

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. október 26-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés a Tapolca, 4507/43. hrsz. alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosításáról
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Igazgatási Iroda dr. Németh Mária Anita jegyző
Megtárgyalja:	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Gazdasági Bizottság
Meghívandók:	Vitárius György

Tisztelt Képviselő-testület!

Vitárius György győri lakos 2018. április 14-én vételi ajánlatot tett a Tapolca, 4507/43. hrsz. alatti 6004 m² nagyságú ingatlanra. Az ingatlan a volt laktanya területén található volt sportkombinát még önkormányzati tulajdonban levő részét szeretné megvenni. Az ajánlattevő meglátása szerint az ingatlan alkalmas lenne a Tapolcai Hadifesztivál és a későbbiekben kialakításra kerülő Tapolcai Hadikulturális központ látogatói számára a parkoltatás végleges megoldására, mely minden évben kihívást jelent számukra. Amikor pedig nincs szükség nagy létszámú parkoltatásra, gokart pályát, bicikli ügyességi pályát lehetne csinálni, amivel a parkoló nem sérülne, és az eredeti funkcióját is rövid idő alatt vissza lehetne állítani. Az ingatlant cége, az Iron Strom Kft. vásárolná meg. A ajánlattervő 4.770.000,- Ft+ÁFA összeget, mindösszesen tehát 6.058.000,- Ft-ot ajánlott az ingatlanért.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló Ör. 22. § (2) bekezdése alapján a hasznosítani kívánt vagyonelemet a Képviselő-testületnek az a)-d) pontok szerinti tartalommal ki kell jelölnie hasznosításra.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi száma,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja, valamint
- d) a pályázati feltételek meghatározása.”

Az Ör. 16. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan becsértékét annak hasznosítása előtt hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az Ör. 4. melléklete szerint az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik

Az Ör. hivatkozott szakasza alapján elkészítettük az ingatlan forgalmi értékbecslését, melyet e hónap elején kapott meg a Közös Önkormányzati Hivatal. Az ingatlan értéke a 2018. májusában készült forgalmi értékbecslés szerint 7.200.000,- Ft, azaz hétmillió-kettőszázezer forint +/- 15%.

Az Ör. 22. § (1) bekezdése szerint a könyv szerinti nettó 25 millió forint értéket meghaladó vagyonelemet csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani. A 22. § (3) bekezdése szerint ezt az értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, továbbá a helyben szokásos módon.

A Tapolca, 4507/43. számú ingatlan hasznosításával kapcsolatban a Képviselő-testület a 2018. július 18. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a 111/2018. (VII. 18.) határozatával kijelölte hasznosításra az ingatlant. A Képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy adásvétel útján értékesíteni kívánja az ingatlant. Az ingatlan forgalmi értékét a szakértői becslésben foglaltaknak megfelelően 7.200.000,- Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzat a határozatában foglaltakkal összhangban a hasznosítás lehetőségét honlapján és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétette. A kifüggesztés időtartama (2018. július 26-2018. augusztus 28.) alatt nem érkezett egyéb ajánlat az ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására.

Vitárius György vételi szándékát megerősítette az általa korábban felajánlott 4.770.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 6.058.000,- Ft-os vételáron.

Az Ör. előírásaival összhangban a Képviselő-testület a hasznosítás lehetőségének közvételére biztosított határidő leteltével tud érdemi döntést hozni abban a kérdésben, hogy a felajánlott áron el kívánja-e adni az ingatlant Vitárius Györgynek, illetve cégének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntését meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tapolca, 4507/43. hrsz-ú, 6004 m² nagyságú, kivett művelési ágú ingatlant adásvétel útján kívánja hasznosítani.

Megállapítja, hogy az ingatlant a 111/2018. (VII. 18.) határozatával jelölte ki hasznosításra az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 22. § (3) bekezdése alapján.

Megállapítja, hogy az ingatlanra Vitárus György győri lakos tett ajánlatot, más ajánlat az ingatlan megvételével kapcsolatban nem érkezett.

Kinyilvánítja szándékát, hogy az ingatlant Vitárus György cégének, az Iron Strom Kft-nek kívánja adásvétel útján eladni.

Az ingatlan vételárát 6.058.000,- Ft-ban, azaz hatmillió-ötvennyolcezer forintban állapítja meg.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. október 16.

Dobó Zoltán
polgármester