

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. február 16-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Városgazdálkodási Kft. által üzemeltetett fizetőparkolók működtetésének szerződés szerinti elszámolása
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
dr. Németh Mária Anita jegyző  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Városüzemeltetési Csoport  
Bakos Gáborné városüzemeltetési csoportvezető  
Ilkovich Elza városüzemeltetési ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
- Meghívottak:** Városgazdálkodási Kft.  
Gáspár András ügyvezető

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

**Előzmények:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/1999.(V.13) számú határozatával megbízta a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. -t (a továbbiakban: VG Kft.) a fizető várakozóhelyek automata parkolási rendszerének kiépítésével, bevezetésével, megszervezésével és működtetésével. Az 1999. július 30-án határozatlan időre létrejött működtetési megállapodás (továbbiakban: Alap szerződés) a 21/1999(VI.25) Kr. számú rendelet 1. sz. mellékletében megjelenő parkolóhelyekre terjedt ki. Az Alap szerződés 2. oldalán lévő 2. bekezdés szerint: az üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi elszámolás külön megállapodás részét képezi. (Az Alap szerződés jelen formában nem felel meg az elvárt közszolgáltatási szerződés formának, ezért új közszolgáltatási egységes szerződés tervezet előkészítése folyamatban van.)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 293/1999./IX.13./ számú határozatában rögzítette, hogy „Tapolca Város Képviselőtestülete a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-vel a parkolók üzemeltetésére előzetesen megkötött megállapodást - **bevételek az igazolt költségek elszámolása után fennmaradó részét bérleti díjként a kezelő részére az üzemeltető megfizeti** - kiegészítéssel hagyta jóvá.”

További, üzemeltetésre vonatkozó megállapodások:

- A parkolók 2017. évi bérleti díj meghatározására vonatkozó 2017. március 13-án kelt megállapodás szerint a bérleti díj mértéke 13.000.000 Ft,+áfa, amely 4 részletben kerül befizetésre az Önkormányzat számlájára. A 2018. évi bérleti díj még nem került meghatározásra.
- A parkolók 2018. évi tisztántartására vonatkozó, 2017. december 22-én létrejött megállapodás alapján a fizető várakozóhelyek tisztántartási díja havi 100.000,- Ft+áfa, amely negyedévenként befizetésre kerül az Önkormányzat számlájára. Ezt a feladatot 2017. március 1-jétől a városüzemeltetési munkacsoport látja el a mindennapos takarítási, tisztántartási feladatai között a közfoglalkoztatotti állomány bevonásával.

### **2017. évi beszámoló a fizető várakozóhelyek üzemeltetéséről:**

A VG Kft. kérésünkre 2018. január 31-én megküldte a részletes pénzügyi beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi (1. melléklet).

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény (a továbbiakban: Tv.) 15/E. § (2) bekezdése szerint a fizető várakozóhelyek üzemeltetéséből eredő bevételeket az alábbiak szerint kell kezelni és elszámolni: **„A várakozási díjából és pótdíjából eredő bevételeket és azok felhasználását a helyi önkormányzatnak nyilván kell tartania. A nyilvántartást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az adatok közzétételéért, folyamatos hozzáférhetőségéért és hitelességéért az önkormányzat polgármestere felel. A közzététel elmulasztása esetén, továbbá ha a közzététel nem teljes vagy nem időszerű, külön jogszabály szerint a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.”**

A helyi utakon az évek óta elmaradó felújítási, szőnyegezési munkák hiánya látványos állagromlást eredményezett. Az útburkolatokat 5-8 évente célszerű a szakma szabályai szerint új aszfalt réteggel ellátni. A 2018. évi költségvetés tervezete sem tartalmaz utak felújítására keretösszeget. Évenkénti ütemezésben 3-4 utca szőnyegezésével jelentős javulás lenne elérhető, amelyre megfelelő fedezetet nyújtana/nyújthatna a fizető várakozóhelyek üzemeltetésének eredménye, vagy akár egy része. Korábbi törvényi rendelkezés szerint fizető várakozó helyek üzemeltetéséből eredő bevételt a helyi utak fenntartására kellett fordítani. Ez az előírás kikerült a Tv. módosítás során, de az eredménnyel való elszámolási kötelezettség továbbra is fennáll, ezáltal számolni kell a közzététel következményeként a lakosság részéről érkező negatív visszajelzésekre, a más irányú veszteségpótlásra történő felhasználás esetén.

A VG Kft. 2018 évi üzleti tervében a 13.000.000 Ft,- +áfa bérleti díj került ismét betervezésre, amely parkolási díjbevételeként Tapolca Város Önkormányzata 2018. évi költségvetés-tervezetében, mint tulajdonosi bevétel szerepel. Tekintettel arra, hogy a 2016. és 2017. évi eredmény változás mértéke 152,76 %, azaz nettó 20.360.329,- Ft, **javasoljuk a bérleti díj mértékét az eredmény terhére 17.000.000,- ft+áfa összegben meghatározni 2018. évre, annál is inkább, mert a 239/1999. (IX.13.) Kt. határozata is úgy rendelkezik, hogy a bevételnek az igazolt költségekkel csökkentett részét az üzemeltető a kezelő - ez esetben Tapolca Város Önkormányzata - részére megfizeti.**

Megjegyezzük, hogy a 2018. évi üzleti tervben is olyan hivatkozás szerepel, mely szerint a strand várható veszteségei miatt nem folytatták a parkoló automaták telepítését 2017. évben. Ez keresztfinanszírozásnak minősül, amit nem célszerű elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a VG Kft. fizető várakozóhelyek 2017. évi üzemeltetésre vonatkozó beszámolóját, illetve a 2018. évi bérleti díj mértékét az alábbi határozati javaslattal hagyja jóvá.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-nek a fizető parkolóhelyek 2017. évi működtetéséről szóló beszámolóját jóváhagyja azzal, hogy a 2018. évi fizető várakozóhelyek bérleti díját 17.000.000,- ft+áfa összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-nek a fizető parkolóhelyek üzemeltetése kapcsán 2018. évben keletkezett bevételeiről és kiadásairól a 293/1999. (IX.13.) Képviselő-testületi határozat szerint a 2019. évi első képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 2019. február 28. napjáig el kell számolnia.

**Határidő:** azonnal, illetve 2019. február 28.

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2018. február 9.

Dobó Zoltán  
polgármester

1. melléklet

**Beszámoló a fizető parkolók üzemeltetéséről**  
**2017. év**

Városunkban a fizető parkoló övezetbe bevont parkolóhelyek száma összesen 846 db. Ebből 28 mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkoló, 37 db foglalt parkoló hely. A fizető parkoló helyek száma 781, ebből 713 aszfalt burkolattal ellátott, 68 db murvás burkolatú parkolóhely.

A drágább, piros övezetbe ezek közül 238, a zöld övezetbe 543 tartozik. (7. melléklet)

A parkoló automaták száma 21 db. 10 db parkoló automatát már kicseréltünk korszerű, új berendezésre, 6 db-ot 2015-ben 9.180 eFt értékben, 4 db-ot 2016. évben 6.028 eFt értékben. 2018-ban további 4 automata cseréjét tervezzük.

A parkolási tevékenységen kb. 4 fő dolgozik. 2 fő parkoló őrünk van, mindketten új dolgozók. A tevékenységet az ügyfélszolgálati iroda vezetője irányítja. Az adminisztrációs, könyvelési, pénzügyi teendőket több munkavállaló látja el, munkaidejük összesen kb. 1 főnek felel meg. A bérköltségeket megosztással terheljük erre a tevékenységre.

2017. évben a parkolási tevékenység bevétele tovább nőtt, annak ellenére, hogy nem volt árváltozás.

Az automatákból vásárolt jegyek és a megvásárolt bérletek nettó árbevétele több mint 50 millió forint volt. A befizetett pótdíjak, végrehajtási költségek, költség térítések összege közel 5 millió forint. Az összes parkolási tevékenységgel kapcsolatos bevétel 59.947 eFt volt 2017-ben. A költségek kis mértékben csökkentek, így a nyereség ezen a tevékenységen nőtt kb. 7 millió forinttal.

A végleges számok még kis mértékben változhatnak a mérleg elfogadásáig.

A 3. számú mellékletben havonta parkoló automatánként bemutatjuk a bevételeket, a 4. számú mellékletben ugyanebben a bontásban található meg a 2016-2017. évi különbözet.

Az 5. számú mellékletben részletesen bemutatjuk bérlet típusonként a bevételeket, a befizetett pótdíjakat, költségtérítéseket.


A 6. számú melléklet szintén egy összehasonlító táblázat 2016-2017. évre a bevételekről.

Az 1. számú mellékletben foglaltuk össze az árbevétel és költség tételeket alakulását 2017. évre. A 2. sz mellékletben ugyanebben a bontásban hasonlítottuk az előző évihez.

Tapolca, 2018.02.01

Tisztelettel:

Tapolcai Városgazdálkodási Kft  
8300 Tapolca, Berzsenyi u. 9



Gáspár András  
ügyvezető

Parkoló száma	Parkoló név	Zóna	Zónakód	Automata helye	Helyek száma					Táblák száma	m2 aszfalt	m2 murva	
					aszfalt	murva	mozg.	foglalt	Összesen				
1	Kisfaludy utca	piros	8311	Kisfaludy u. 2.-6.	97	60	2	5	TÁMK	172	4	2179	2090
2	Köztársaság tér	piros	8311	Kisfaludy u. 15.			2	6	Bíróság		7		
22	Székelykapu	zöld	8313	Köztársaság tér (Székelykapu)	37					37	2	1267	
3	Régi Postaudvar	zöld	8313	Ady E. u. 18.	81		1			82	9	1881	
4	Ady Endre utca	zöld	8313	Ady E. u. 24.	47		1	1	EÜ	49	6	1038	
5	Posta parkoló	piros	8311	Deák F. u. 19.	15		1			16	1	512	
6	Deák Ferenc I.	piros	8311	Deák F. u. 10.	33		1	1	EÜ	35	3	549	
8	Wesselényi út	zöld	8313	Wesselényi út	28	8	2			38	4	764	210
7	Nagyköz utca 9.	zöld	8313	Nagyköz u. 9.	20		1			21	3	375	
9	Nagyköz utca	zöld	8313	Nagyköz u. 5/2.	87		5			92	4	2667	
10	Áruház parkoló	zöld	8313	Batsányi J. u. 1. (Áruház mögött)	34		2	1		37	3	910	
11	Batsányi J. utca	zöld	8313	Batsányi J. u. 5./B.	23			1	EÜ	24	1	388	
12	Könyvtár	piros	8311	Batsányi J. u. 2.	15		1			16	1	226	
13	Fő tér Észak	piros	8311	Fő tér 13.	18		1	1	Taxi	20	1	356	
15	Arany János utca	zöld	8313	Arany J. u. 9.	22		1	5	NAV+EÜ	28	2	500	
16	Kórház	zöld	8313	Ady E. u. 4.	28			16	BM+EÜ	44	6	541	
21	Semmelweis	zöld	8313	Semmelweis u.	28		3			31	1	535	
17	Bárdos L. u.	zöld	8313	Úttörő u. 1.-5.	31		1			32	1	613	
18	Bartók B. u.	zöld	8313	Bartók B. u. 9.	26		1			27	1	573	
19	Glázer S. u.	zöld	8313	Glázer S. u. 10.	19		1			20	1	523	
20	Darányi I. u.	zöld	8313	Darányi I. u. 4.	24		1			25	1	498	
	Összesen:	piros			178	60	8	13		259	6	3822	2090
	Összesen:	zöld			535	8	20	24		587	40	13073	210
	Mindösszesen:				713	68	28	37		846	62	16895	2300
												<b>19195</b>	

Tapolca, 2018.02.01.