

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 23-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása 2019. évre
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Németh Mária Anita jegyző
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Ilkovichs Elza irodavezető
Krámlí Attiláné ügyintéző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívandó:** -

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján a helyiségbér mértékét önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, ezért a képviselő-testület minden évben határozattal dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről.

Az utóbbi években a Képviselő-testület nem emelte a bérleti díjakat. A Képviselő-testület 2015. novemberi ülésén hozott olyan tartalmú döntést, mely szerint a jelenleg is hatályos bérleti díjakat tekinti alapnak. 2015-ben a Belvárosi Irodaház esetében a szolgáltatási díj esetében történt emelés, így 2016. január 1-jétől a korábbi 11.980,- Ft-ról 13.000,- Ft-ra emelkedett a bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj összege.

Az utóbbi időszakban a korábbi évekhez képest jóval élénkebb az érdeklődés az önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek iránt, még mindig vannak azonban üres helyiségek, különösen a Belvárosi Irodaházban. A vállalkozások a jelenlegi bérleti díjakat kifizethetőnek tartják. Az összegek emelését ezért most nem javaslom.

A bérleménycsoportok és díjővezetek az alábbiak:
Díjővezetek:

I. Városcsözpontban elhelyezkedő helyiségek

A Hősök terén, a Deák Ferenc utcában, a Fő téren (ideértve a belső - felújított és térburkolattal ellátott - udvarokban lévőket is), a Nagyköz utcában, a Kossuth Lajos utcában (Marton László utcáig) elhelyezkedő, vagy homlokzatukkal idetájolt, nyílászárókkal ellátott helyiségek.

II. A városcsözponthoz csatlakozó területeken elhelyezkedő helyiségek

József Attila utca, Pacsirta utca, Juhász Gyula utca, Csobánc utca, Batsányi utca, Zrínyi utca, Szent László utca, Fazekas utca, Vasút utca, Bacsó Béla utca, Keszthelyi út, Május 1. utcák által határolt területek, a keleti városrész központjának (Berzsenyi utca) területén elhelyezkedő helyiségek.

III. A város egyéb területein elhelyezkedő helyiségek

Az I. és II. pontban fel nem sorolt területeken lévő helyiségek.

Bérleménycsoportok

- A: Kereskedelmi, vendéglátó, biztosítási és pénzügyi, szolgáltató tevékenység gyakorlására szolgáló helyiségek
- B: Gépjárművek tárolására szolgáló helyiségek
- C: Kiegészítő, kiszolgáló helyiségek (szociális helyiségek, raktárak, pincék)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérleti díját 2019. január 01. - 2019. december 31. közötti időszakra az alábbi táblázat szerint határozza meg:

Bérlemény- csoport Díjővezet	A	B	C
I.	17.160.-	6.200,-	3.520,-
II.	13.730.-	6.200,-	2.810,-
III.	10.380.-	6.200,-	2.080,-

Ft/m²/év

A Belvárosi Irodaházban alkalmazandó bérleti díj: 9.200.- Ft/m²/év

A bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj: 13.000.- Ft/m²/év

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a felmerülő tényleges közös költséget a bérlő köteles megfizetni.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. november 6.

Dobó Zoltán
polgármester