intézmény költöztetését 2018. augusztus 15-éig megoldja, az intézmény szakmai alapdokumentumában a szükséges módosításokat átvezeti és az intézménynek jelenleg (és az akadálymentesítés elvégzéséig) helyet biztosító (8300 Tapolca, Ady Endre u. 22. hrsz: 2786/A/17) ingatlant a vagyonkezelői jog törlését követően, de legkésőbb 2018. augusztus 15-éig az önkormányzat részére visszaadja.

2018. augusztus 15-ig az átadandó épületrész közüzemi költségei az önkormányzatot terhelik.

Amennyiben az épület akadálymentesítése az adott határidőn belül nem valósul meg, a Veszprémi Tankerületi Központ köteles a 8300 Tapolca, Kossuth u. 2., 2836/1 helyrajzi számú ingatlan első emeleti szintjét az önkormányzat részére visszaadni, valamint a vagyonkezelői jogot az ingatlan nyilvántartásból törölni.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 15.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2017. július 26.

Dobó Zoltán
polgármester

