

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2018. szeptember 21-i nyilvános ülésére

Tárgy:	<b>Tapolcai Tanuszodához ingyenes területátadás Magyar Állam részére</b>
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Ilkovicz Elza irodavezető
Megtárgyalja:	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Gazdasági Bizottság
Meghívottak:	-

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozatával arról döntött, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében Tapolca településen állami beruházással Tanuszoda létesüljön.

A megvalósítás érdekében, a terület kiválasztásával kapcsolatban a Nemzeti Sportközpontok (NSK) intézmény 2017. szeptember 5-én előzetes megállapodást kötött Tapolca Város Önkormányzatával. A beruházással kapcsolatos előírásoknak megfelelő lehetséges létesítési helyszíneként a Tapolca keleti városrészében a beépítetlen 3437/79 hrsz.-ú (telekalakítással létrejött 3437/107 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 6009 m<sup>2</sup> nagyságú földterület), valamint a nyugati városrészben a Városi Strand részben beépített 1933/1 hrsz.-ú ingatlanok kerültek rögzítésre. A Tapolca 3437/79-es hrsz.-ú ingatlan a 283/2017 (IX.22) Korm. rendeletben felsorolt nemzetgazdasági szempontból kiemelté nyilvánított beruházás helyszíneként szerepel.

A 15/2018.(II.16.) számú képviselő-testületi határozat szerint Tapolca Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló Tapolca, 3437/79 hrsz.-ú, 40.561 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan meghatározott részét, a tapolcai Tanuszoda létesítéséhez szükséges, megosztással újonnan kialakítandó, legfeljebb 6500 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletét ingyenesen a Magyar Állam részére átadja.

Az előzetes megállapodásban rögzített két földrészlet nem optimális tanuszoda elhelyezésre, mindkét változat jelentős finanszírozási többlet terhet eredményez az Önkormányzat számára.

Felülvizsgálva a tanuszoda számára alkalmas önkormányzati ingatlanokat újabb területet javasoltunk, amely az Egy József utca által határolt 3437/81 hrsz.-ú közterületi ingatlan szabályozási tervben rögzített beépítésre szánt része. Ez a terület alkalmas a minimálisan 2300 m<sup>2</sup>-es telek kialakítására. Az építmény az Egy utca érintett szakaszával párhuzamosan kerülne elhelyezésre, a bejárata a játszótér felől lenne megközelíthető. Fűtés és melegvíz ellátása a távhőrendszerről megoldható. A terület megfelelőségét az NSK visszaigazolta levelében a megküldött SWOT analízissel. (1.sz. melléklet)

Ennek megfelelően módosítani kell a létrejött előzetes megállapodást és vissza kell vonni a 15/2018.(II.16.)KT határozatot.

A beruházás megvalósításának előfeltétele, hogy az érintett önkormányzat a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Nemleges döntés esetén az állami beruházás vélelmezhetően elmarad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a település fejlődése érdekében

- a Tapolca Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Tapolca, 3437/81 hrsz.-ú, 29338 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan meghatározott, legfeljebb 4000 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletét a Magyar Állam részére Tanuszoda létesítésére ingyenesen átadja;
- felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét, a szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó szerződéseket aláírására
- visszavonja a területmódosítás miatt a 15/2018.(II.16.) számú képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

**Dobó Zoltán**  
**polgármester**