

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/19-13/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete **2018. március 9-én (péntek) 9.05 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme**
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak:

Dobó Zoltán	polgármester
Bakos György	
Buzás Gyula	
Császár László	
Dr. Décsey Sándor	
Koppányi Ferenc	
Kozma Henrik	
Marton József	
Lévai József	
Pass Sándor	
Sólyom Károly	képviselők

Igazoltan maradt távol:

Vajda Attila képviselők

Tanácskozási joggal, meghívott vendégek:

dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Molnár Károly Általános Igazgatási Csoportvezető, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Parapatics Tamás Pályázati Csoportvezető, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető, Tóth János informatikus,

Soós Attila Vektorbau Invest Kft képviselője, Cserép János JÁNHÁZ Kft képviselője, Bándi András Reperál Kft képviselője, Vitárus György, Rédlí Károly Tapolca Kft ügyvezető igazgatója.

Dobó Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket, a képviselő – testület tagjait a mai rendkívüli nyilvános képviselő – testületi ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő – testület 11 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Vajda Attila előre jelezte távolmaradását. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

31/2018. (III.9.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete mai rendkívüli nyilvános ülésén a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

NAPIREND

- 1) **Döntés laktanyai ingatlanok adásvétel útján történő értékesítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Az önkormányzati tulajdonú tapolcai Sport- és turistaszálló modernizációja**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása**
Előterjesztő: dr. Németh Mária Anita jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés laktanyai ingatlanok adásvétel útján történő értékesítéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéshez kinek van hozzászólása?

Császár László képviselő: Fenntartja az ügyrendi javaslatát, hogy az előterjesztést vegyék le a napirendről.

Dobó Zoltán polgármester: Császár László képviselő ügyrendi javaslatát, mely szerint az előterjesztést vegyék le a napirendről, szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 3 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

32/2018. (III.9.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete azon **ügyrendi javaslatot**, mely szerint a „*Döntés laktanyai ingatlanok adásvétel útján történő értékesítéséről*” című előterjesztést a napirendről vegyék le, **nem fogadja el.**

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságuk álláspontját.

Sólyom Károly képviselő: A Turisztikai Bizottság egyhangú szavazati aránnyal javasolta a képviselő-testületnek az előterjesztés napirendről történő levételét.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság a módosított határozati javaslatokat a képviselő-testületnek 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 8 igen szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

33/2018. (III.9.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 4507/3., 1875/1., 4511/1., hrsz-ú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésével kapcsolatban lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Tapolca 4511/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 8 igen szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

34/2018. (III.9.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eredményesen lefolytatott pályázati eljárás eredményeként megállapítja, hogy

- a) a Tapolca, 4507/3. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésével kapcsolatban Vítárus György győri lakos a nyertes ajánlattevő. Az ingatlan vételárát 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint összegben állapítja meg.
- b) a Tapolca, 1875/1. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére a Reperál Kft. (ügyvezető: Bándi András) tett nyertes ajánlatot. Az ingatlan vételárát 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint összegben állapítja meg.
- c) a Tapolca, 4511/1 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére a nyertes ajánlat a Vektorbau Invest Kft. (ügyvezető: Soós Attila) és a JÁNHÁZ Kft. (ügyvezető: Cserép János) által együttesen benyújtott ajánlat. A Tapolca, 4511/1. hrsz-ú ingatlan vételárát 29.000.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió forint összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével, a vonatkozó szerződések elkészítésével kapcsolatos intézkedéseket

és nyilatkozatokat megtegye, a nyertes ajánlattevőkkel tárgyalásokat folytasson és az elkészült szerződés-tervezeteket a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: azonnal illetve 2018. május 31.

Felelős: polgármester

2) Az önkormányzati tulajdonú tapolcai Sport- és turistaszálló modernizációja

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságuk álláspontját.

Sólyom Károly képviselő: A Turisztikai Bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja.

Buzás Gyula képviselő: A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja.

Dobó Zoltán polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéshez kinek van kérdése, hozzászólása?

Sólyom Károly képviselő: A számokat nézve kb. ötszörös vendégéjszaka növekményt kell elérni. Az épület ezen szintjén 32 férőhely van, a tavalyi évben 1.200 vendégéjszaka volt. A pályázati előírás az, hogy 50%-os kihasználtságot, 5.000-6.000 vendégéjszakát kell biztosítani. Van ennek realitása?

Rédli Károly Tapolca Kft ügyvezető igazgató: A számítások szerint 50 %, az ahhoz tartozó vendégéjszaka 2.880 volt. Ez sem kevés a jelenlegi 1.200 vendégéjszakához képest. Az előzetes egyeztetések alapján az előterjesztést úgy fogalmazták meg, hogy lehetőséget teremt a pályázat beadására és a pályázat beadásának határidejéig számos olyan kérdés tisztázandó a tulajdonos és az üzemeltető között, amely a pályázat beadásának tekintetében módosító állapotot eredményez. A szándék az, hogy az előterjesztés elfogadása lehetőséget teremtsen a pályázat benyújtására.

Sólyom Károly képviselő: Tévedett, valóban csak a 180 napos nyitvatartási időre kéri az 50%-os kihasználtságot.

Az előterjesztéshez több hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

35/2018. (III.9.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- összhangban stratégiai dokumentumaiban foglaltakkal fontosnak tartja a település turisztikai vendégfogadási

feltételei minőségi javítását célzó önkormányzati beruházásokat, különösen a kizárólagos tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú Tapolca Kft. (8300 Tapolca, Fő tér 1.) által üzemeltetett, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sport- és turistaszálló (8300 Tapolca, Alkotmány u. 10.) szolgáltatási színvonalának növelését, modernizálását. A fejlesztés I. üteméhez 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint összegű fejlesztési forrást biztosít a 2018. évi önkormányzati költségvetés pályázati tartaléka terhére;

- felkéri Tapolca Város Polgármesterét, hogy vizsgálja meg a Magyar Turisztikai Ügynökség által a „Kisfaludy Szállásfejlesztési Konstrukció – panziók fejlesztése” keretében széles körben és területen meghirdetett TFC-1.1.1-2017 kódszámú pályázati felhívását, különösen annak megvalósíthatósági és fenntarthatósági feltételeit.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét, hogy jövőbeni teljesíthetőségük esetén, valamint a Tapolca Kft. által készítendő, erre a fejlesztésre vonatkozó Üzleti Terv és költségvetés alapján alapítói döntéssel támogassa pályázat benyújtását, a fejlesztési forrás önrészként való felhasználását.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

3) Szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Németh Mária Anita jegyző

Dobó Zoltán polgármester: Kéri a bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságuk álláspontját.

Buzás Gyula képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek egyhangú szavazati aránnyal elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Dobó Zoltán polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 11 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

36/2018. (III.9.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámoló bizottságok tagjaivá és póttagjaivá az alábbi személyeket választja meg.

TAGOK:

Szötsné Futó Zsuzsanna	Tapolca, Géza fejedelem u. 6.
Molnár Béla	Tapolca, Géza fejedelem u. 3. 1. ajtó
Borbélyné Németh Katalin	Tapolca, Glázer S. u. 32.
Nádasdi Alajosné	Tapolca, Lesence u. 5. 2/4.
Kutasi Iván	Tapolca, Darányi u. 5.
Wildhoffer Imréné	Tapolca, Viszló u. 7/B. 3/2.
Baksa Júlia	Tapolca, Kossuth L. u. 60/B.
Lenner László	Tapolca, Damjanich u. 9.
Török Attiláné	Tapolca, Darányi u. 3.
Pogány Júlia Mária	Tapolca, Ady E. u. 22. 2/4.
Varga Károlyné	Tapolca, Csobánc u. 36.
Varga Nóra	Tapolca, Fő tér 8.
Lintér Józsefné	Tapolca, Május 1. u. 19/B. ½.
Szokoliné Kócs Irén Ida	Tapolca, Alkotmány u. 12/B. 3/2.
Gál Attila	Tapolca, Batthyány u. 14.
dr. Komjátiné Nyakó Györgyi	Tapolca, Bányász u. 11.
Gál Attiláné	Tapolca, Batthyány u. 14.
Csonka Ottóné	Tapolca, Deák F. u. 15. 4/1.
Körmendi Istvánné	Tapolca, Semmelweis u. 20.
Hardi Lajosné	Tapolca, Köztársaság tér 11.
Molnárné Krémer Ilona	Tapolca, Géza fejedelem u. 3. 1. ajtó
Végh Jenőné	Tapolca, Pacsirta u. 34.
Csala Gyöngyi	Tapolca, Berzsenyi D. u. 82.
Horváthné Kozma Éva	Tapolca, Vörösmarty u. 97.
Fülöp Jánosné	Tapolca, Móricz Zs. u. 24.
Verő Jánosné	Tapolca, Juhász Gy. u. 45/A. 4/13.
Barabás Margit	Tapolca, Móricz Zs. u. 10/1.
Kollárné Szollár Zsuzsanna	Tapolca, kertész u. 2.
Jónás Lajosné	Tapolca, Kossuth L. u. 64/C. 4/8.
Bóta Károlyné	Tapolca, Fenyves u. 86.
Papp Zoltánné	Tapolca, Bányász u. 33.
Ölvegyi Istvánné	Tapolca, Bányász u. 5.
Bodor Tamás	Tapolca, Vajda J. u. 70.
Sötét Rozália	Tapolca, Kazinczy tér 5/A. 304.
Péni Béla	Tapolca, Kazinczy tér 7/B. 1003.
Décseyné Raposa Mária	Tapolca, Kazinczy tér 13/B. 4/17.
Éderné Biczó Ibolyka Mária	Tapolca, Berzsenyi D. u. 9. ¾.
Rácz Imréné	Tapolca, Kazinczy tér 17/B/13.
Tóthné Körmendi Gabriella	Tapolca, Juhász Gy. u. 43/D. 2/3.
Farkas Klára	Tapolca, Bajcsy-Zs. u. 13/2.
Albert Györgyné	Tapolca, Egry J. u. 9/B. 3/12.
Paulovics Gábor	Tapolca, Egry J. u. 1/B. 2/5.
Szamosvári Tibor Zoltánné	Tapolca-Diszel, Csabi u. 4.
Nagy Gáborné	Tapolca-Diszel, Rózsadomb 2.
Rozgonyi Tamás	Tapolca, Egry J. u. 3/D.

PÓTTAGOK:

Szalókné Szőke Terézia	Tapolca, Kazinczy tér 3/B/205.
------------------------	--------------------------------

Pordán Katalin	Tapolca, Móricz Zs. u. 48.
Szamosvári-Ulrich Judit	Tapolca-Diszel, Rózsadomb u. 12.
Komjáti Liza Lolita	Tapolca, Damjanich u. 13.
Trombitás Tamás Gáborné	Tapolca, Ady E. u. 14/1. 4/2.
Sabján Géza	Tapolca, Juhász Gy. u. 37/3.
Házi Ferenc	Tapolca, Móricz Zs. u. 10.
Gyurecska László	Tapolca, Május 1. u. 17/B. 2/3.
Kóródiné Balogh Viola	Tapolca, Szegfű u. 18.
Füstös Zsuzsanna Katalin	Tapolca, Glázer S. u. 7.
Hosszuné Pál Andrea	Tapolca, Munkácsy M. u. 34.
Hosszu István	Tapolca, Munkácsy M. u. 34.
Tóth András János	Tapolca, Kazinczy tér 11/C. 7/27.
Kis Horváth Tünde	Tapolca, Ady E. u. 14. 4/1.
Braunné Árkovics Ilona	Tapolca, Simon I. u. 14.
Antalics Benjámín	Tapolca-Diszel, Gyulaffy L. u. 28.
Antalics Fanni	Tapolca-Diszel, Gyulaffy L. u. 28.

**NEMZETISÉGI
BIZOTTSÁG:**

SZAVAZÓKÖR

SZAVAZATSZÁMLÁLÓ

Gallai József
Sipkovics Károlyné
Spilák Istvánné
Fodorné Csögglei Erika
Labovszky Jánosné

Tapolca, Alkotmány u. 16/B. 2/3.
Tapolca, Batsányi tér 3.
Tapolca, Egry J. u. 1/B. 3/10.
Tapolca, Kossuth L. u. 60/B.
Tapolca, Egry J. u. 5/B. 2/5.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Marton József képviselő: Tudomására jutott, hogy Ádám Attila, Zabola korábbi polgármestere elhunyt. Az önkormányzat részéről volt valaki a temetésén?

Dobó Zoltán polgármester: Tapolca Város Önkormányzata részéről nem volt jelentkező, aki el tudott volna menni, a jelenlegi polgármester által a város nevében egy koszorút helyeztek el a síron. Nem volt hivatalos temetés, családi körben helyezték nyugalomra, Tapolca városa ilyen módon emlékezett meg róla, valamint a honlapon egy nekrológ jelent meg Ádám Attiláról.

Több napirendi pont, észrevétel nem lévén, Dobó Zoltán polgármester megköszöni a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 9.15 órakor bezárja.

Kmf.

Dobó Zoltán
polgármester

dr. Németh Mária Anita
jegyző