

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2017. november 24. nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A Tapolca, 786/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlan hasznosítása
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
dr. Németh Mária Anita jegyző  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Perger Kitti ügyintéző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Humán Bizottság  
Gazdasági bizottság
- Meghívandó:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Tapolca 786/3 helyrajzi szám alatti 516 m<sup>2</sup> telekterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan. Az ingatlan természetben a Tapolca, Batsányi János utca 51. szám alatt található.

Az ingatlan per- és tehermentes. Felújítás, karbantartás az ingatlanon évek óta nem történt, az épület állapota leromlott.

2017. szeptember 11. napján Horváth Ferenc és Orsós Erzsébet lakáshasználók azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a lakást értékesítsük a részükre. Lakáshasználóként 674.509.-Ft tőketartozást halmoztak fel az elmúlt évek alatt. A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. Ügyfélszolgálati Irodájában a tartozásból 2017. június 29. napján 500.000.-Forintot egy összegben befizettek.

Az ingatlanra készült érték-meghatározó szakvélemény alapján az ingatlan piaci értéke 4.825.000.-Ft.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan erősen leromlott állapotú, rendbehozatalára jelentős összegeket kellene költeni, javaslom az ingatlan értékesítését a jelenlegi lakáshasználók számára az értékbecslésben meghatározott összegben.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet értelmében az ingatlan üzleti (forgalomképes) vagyonkörbe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 786/3 helyrajzi számú, 516 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlant adásvétel útján kívánja értékesíteni.

Az ingatlan forgalmi értékét 4.825.000.-Ft összegben jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2017. november 15.

**Dobó Zoltán**  
polgármester