

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2018. május 15-i rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy:	Intézkedés megtétele törvényességi felhívásra
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	dr. Németh Mária Anita jegyző
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság
Meghívandók:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2017. december 21-i rendkívüli nyilvános ülésén szóbeli előterjesztésre a Tapolca, 0259/1., 0259/2., 0259/3., 0259/4. hrsz alatti ingatlan hasznosítása tartalmú napirendet tárgyalta, melynek eredményeként arról döntött, hogy az ingatlanokat naperőmű park létesítése céljából három Kft-nek, 30 év időtartamra bérbe adja, a bérleti díj összegét pedig 70.000,- Ft/év összegben, ötévenkénti felülvizsgálati kötelezettséggel állapította meg. Felhatalmazta továbbá a polgármestert a képviselő-testületi ülésen kiosztott bérleti szerződések aláírására.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja 2018. május 9-én kelt, a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatalba 2018. május 10-én érkezett, VEB/005/02051/2018. számú törvényességi felhívásában megállapította, hogy a bérleti szerződések megkötésének módja ellentétes az önkormányzat vagyongöről és a vagyongöröhözhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Ör.) az ingatlanok hasznosítása során alkalmazandó szabályaival.

Az Ör. 18. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a tulajdonosi jogok gyakorlása körében a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskör az ingatlan bérbeadása nettó 25 millió forint ellenértékig, mely összeg alatt az öt évre vetített éves bérleti díj összegét kell érteni. A Képviselő-testületi határozat alapján az öt évre vetített éves bérleti díjak összeg 1.076.425,- Ft, 666.435,- Ft, 666.365,- Ft és 743.190,- Ft. A Kormányhivatal álláspontja szerint a bérbeadás tárgyában a Képviselő-testület jogellenesen, az Ör. 18. § (2) bekezdés g) pontjába ütközően elvonta Tapolca Város Polgármesterének jogkörét.

Az Möt. 52. § (1) bekezdés h) pontja értelmében a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a szavazásra feltett döntési javaslat pontos szövegét. Az ülésről készült és a Kormányhivatalnak megküldött jegyzőkönyv nem tartalmazza a határozat szavazásra feltett döntési javaslatát, ezért a Képviselő döntés az Möt. fentebb hivatkozott szakaszába ütközik.

Az ingatlan rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében történő bérbeadása az Ör. több szabályát is megsérti:

- az Ör. 22. § (2) bekezdése alapján a vagyonelemeket a Képviselő-testület az a)-d) pontok szerinti tartalommal nem jelölte ki hasznosításra,
- elmaradt az Ör. 22. § (3) bekezdésébe ütközően a versenyeztetési eljáráson kívüli hasznosítás lehetőségének nyilvános közzététele az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon,
- a forgalmi érték jogszerű megállapítására nem került sor az Ör. 16. § (2)-(3) bekezdései alapján a hasznosításra vonatkozó döntés meghozatala előtt.

A Kormányhivatal észrevételezte, hogy a 30 évre szóló időtartam megállapítása nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében rögzített korlátozó szabálynak.

Fent felsoroltak alapján a Kormányhivatal felhívta a Képviselő-testületet, hogy a felhívás kézbesítését követő következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb a törvényességi felhívásnak a Nemzeti Jogszabálytár felületére történő feltöltését követő harminc napon belül a jogszabálysértés megszüntetéséről a Határozat visszavonásával intézkedjen, és az intézkedéséről, egyet nem értése esetén indokolásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztassa.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 2018. május 9-én kelt, VEB/005/02051/2018. számú törvényességi felhívására a 2017. december 21-én megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen meghozott 253/2017. (XII.21.) számú határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat visszavonásáról a határozattal érintett cégeket tájékoztassa, felkéri továbbá arra, hogy az érintett cégekkel a naperóműpark megvalósításához szükséges új bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. május 11.

Dobó Zoltán
polgármester