

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. november 23-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** **Döntés ingatlanok telekcsoport újraosztásáról, valamint a Tapolca, 1954/26. hrsz. alatti ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

**Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester

**Előkészítette:** dr. Németh Mária Anita jegyző  
Ilkovic Elza Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető  
Vass Szabolcs ügyintéző

**Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Meghívottak:** Soós Attila ügyvezető

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A CsobáncHáz Kft. (8790 Zalaszentgrót, Deák F. u. 1.) az 1961/6 helyrajzi számú ingatlanon lévő lakópark „A” épületéhez szükséges parkolók biztosítása érdekében szeretné megvásárolni az előterjesztéshez csatolt változási vázrajzon (1. számú melléklet) feltüntetett ingatlanok egy részét. A változás az 1961/9 helyrajzi számú ingatlan és az 1961/10 helyrajzi számú ingatlan egy részét, valamint az 1961/10 helyrajzi számú ingatlan teljes területét érinti.

A Kft. a Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező 1961/9 helyrajzi számú, művelési ága: kivett, lakóház, udvar 2945 m<sup>2</sup> ingatlanból 965 m<sup>2</sup>-t, az 1961/10 helyrajzi számú, művelési ága: kivett közforgalom elől el nem zárt magánút területéből 419 m<sup>2</sup>-t, valamint az 1954/26 helyrajzi számú, művelési ága: kivett helyi közút, 407 m<sup>2</sup> területű ingatlant szeretné megvásárolni.

Az 1954/26 helyrajzi számú, kivett helyi közút művelési ágú ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint forgalomképtelen vagyonelem. A művelési ág változtatása után ezért ki kell vonni a forgalomképtelen vagyoni körből, hogy azt a CsobáncHáz Kft. megvásárolhassa.

Az utak művelési ág változtatása miatt megkerestük az illetékes közlekedési hatóságot, hogy nyilatkozzon arról, le kell-e folytatni útmegszüntetési eljárást. Az útügyi hatóság (VM. Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala) VE/UT/NS/A/877/1/2018. ügyszámú tájékoztatásában (3. számú melléklet) úgy nyilatkozott, hogy mivel az ingatlanokon kiépített közlekedési létesítmények nem találhatók, útmegszüntetési eljárást lefolytatni nem kell.

Tekintettel arra, hogy a közút és a közterület forgalomképtelen önkormányzati vagyon, azok elidegenítéséhez az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban vagyonrendelet) módosítása szükséges. A módosítás feltétele a nevezett ingatlan művelési ágának beépítetlen területre változtatása.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés).

A 8. (2) bekezdés alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

A tervezett kialakítás megfelel Tapolca Város Településrendezési Eszközeiben foglaltaknak.

Tapolca Város Településrendezési Eszközeinek részét képező szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi (2. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 1954/26 helyrajzi számmal, az 1961/9 helyrajzi számmal valamint az 1961/10 helyrajzi számmal jelölt ingatlanok telekcsoport újra osztásával létrejövő 1954/27 helyrajzi számmal jelölt kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1980 m<sup>2</sup> területű 1961/28 helyrajzi számmal jelölt beépítetlen terület megnevezésű, 1791 m<sup>2</sup> területű, valamint 1954/29 helyrajzi számmal jelölt kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű 191 m<sup>2</sup> területű ingatlanok csatolt vázrajz szerinti kialakítását elfogadja.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt vázrajzon 1954/26 helyrajzi számmal jelölt helyi közút megnevezésű 407 m<sup>2</sup> területű ingatlan megnevezésének beépítetlen területre változtatásával egyetért.

Az ingatlan megosztását és a változási vázrajz szerinti művelési ágának megváltozását azért kezdeményezi, mert az ingatlant hasznosítani kívánja.

Megállapítja, hogy az ingatlan hasznosítása érdekében a földhivatali eljárás végleges befejezését követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges tekintettel arra, hogy a megosztandó ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé tartozik.

A nevezett ingatlanok önkormányzati vagyonelemek körébe sorolása megváltoztatásáról, az ingatlan hasznosításra kijelöléséről a végleges földhivatali határozatok meghozatalát követően fog dönteni.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. november 23.

**Dobó Zoltán**  
*polgármester*



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyszám: VE/UT/NS/A/877/1/2018. Tárgy: Tapolca Város Önkormányzata  
8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Ügyintéző: Jakab Csaba Tapolca 1954/26, 1961/9  
Telefon: 88/579-960 1961/10 hrsz.-ú ingatlanok  
telekalakításával kapcsolatos  
tájékoztatás kérés  
Hiv. szám: 14/907-1/2018.

Tapolca Város Önkormányzata  
Tapolca  
Hősök tere 15.  
8300

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató iroda		
Iktatás ideje:	2018 NOV. 06	
Iktatószám:	14/907-2/2018	
Melléklet:	Ügyintéző: Jakab Cs.	Előzmény:

Tisztelt Címzett!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) hivatalvezetőjének ügyi hatáskörében eljárva a tárgyi kérelmére az alábbi tájékoztatást adom.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja alapján az út megszüntetésén az út elbontását és területének a táj jellegéhez igazodó rendezését kell érteni. A beérkezett kérelmet és mellékletét megvizsgálva megállapítottam, hogy a Tapolca 1954/26 hrsz.-ú helyi közút és a 1961/10 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút egy részének művelési ága „beépítetlen terület” megnevezésre kerül módosításra az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan útként nincsen kiépítve (az füves terület), bontásra sem kerül sor, így azzal kapcsolatban a Veszprémi Járási Hivatal útmegszüntetési eljárást nem tud lefolytatni.

A fentiek alapján az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése a Veszprémi Járási Hivatal külön ügyi engedélye nélkül elvégezhető.

Veszprém, 2018. október 25.

Benczik Zsolt  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

Troják László  
főosztályvezető







## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1954/26 és az 1961/9-/10 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

M= 1:1000

# TERVEZET!

Címkoordináta			
Psz.	Y	X	Hrsz.
1	526 402	172 376	1954/27
2	526 384	172 412	1954/28
1	526 375	172 384	1954/28

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.	ága				Min.o.	jel	műv.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1954/26	—	Kivett, helyl. köztű	—	0.0407	0.00	1954/27	—	Kivett, lakóház, udvar	—	0.1980	0.00		
1961/9	—	Kivett, lakóház, udvar	—	0.2945	0.00	1954/28	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.1791	0.00		
1961/10	—	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.0610	0.00	1954/29	—	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.0191	0.00	Határozat: 36.3574/2017. 07. 20. Bejegyzés: Vezetékgazd. A változási vázrajz szerint természetben meghatározott részre (31 m <sup>2</sup> ). Jogosult: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálósai Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán 11-13.	
Összesen:				0.3962	0.00	Összesen:				0.3962	0.00		

A változás akaratainknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Tapolca,

Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.szám: .....

P.H.  
(Fr.)

Készítette: Tapolca, 2018. szeptember 29.

Szabó Imre Zoltán  
Készítő/minősítő

**SZABÓ IMRE ZOLTÁN**

Építőmérnök, ingatlanrendező földmérő

Földmérő igazolvány sz.: 7388

Ingatlanrendező földmérő min. sz.: 2299/2017

8300 Tapolca, Fenyves u. 17.

földmérő ig. száma: 7388

ing.rend.min.szám: 2299/2017

