

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2018. május 15-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	A „Fenntartható közlekedésfejlesztés Tapolcán” című projekt kiemelt fejlesztési területen történő megvalósítása
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Gyarmati Tamás városi főépítész Parapatics Tamás pályázati csoportvezető
Megtárgyalja:	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Gazdasági Bizottság
Meghívandók:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata eredményesen szerepelt a TOP-3.1.1.-16-VE1 felhívásra benyújtott pályázaton. A „Fenntartható közlekedésfejlesztés Tapolcán” című projektjavaslatunk 280.000.000, - Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt indításáról, a Támogatási Szerződés aláírási felhatalmazásáról és az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételéről a 2018. március 29-i nyilvános képviselő-testületi ülésünkön meghozott 45/2018.(III.29) számú határozatunkkal döntöttünk, amelyet követően megtörtént a hivatkozott projekt Támogatási Szerződésének aláírása.

A 2018. május 04-i ülésen hozott 58/2018.(V.04.) határozatunkkal felhatalmazást kaptam a hivatkozott projekt szakmai engedélyezési tervezési folyamatát lezáró hatósági engedély megszerzése, a projekt megvalósítása érdekében elvégzendő szabályozási terv kisebb módosítására vonatkozó településtervezői szerződés aláírására.

A szerződés előkészítése folyamatában településtervezői szakértőkkel egyeztettünk. Véleményük szerint a módosítás gyors és célszerű módja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében szabályozott tárgyalásos eljárás lehet.

Ennek feltétele a képviselő-testület döntése arról, hogy a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Tapolcán” című beruházás kiemelt fejlesztési területen, a Tapolca, 2775 hrsz.-ú, kivett parkoló megnevezésű, 2742 m² nagyságú földrészleten valósul meg. A Tapolca Településrendezési Terv kisebb módosítása a beruházás miatt indokolt.

Az előterjesztés 1. sz. melléklete a hivatkozott jogszabály kivonatát tartalmazza.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a kizárólagos tulajdonában lévő, Tapolca, 2775 hrsz.-ú, kivett parkoló megnevezésű, 2742 m² nagyságú ingatlanát kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Tapolcán” című, TOP- 3.1.1-16-VE1-2017-00009 azonosítószerű projekt, közlekedésfejlesztési beruházás megvalósítása érdekében;
- felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a hivatkozott beruházás miatt indokolt, Tapolca Településrendezési Terve kisebb módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. május 06.

Dobó Zoltán
polgármester

Kivonat

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről

32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

30. A tárgyalásos eljárás

42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

(3) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

- a)* a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
- b)* településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,
- c)* a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot.
- d)*

(5) Ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok

beszerzése szükséges, a polgármester vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásért felelős szerv - az (1) bekezdés szerinti véleményeztetést megelőzően - az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.